

بسم الله الرحمن الرحيم



پارس آریان



گزارش عملکرد سالیانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
هلدینگ گروه مالی پاسارگاد



سازمان مدیریت صنعتی
مشاروه آموزشی تحقیق



جمهوری اسلامی ایران



صد شرکت برتر ایران

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۱/۲۸

شماره گواهینامه: ۹۲۲۲۰۳۰۲/۳۷۰

گواهینامه

گواهی می شود:

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان

یکی از صد شرکت برتر ایران در سال مالی ۱۳۹۱ بوده و

رتبه ۲۳

را از نظر شاخص فروش به دست آورده است.

علی کرمانشاه

مدیر عامل

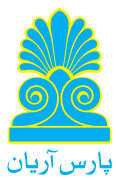
۵/۷



مجید درویش

مجری رتبه بندی IMI-100

۵/۷



۹	بخش اول	گزارش هیأت مدیره
۶۵	بخش دوم	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۷۳	بخش سوم	صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی

نگارخانه عملکرد

بخش اول
گزارش هیأت مدیره

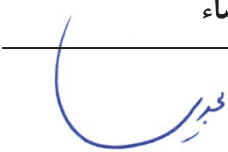


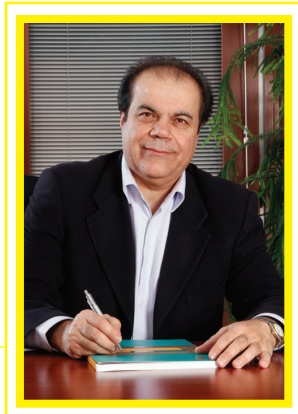
به نام خداوند بخشنده مهربان

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدین وسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

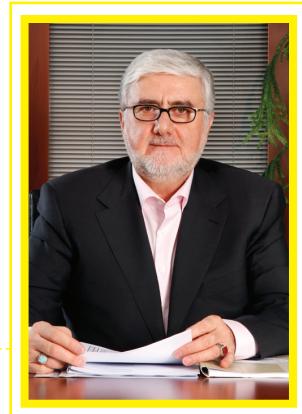
گزارش حاضر مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد سالانه هیأت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۵ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

اعضای هیأت مدیره	سمت	امضاء
مجید قاسمی	رئیس هیأت مدیره	
علی اکبر امین تفرشی	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره	
رضا راعی	عضو هیأت مدیره	
علی دهقان منشادی	عضو هیأت مدیره	
رسول سعدی به نمایندگی از شرکت بازرگانی همقدمان	عضو هیأت مدیره	



علی امین تفرشی
مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره



مجید قاسمی
رئیس هیأت مدیره

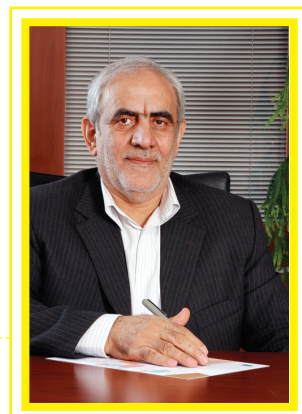
هیأت مدیره



رضا رازی
عضو هیأت مدیره



رسول سعدی
به نمایندگی از شرکت بازرگانی همقدمان
عضو هیأت مدیره



علی دهقان منشادی
عضو هیأت مدیره



به نام آنکه جان را فکرت آموخت

پیام هیأت مدیره

"اقتصاد ایران" در سالی که به فرمایش مقام معظم رهبری سال حماسه سیاسی و حماسه اقتصادی نام گذاری شده بود، با وجود تمام دشواری‌هایش در یک ارزیابی کلی، سالی بهتر از سال ۱۳۹۱ بود چرا که جایگاه واقع‌گرایی و رویکردهای کارشناسانه در تصمیم‌های اقتصادی کلان کشور بهبود یافت و با توجه به تأثیرات مثبت ناشی از بهبود فضای سیاسی کشور، به ویژه در حوزه روابط خارجی، نیمه دوم سال با ثبات نسبی بخش‌های مختلف اقتصاد ملی و توقف روند رشد منفی اقتصاد همراه بود. بدون شک سال ۹۲ را باید **طلایی‌ترین سال "بورس"** بعد از تجربه سال ۸۲ دانست، سالی با خصوصیات یک بازار پربازده، آن هم در غیاب بازارهای موازی. به عبارت دیگر **"بورس"** در سالی که گذشت، تنها مأمن پربازده سرمایه‌های کشور بود.

"افت قیمت سکه و ارز" و "نزول قیمت مسکن" و ثبات نسبی در وضعیت سیستم بانکی به دلیل ثبات نرخ سود سپرده‌ها، جایگاه بورس را به عنوان محلی برای یک سرمایه‌گذاری امن و پربازده، تقویت نمود. در ادامه با انتخاب دولت تدبیر و امید، **"بورس"** روند افزایشی خود را آغاز کرد، روندی که کمتر کسی پیش‌بینی می‌کرد شاخص کل به مرز ۹۰,۰۰۰ واحد برسد.

شروع به کار دولت جدید و امضاء توافق‌نامه ژنو با قدرت‌های ۵+۱ یکی دیگر از دلایل تقویت و صعود شاخص کل به مرز رویایی فوق می‌باشد. از اواسط دی‌ماه سال ۱۳۹۲ تلاقی چند عامل اثرگذار در یک نقطه از زمان از جمله افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، افزایش بهره مالکانه بخش معدنی، افزایش قیمت‌های حامل انرژی، احتمال افزایش نرخ سود بانکی و چندین مورد دیگر باعث شد که شاخص کل بورس، روند نزولی به خود گرفته و با افت نسبتاً شدید روبرو شود هرچند که در مجموع طی سال ۱۳۹۲ بازده بورس به طور متوسط ۱۰۷/۷ درصد بوده است.

شرایط فوق و ریسک‌های مختلف موجود در بازار ایجاب می‌نمود که هیأت مدیره با تحلیل صحیح از **"تهدیدها"** و **"فرصت‌های"** موجود در بازار و با تکیه بر **"دانش و توان تخصصی شرکت"** بتواند به گونه‌ای برنامه‌ریزی نماید که با در نظر گرفتن منافع کلیه ذی‌نفعان، بازده و ارزش افزوده مطلوبی را برای سهامداران محترم ایجاد نموده و زمینه رشد پایدار شرکت را در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی فراهم آورد. رشد سود عملیاتی شرکت به میزان ۴۱/۸۳ درصد، رشد سود خالص به میزان ۴۹/۱۳ درصد، حقوق صاحبان سهام به میزان ۱۵/۹ درصد و جمع دارایی‌ها به میزان ۱۸ درصد، جلوه‌های دلپذیری از نتیجه کار و تحقق اهداف مورد نظر می‌باشد. در همین راستا ارزش روز پرتفوی سهام بلندمدت بورسی شرکت در پایان سال ۱۳۹۲ نسبت به قیمت تمام شده آن به میزان ۱۸۰۰۰ میلیارد ریال مثبت می‌باشد که بسیار قابل توجه است. شایان ذکر است ارزش افزوده معتناهی در پرتفوی سهام غیر بورسی و سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی و هنری وجود دارد که در صورت حساب سود و زیان شرکت منعکس نمی‌باشد.

کسب جایگاه ارزنده بیست و سوم در بین ۵۰۰ شرکت بزرگ ایران به انتخاب سازمان مدیریت صنعتی، همچنین اخذ **"لوح تقدیر"** از پنجمین جشنواره ملی بهره‌وری و **"تقدیرنامه"** از جایزه ملی مدیریت مالی در سال ۱۳۹۲ و چندین جایزه و عنوان دیگر، نمایشگر تلاش کم نظیر سرمایه انسانی و اندیشه خلاق و نواندیش راهبران فکری و اجرایی شرکت می‌باشد.

"هیأت مدیره" ضمن تشکر و قدردانی از پشتیبانی و اعتماد سهامداران گرامی، اطمینان دارد که با به ثمر رسیدن پروژه‌های عظیم تولیدی در شرکت‌های سرمایه‌پذیر و روند سودآوری مطلوب سایر شرکت‌ها و به خصوص **"بانک پاسارگاد"**، در سال جاری و سال‌های پیش‌رو با سرافرازی کارنامه پربارتری تقدیم سهامداران گرامی خواهد شد.

تیرماه ۱۳۹۳

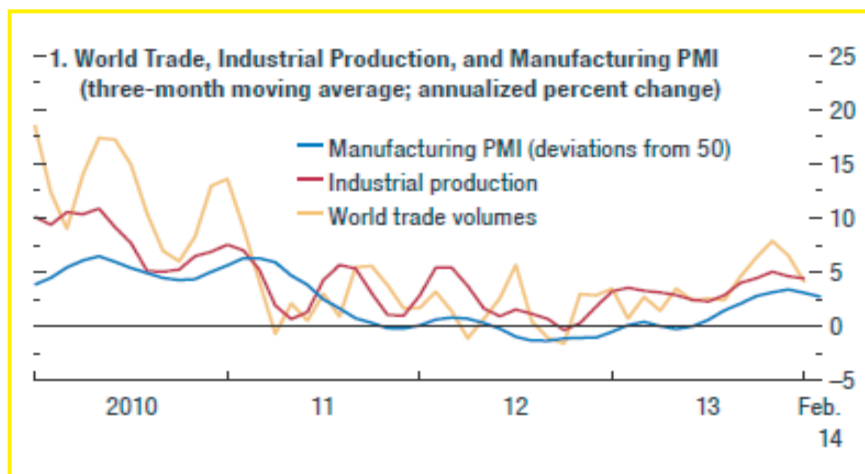
هیأت مدیره

اقتصاد جهان در سال ۱۳۹۲ (۲۰۱۴-۲۰۱۳)

اقتصاد جهانی در سالی که گذشت روند خروج تدریجی از رکود ناشی از بحران را ادامه داد و انتظار می‌رود روند بهبودش در طول دوره ۲۰۱۴-۲۰۱۵ نیز با قدرت بیشتری ادامه یابد که البته بخش بزرگی از این بهبود در کشورهای پیشرفته در حال وقوع می‌باشد. البته نرخ تورم در کشورهای پیشرفته نتوانست پیش بینی ها را پوشش دهد که نشان می‌دهد شکاف تولید همچنان وجود دارد و قیمت کالاها نیز با کاهش همراه بود. علاوه بر این با وجود اینکه اقتصادهای نوظهور در سالی که گذشت عملکرد امیدوار کننده ای نداشتند، لیکن همچنان سهم ۶۷ درصدی در رشد جهانی را در اختیار دارند که انتظار می‌رود با بهبود شرایط در کشورهای توسعه یافته، و به تبع آن افزایش صادرات اقتصادهای نوظهور به این کشورها، شرایط بهبود یابد. همچنین در این دوره ریسک های نامطلوب تا حدی کاهش یافت، اما همچنان در سه حوزه "ریسک اقتصادهای نوظهور"، "ریسک ناشی از پایین بودن نرخ تورم" در اقتصادهای پیشرفته و "ریسک های سیاسی" علایم خطری وجود دارد.

نرخ رشد جهانی در سال ۲۰۱۳ معادل ۳٪ بوده که پیش بینی می شود برای سال ۲۰۱۴ به ۳/۶٪ و برای سال ۲۰۱۵ به ۳/۹٪ برسد. همچنین انتظار می رود که رشد اقتصادی در کشورهای پیشرفته نسبت به سال ۲۰۱۳ با ۱٪ افزایش همراه باشد و به رقم ۲.۲۵٪ برسد. عوامل اصلی محرک رشد اقتصادی عبارتند از کاهش سیاست های انقباضی مالی (به غیر از کشور ژاپن) و انعطاف در سیاست های پولی. در مجموع با وجود بهبود چشم انداز اقتصاد جهانی آینده همچنان شکننده به نظر می‌رسد. افزایش ریسک اقتصادهای نوظهور به دلیل تغییرات محیطی، سرعت دور از انتظار فرآیند استاندارد سازی سیاست های پولی آمریکا و افزایش درجه ریسک گریزی سرمایه گذاران از عوامل مهم در این راستا می‌باشند. همچنین نرخ تورم بسیار پایین در اقتصادهای پیشرفته به ویژه منطقه یورو نیز از دیگر عوامل تأثیر گذار در این زمینه می‌باشد.

نمودار زیر نشان دهنده بهبود تولید و تجارت جهانی در نیمه دوم سال ۲۰۱۳ می‌باشد، به گونه ای که رشد اقتصاد جهانی به طور متوسط به ۳/۶۷٪ رسید. عمده این رشد مرهون اقتصادهای پیشرفته می‌باشد و رشد در اقتصادهای نوظهور با شیب ملایمی افزایش داشته است. روند تجارت جهانی و تولیدات صنعتی نشان از بهبود فعالیت های اقتصادی در این سال دارد. تازه ترین داده ها نیز بیانگر این امر است که در نیمه نخست سال ۲۰۱۴ اقتصاد جهانی با شیبی ملایم رشد خواهد نمود.

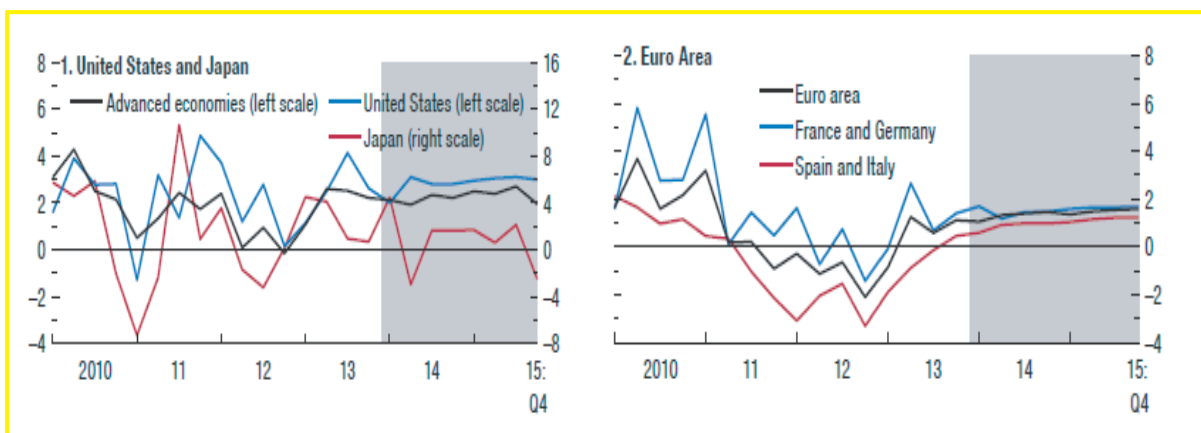


منبع: IMF



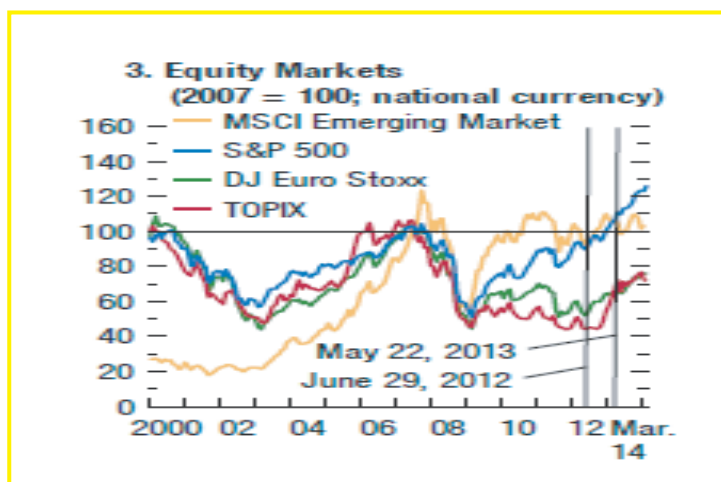
نمایه ذیل حاکی از آن است که عامل اصلی در رشد جهانی وضعیت اقتصاد آمریکا بوده است به گونه ای که اقتصاد این کشور در نیمه دوم سال ۲۰۱۳ به میزان ۳/۲۵٪ رشد داشته که نسبت به رشد مورد انتظار بالاتر بوده است. در منطقه یورو نیز نرخ رشد اقتصادی بهبود یافت. به طور مثال در آلمان، سیاست های حمایتی پولی، شرایط مثبت بازار کار و بهبود شاخص های اعتماد مصرف کنند، منجر به افزایش تقاضای داخلی و به تبع آن افزایش مصرف و سرمایه گذاری به ویژه در بخش مسکن شد.

انتظار می رود در کل منطقه یورو، کاهش چشمگیر سرعت سیاست های انقباضی مالی از رقم ۱٪ تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۳ به ۰/۲۵٪ تولید ناخالص داخلی منجر به افزایش رشد اقتصادی شود.



منبع : IMF

سیاست گذاری های مناسب در اقتصادهای پیشرفته منجر به رشد بازار های سهام شد.



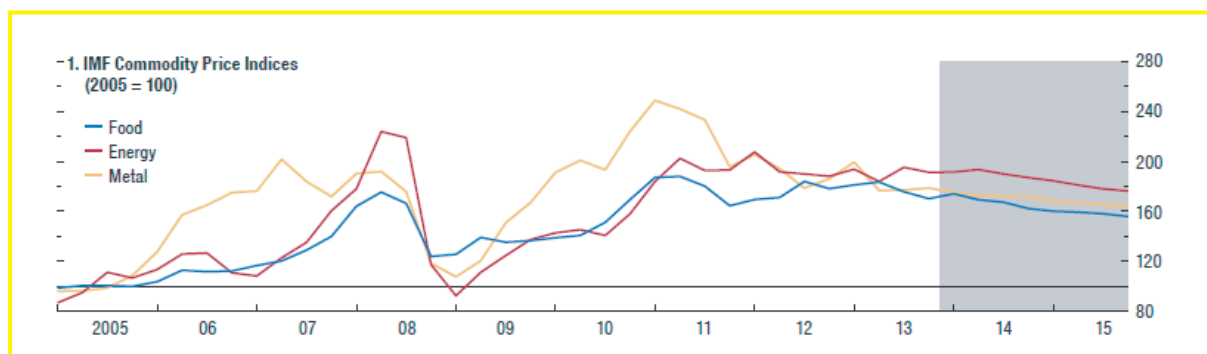
منبع : IMF

جدول زیر تغییرات شاخص سالانه بورس های مهم جهان طی دو سال اخیر را ارائه می دهد:

نام بورس و شاخص	ابتدای سال ۱۳۹۲	انتهای سال ۱۳۹۲	درصد تغییرات شاخص در سال ۹۲	درصد تغییرات شاخص در سال ۹۱
بورس نیویورک (DJI)	۱۵,۳۸۷.۶	۱۶,۵۳۳.۱	۷.۴	۱۰.۲
بورس نیویورک (S&P۵۰۰)	۱,۶۶۹.۰	۱,۸۸۸.۰	۱۳.۱	۱۰.۹
نزدک (NASDAQ)	۳,۵۰۲.۱	۴,۱۳۱.۵	۱۸.۰	۲.۵
بورس آلمان (DAX)	۸,۴۷۲.۲	۹,۶۹۷.۹	۱۴.۵	۱۳.۴
بورس پاریس (CAC۴۰)	۳,۹۸۶.۴	۴,۴۶۹.۰	۱۲.۱	۸.۵
بورس لندن (FTSE۱۰۰)	۶,۸۰۳.۹	۶,۸۲۱.۰	۰.۳	۹.۲
بورس توکیو (NIKKEI۲۲۵)	۱۵,۳۸۱.۰	۱۴,۰۴۲.۲	-۸.۷	۲۳.۶
بورس شانگهای (SSE)	۲,۳۰۵.۱	۲,۰۰۵.۲	-۱۳.۰	-۲۰.۳

طبق نمودار زیر، شاخص قیمت انرژی از اکتبر ۲۰۱۳ به بعد تقریباً ثابت بوده است، در حقیقت کاهش قیمت نفت خام با افزایش قیمت گاز طبیعی (به واسطه هوای سرد در آمریکا) و افزایش قیمت زغال سنگ (مشکلات عرضه در کشورهای صادر کننده) جبران شده است. کاهش قیمت نفت خام عمدتاً به دلیل افزایش در عرضه نفت بوده است.

در این سال عرضه نفت توسط کشورهای عضو اوپک ۱/۳ میلیون بشکه در روز افزایش داشت. پیش بینی می شود که عرضه نفت توسط کشورهای غیر از گروه اوپک نیز به ۱/۸ میلیون بشکه در روز افزایش یابد که بیش از افزایش در رشد تقاضا به میزان ۱/۴ میلیون بشکه در روز می باشد.



منبع : IMF

از دیگر رویدادهای مهم اقتصادی جهان در سال ۲۰۱۳ می توان به "سقوط شدید قیمت طلای جهانی" پرداخت. بهای جهانی طلا در این سال یک چهارم ارزش خود را از دست داد. بازار طلا از آوریل سال ۲۰۱۳ با اعلام تصمیم احتمالی بانک مرکزی قبرس برای فروش ذخایر طلا برای رهایی از بحران مالی که موجب نگرانی شدید سرمایه گذاران بین المللی شد، رو به افول نهاد. کاهش انگیزه سرمایه گذاری روی طلا و در نتیجه کاهش تقاضا، افزایش ارزش دلار و بهبود شرایط اقتصادی جهان از جمله عوامل کاهش بهای طلا طی سال ۲۰۱۳ بوده است. در این سال رشد اقتصادی دو کشور مهم مصرف کننده طلا یعنی چین و هند با کاهش مواجه شد که این مهم در کنار کاهش تبدیل منابع ارزی کشورها به سمت طلا، موجب کاهش تقاضای طلا در بازارهای جهانی و سقوط اونس جهانی طلا از بیش از ۱۶۰۰ دلار تا محدوده ۱۲۰۰ دلار شد.



منبع: kitco

چشم انداز اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۴

میانگین نرخ رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۱۴ میلادی ۳/۶٪ تخمین زده شده است. البته این به معنای رشد همگون اقتصاد جهانی نیست و شرایط کشورها و حوزه های مختلف ناهمسان خواهد بود. طبق گزارش صندوق بین المللی پول کشورهای در حال توسعه در سال ۲۰۱۴ نسبت به اقتصادهای توسعه یافته از نرخ رشد بالاتری برخوردار خواهند بود. در این سال کشورهای اروپایی نیز شاهد رشد اقتصادی خواهند بود و سرمایه هایی که تا پیش از این به حالت انجماد درآمده بود، بار دیگر در چرخه های اقتصادی به جریان خواهد افتاد. طبق گزارش صندوق بین المللی پول، رشد اقتصادی آمریکا برای این سال ۲/۸٪ پیش بینی می شود که انعطاف در سیاست های ریاضتی، رونق مجدد بخش مسکن و بهبود نسبی وضعیت شرکت ها، بانک ها و دیگر بنگاه های اقتصادی لازمه رسیدن به این نرخ رشد خواهد بود.

نرخ رشد اقتصادی جهان، اقتصادهای توسعه یافته و اقتصادهای در حال توسعه

شرح	average ۱۹۹۵-۲۰۰۴	۲۰۰۶	۲۰۰۷	۲۰۰۸	۲۰۰۹	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	پیش بینی		
										۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۹
جهان	۳.۷	۵.۲	۵.۳	۲.۷	-۰.۹	۵.۲	۳.۹	۳.۲	۳	۳.۶	۳.۹	۳.۹
اقتصادهای پیشرفته	۲.۸	۳	۲.۷	۰.۱	-۳.۴	۳	۱.۷	۱.۴	۱.۳	۲.۲	۲.۳	۲.۱
اقتصادهای در حال پیشرفت و توسعه	۵.۲	۸.۲	۸.۷	۵.۹	۳.۱	۷.۵	۶.۳	۵	۴.۷	۴.۹	۵.۳	۵.۳

منبع: IMF

جدول ذیل نرخ رشد اقتصادی کشورهای مختلف را در بازه زمانی از سال ۲۰۰۶ تا سال ۲۰۱۳ و همچنین پیش بینی سال‌های آتی را مورد مقایسه قرار می‌دهد:

شرح	average ۱۹۹۵-۲۰۰۶	۲۰۰۶	۲۰۰۷	۲۰۰۸	۲۰۰۹	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	پیش بینی		
										۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶
آمریکا	۳.۴	۲.۷	۱.۸	-۰.۳	-۲.۸	۲.۵	۱.۸	۲.۸	۱.۹	۲.۸	۳	۲.۲
آلمان	۱.۲	۳.۹	۳.۴	۰.۸	-۵.۱	۳.۹	۳.۴	۰.۹	۰.۵	۱.۷	۱.۶	۱.۳
فرانسه	۲.۲	۲.۵	۲.۳	-۰.۱	-۳.۱	۱.۷	۲	۰	۰.۳	۱	۱.۵	۱.۹
ایتالیا	۱.۴	۲.۲	۱.۷	-۱.۲	-۵.۵	۱.۷	۰.۴	-۲.۴	-۱.۹	۰.۶	۱.۱	۰.۹
ژاپن	۱	۱.۷	۲.۲	-۱	-۵.۵	۴.۷	-۰.۵	۱.۴	۱.۵	۱.۴	۱	۱.۱
انگلستان	۳.۴	۲.۸	۳.۴	-۰.۸	-۵.۲	۱.۷	۱.۱	۰.۳	۱.۸	۲.۹	۲.۵	۲.۴
کانادا	۳.۳	۲.۶	۲	۱.۲	-۲.۷	۳.۴	۲.۵	۱.۷	۲	۲.۳	۲.۴	۲
استرالیا	۳.۷	۲.۷	۴.۵	۲.۷	۱.۵	۲.۲	۲.۶	۳.۶	۲.۴	۲.۶	۲.۷	۳
چین	۹.۲	۱۲.۷	۱۴.۲	۹.۶	۹.۲	۱۰.۴	۹.۳	۷.۷	۷.۷	۷.۵	۷.۳	۶.۵
هند	۶.۴	۹.۳	۹.۸	۳.۹	۸.۵	۱۰.۳	۶.۶	۴.۷	۴.۴	۵.۴	۶.۴	۶.۸
بحرین	۴.۹	۶.۵	۸.۳	۶.۲	۲.۵	۴.۳	۲.۱	۳.۴	۴.۹	۴.۷	۳.۳	۳.۵
مصر	۴.۸	۶.۸	۷.۱	۷.۲	۴.۷	۵.۱	۱.۸	۲.۲	۲.۱	۲.۳	۴.۱	۴
عربستان سعودی	۳.۳	۵.۶	۶	۸.۴	۱.۸	۷.۴	۸.۶	۵.۸	۳.۸	۴.۱	۴.۲	۴.۳
امارات متحده عربی	۵.۸	۹.۸	۳.۲	۳.۲	-۴.۸	۱.۷	۳.۹	۴.۴	۴.۸	۴.۴	۴.۲	۴.۲
ایران	۵.۱	۶.۲	۶.۴	۰.۶	۳.۹	۵.۹	۲.۷	-۵.۶	-۱.۷	۱.۵	۲.۳	۲.۴

منبع : IMF



اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۲

اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۲ که سال حماسه سیاسی و حماسه اقتصادی نامیده شد؛ سومین سال از اجرای برنامه پنجم توسعه اقتصادی را تجربه کرد.

بررسی‌های اقتصادی از عملکرد بازارها در سال ۱۳۹۲ نشان می‌دهد؛ همزمان با تغییر فضای سیاسی کشور، تحولات قابل توجهی در بازدهی بازارهای عمده و جذاب برای سرمایه‌گذاری در کشور روی داد. در این سال بازارهای ارز و طلا جذابیت پیشین خود را برای سرمایه‌گذاری از دست دادند و در مقابل بازار سرمایه، یکی از بیشترین نرخ‌های بازدهی خود را در سال‌های اخیر با نرخ نزدیک به ۱۰۷/۷٪ به ثبت رساند. این در حالی بود که با کاهش تورم انتظاری و انعطاف‌پذیری بیشتر نرخ سود بانکی در پایان سال، به مرور سپرده‌گذاری در بانک‌ها نیز جذابیت بیشتری برای سرمایه‌گذاران پیدا نمود.

در بخش مسکن نیز اگرچه شاهد افزایش نسبی قیمت‌ها بودیم ولی رکود نسبی همچنان در این بخش حاکم بود. در این رابطه دولت برنامه‌هایی را به منظور توسعه و تأمین مالی ساخت و خرید مسکن در دست اقدام دارد که بخش‌هایی از آن مانند افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن اجرایی شده و بخش‌های زیادی هم‌چنان در دست مطالعه است. انتظار می‌رود با نهایی شدن این طرح‌ها، خروج از رکود نسبی در میان مدت در این بخش صورت پذیرد، هرچند عوامل جمعیتی، تعادل در بخش تقاضا را به ویژه در شهرهای کوچک به همراه دارد.

تلاش تیم اقتصادی دولت جدید به طور عمده بر کاهش نرخ تورم و رفع موانع کسب و کار قرار گرفت؛ به طوری که نرخ تورم ۱۲ ماهه که در ادامه روند افزایشی خود تا مهرماه سال ۹۲ به عدد ۴۰/۴٪ رسیده بود؛ با شروع روند کاهشی، در بهمن ماه این سال به عدد ۳۴/۷٪ تقلیل یافت و نرخ تورم نقطه به نقطه نیز با ادامه روند نزولی از عدد ۲۲٪ در بهمن ماه ۹۲ به ۱۹/۶٪ در اسفندماه این سال رسید. همچنین نرخ بیکاری نیز از عدد ۱۲/۲٪ در پایان سال ۹۱ به عدد ۱۰/۴٪ در پایان بهمن ماه ۹۲ کاهش یافت.

از دیگر نکات حائز اهمیت در سال ۹۲، می‌توان به رشد ۲۴/۸ درصدی میزان نقدینگی در کشور در ۱۱ ماهه سال ۹۲ نسبت به سال ۹۱ و همچنین کاهش میزان بدهی دولت به سیستم بانکی که برای اولین بار ظرف ۶ سال گذشته رخ داده است؛ اشاره نمود.

همچنین در سال ۹۲ میزان صادرات نفتی کشور تا پایان آذرماه، به عدد ۴۶/۵ میلیارد دلار رسیده و درآمدهای مالیاتی دولت اعم از مستقیم و غیر مستقیم، با رشد ۲/۸ درصدی تا پایان بهمن ماه ۹۲ به عدد ۴۰۶ هزار میلیارد ریال بالغ گردیده است.

شاخص های مهم اقتصادی کشور							
شرح	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲/۱۱/۲۹
متغیرهای پولی و اعتباری							
نقدینگی	۱,۶۴۰,۳۹۳.۰۰	۱,۹۰۱,۳۶۶.۰۰	۲,۳۵۵,۸۸۹.۰۰	۲,۹۴۸,۸۷۴.۲۰	۳,۵۴۲,۵۵۱.۹۰	۴,۶۰۶,۹۳۵.۹۰	۵,۷۵۲,۸۴۰.۹۰
رشد نقدینگی - درصد	۲۷.۷	۱۵.۹	۲۳.۹	۲۵.۲	۲۰.۱	۳۰.۰	-
خالص دارایی های خارجی سیستم بانکی (میلیارد ریال)	۴۷۰,۷۷۹.۵۰	۶۰۴,۲۵۰.۹۰	۷۲۵,۲۱۷.۸۰	۶۸۵,۷۱۷.۱۰	۹۶۹,۰۴۶.۲۰	۹۸۷,۳۴۵.۷۰	۱,۸۱۳,۳۸۰
بدهی بخش غیر دولتی به سیستم بانکی (میلیارد ریال)	۱,۶۶۳,۷۲۵.۷۰	۱,۸۶۶,۵۵۰.۹۰	۲,۱۳۷,۳۶۳.۸۰	۲,۹۲۹,۲۲۴.۵۰	۳,۵۱۶,۸۴۶.۰۰	۴,۱۳۸,۹۷۴.۷۰	۳,۹۱۷,۶۲۳.۵۰
بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی (میلیارد ریال)	۱۴۸,۸۷۶.۸۰	۲۹۱,۵۳۹.۴۰	۳۶۴,۶۳۳.۹۰	۵۵۳,۴۰۳.۵۰	۶۳۸,۴۷۶.۱۰	۹۱۰,۳۵۴.۴۰	۷۴۵,۶۳۷.۰۰
بدهی دولت به بانک مرکزی (میلیارد ریال)	۹۷,۸۴۲.۰۰	۹۱,۴۲۳.۴۰	۹۲,۲۲۷.۵۰	۱۷۳,۰۳۲.۲۰	۹۳,۸۶۸.۰۰	۱۳۱,۶۱۴.۷۰	-
بدهی بانک های تجاری و تخصصی به بانک مرکزی (میلیارد ریال)	۱۳۵,۸۷۰.۳۰	۲۳۲,۷۸۱.۹۰	۱۳۷,۰۳۹.۶۰	۳۰۵,۲۱۶.۲۰	۳۹۶,۱۹۰.۹۰	۴۵۹,۴۱۶.۶۰	۵۸۹,۶۲۳.۱۰
تراز پرداخت ها (میلیون دلار) - آمار سال ۹۲ نه ماهه می باشد							
صادرات نفتی	۸۴,۵۰۵	۸۶,۶۱۹	۶۹,۹۵۷	۹۰,۱۹۱	۱۱۸,۳۳۲	۶۸,۱۳۵	۴۶,۵۳۲
صادرات غیر نفتی	۱۳,۱۶۲	۱۴,۶۷۰	۱۸,۳۶۹	۲۲,۵۹۶	۲۶,۶۴۲	۲۹,۸۹۹	۲۰,۵۹۴
کل صادرات (نفت و گاز و غیر نفتی)	۹۷,۶۶۷	۱۰۱,۲۸۹	۸۸,۳۲۶	۱۱۲,۷۸۷	۱۴۴,۸۷۴	۹۸,۰۳۴	۶۷,۱۲۶
واردات کالا (FOB)	۵۸,۲۴۰	۷۰,۱۷۵	۶۹,۲۴۷	۷۵,۴۵۸	۷۷,۸۰۵	۶۷,۰۵۸	۴۱,۷۵۸
تراز بازرگانی	۳۹,۴۲۷	۳۱,۱۱۴	۱۹,۰۷۹	۳۷,۳۲۹	۶۷,۰۶۹	۳۰,۹۷۶	۲۵,۳۶۸
بدهی خارجی	۲۸,۶۴۷	۲۱,۵۰۲	۲۱,۵۲۶	۲۲,۸۱۴	۱۷,۳۴۰	۷,۳۸۰	۶,۶۳۱
وضعیت بازرگانی خارجی کشور (میلیون دلار)							
صادرات غیر نفتی	۱۵,۳۱۲	۱۸,۳۳۴	۲۱,۸۹۱	۲۶,۵۵۱	۳۳,۸۱۹	۳۲,۵۶۷	۲۷,۸۸۴
واردات (CIF)	۴۸,۴۳۹	۵۶,۰۴۲	۵۵,۲۸۷	۶۴,۴۵۰	۶۱,۸۰۸	۵۳,۴۵۱	۴۲,۷۹۶
وضع مالی دولت (میلیارد ریال)							
درآمد مالیاتی (مستقیم و غیر مستقیم)	۱۹۱,۸۱۵.۳۰	۲۳۹,۷۴۱.۴۰	۳۰۰,۰۳۵.۵۰	۲۸۴,۵۲۷.۹۰	۳۵۹,۴۵۱.۴۰	۳۹۵,۱۶۶.۷۰	۴۰۶,۱۴۴.۸۰
سایر درآمدها	۱۰۳,۳۸۷.۸۰	۱۳۹,۵۹۷.۰۰	۱۶۶,۵۱۰.۶۰	۹۹,۷۶۰.۱۰	۱۸۵,۰۱۸.۹۰	۱۷۳,۰۳۶.۵۰	۱۷۳,۹۴۵.۳۰
جمع درآمدهای دولت	۲۹۵,۲۰۳.۱۰	۳۷۹,۳۳۸.۴۰	۴۶۶,۵۴۶.۱۰	۳۸۴,۲۸۸.۰۰	۵۴۴,۴۷۰.۳۰	۵۶۸,۲۰۳.۲۰	۵۸۰,۰۹۰.۱۰
حساب های ملی (به قیمت جاری)							
تولید ناخالص داخلی به قیمت بازار (هزار میلیارد ریال)	۲,۸۵۴	۳۳۳۳	۳۵۷۷	۴۳۳۳	۶۱۲۱	۶۷۹۳	
رشد اقتصادی - یا نفت (درصد)	۶.۷	۰.۸	۳	۵.۸	۴	-۵.۸	
سایر شاخص های اقتصادی							
نرخ تورم - درصد	۱۸.۴	۲۵.۴	۱۰.۱	۱۲.۴	۲۱.۵	۳۰.۵	۳۴.۷
نرخ بیکاری - درصد	۱۰.۵	۱۰.۴	۱۱.۹	۱۳.۵	۱۲.۳	۱۲.۲	۱۰.۴

منبع: بانک مرکزی



بازار اوراق بهادار در سال ۱۳۹۲

بازار سرمایه کشور پس از اینکه سال ۱۳۹۱ را با رشد مناسبی (به خصوص در ۶ ماهه دوم سال) سپری نمود؛ در سال ۱۳۹۲ یکی از پربازده‌ترین دوره‌های خود را تجربه کرد.

سال ۱۳۹۲ در حالی آغاز شد که نرخ برابری دلار/ریال تا مرز ۴۰,۰۰۰ ریال پیشروی کرده بود؛ و این مسئله موجبات رشد شدید قیمت کالاهای مختلف را در بازار داخلی فراهم نموده بود. از سوی دیگر شرکت‌هایی هم که فروش صادراتی قابل توجهی داشتند، با رشد خارق‌العاده درآمد خود روبرو گردیدند. وجود همین موضوعات زمینه آغاز جهش بازار و ورود نقدینگی پر قدرت جدید را فراهم نمود، تا اینکه بازار با ۲ شوک مثبت سیاسی نیز روبرو گردید.

نخستین رویداد مثبت سیاسی، انتخاب دولت تدبیر و امید در روزهای پایانی خرداد ماه بود و دومین شوک مثبت هم، انجام نخستین توافق مقدماتی میان ایران و کشورهای ۵+۱ در خصوص حل و فصل پرونده هسته‌ای کشورمان پس از سال‌ها مذاکره بود.

این اتفاقات مهم، توانست نسبت P/E بازار را از عدد ۵/۳ واحد در انتهای سال ۱۳۹۱ تا نزدیک ۸/۴ واحد رشد دهد؛ و در حالی که همه فعالان بازار، به خصوص افراد حقیقی تازه وارد، روزهای رویایی را سپری می‌کردند، بازار از روزهای پایانی دی ماه، فرآیند اصلاح قیمت‌ها را آغاز نمود و نسبت P/E بازار تا ۷/۱ واحد تنزل یافت.

رشد سریع قیمت‌ها در نه ماهه اول، تحولات بودجه‌ای مانند افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و بهره مالکانه معادن، عرضه‌های سازمان خصوصی سازی، بودجه‌های ۹ ماهه شرکت‌ها و عدم پوشش انتظارات سهامداران، اظهار نظرهای برخی مقامات مسئول درباره حبایی بودن قیمت‌ها در بازار، افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی، ابهام در وصول منابع ارزی طبق توافق هسته‌ای، ابهام در صدور مجوز افزایش نرخ محصولاتی مانند خودرو و سیمان، ابهام در تأثیر اجرای فاز دوم قانون هدفمندی و افزایش نگرانی‌ها از برخی تحولات منطقه‌ای مانند تحولات اوکراین، سوریه و عراق از مهم‌ترین عوامل افت بازار در سه ماهه پایانی سال بود. اگر چه فعالان با تجربه بازار، انتظار اصلاح قیمت‌ها را حتی از ماه‌های آبان و آذر داشتند، اما این ریزش شدید که در اثر عوامل مختلفی به وجود آمد، تا حدی موجب افت اعتماد سرمایه‌گذاران به خصوص افراد حقیقی تازه وارد نسبت به بازار سرمایه کشور گردید که نشان می‌دهد بازار بورس کشور هنوز هم علی‌رغم اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و ورود شرکت‌های بزرگ و مهمی در مقایسه با قبل از اجرای این سیاست‌ها، از عمق کافی برخوردار نیست و ساز و کارهای متعادل نمودن بازار در داخل آن به خوبی پیش بینی نشده است.

الف) بورس :

در این سال، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران از ۳۸,۰۴۱ واحد به ۷۹,۰۱۵ واحد در پایان سال رسید که بیانگر رشد ۱۰۷/۷ درصدی این شاخص می‌باشد. رشد شاخص مالی نیز ۱۵۹٪ بوده است. رشد ۶۷/۸ درصدی "ارزش بازار"، رشد ۲۱۹/۶ درصدی "ارزش معاملات خرد و بلوک"، رشد ۲۶۳ درصدی "متوسط ارزش روزانه معاملات"، نشان از حرکت جهشی بازار سرمایه در این سال می‌باشد.

از نکات مهم در سال مورد گزارش، می‌توان به اضافه شدن شرکت‌های (هلدینگ خلیج فارس، سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین، سرمایه‌گذاری دارویی تأمین و گروه صنعتی پاکشو) به جمع کل شرکت‌های بورس اشاره نمود. از دیگر وقایع مهم بازار سرمایه کشور، در سال ۱۳۹۲ ورود صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس (ETF)، حذف امکان خرید گروهی (معاملات ددد) و افزایش نیم ساعته ساعت معاملات روزانه می‌باشد.

شرح	درصد رشد ۹۲ به ۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹
شاخص کل بورس	۱۰۷.۷	۷۹,۰۱۵	۳۸,۰۴۱	۲۵,۹۰۵	۲۳,۲۹۵
شاخص شناور آزاد	۱۰۳.۹	۹۰,۹۷۸	۴۴,۶۲۰	۳۲,۹۴۶	۲۹,۱۷۸
شاخص مالی	۱۵۹.۲	۱۵۷,۶۲۸	۶۰,۸۱۲	۶۰,۱۹۲	۵۹,۸۳۹
ارزش بازار (میلیارد ریال)	۶۷.۸	۲,۸۶۵,۹۷۰	۱,۷۰۷,۴۹۸	۱,۲۸۲,۵۰۷	۱,۱۵۶,۶۳۶
ارزش کل معاملات بازار اول و دوم (میلیارد ریال)	۲۶۹.۱	۹۷۵,۷۱۵	۲۶۴,۳۳۴	۲۲۶,۴۴۸	۲۱۸,۰۵۵
ارزش معاملات خرد و بلوک (میلیارد ریال)	۲۱۹.۶	۷۰۱,۸۴۶	۲۱۹,۶۱۵	۱۷۱,۵۱۹	۱۲۷,۵۸۳
متوسط ارزش روزانه معاملات (میلیارد ریال)	۲۶۳.۰	۴,۰۱۵	۱,۱۰۶	۹۴۰	۸۹۷
حجم سهام و حق تقدم معامله شده (میلیون سهم)	۱۳۶.۷	۱۸۹,۷۸۰	۸۰,۱۶۳	۷۳,۱۸۹	۱۰۱,۹۱۳
متوسط حجم روزانه (میلیون سهم)	۱۳۳.۱	۷۸۱	۳۳۵	۳۰۴	۴۱۲
دفعات معامله (هزار)	۲۲۷.۱	۱۷,۱۴۲	۵,۲۴۱	۴,۵۳۷	۳,۳۹۸
متوسط دفعات روزانه معاملات	۲۳۰.۱	۷۱,۰۰۰	۲۱,۵۰۶	۱۸,۸۲۶	۱۳,۹۶۸
ارزش اسمی (میلیارد ریال)	۴۳.۳	۷۲۵,۸۱۰	۵۰۶,۴۹۸	۴۴۰,۰۱۴	۳۳۰,۸۰۴
ارزش بازار به ارزش اسمی (مرتبه)	۱۷.۱	۳.۹	۳.۴	۲.۹	۳.۴
نسبت P/E	۳۲.۷	۷.۱۰	۵.۳۵	۶.۰۵	۷.۷۰
تعداد شرکت های پذیرفته شده	-۱.۶	۳۱۷	۳۲۲	۳۴۳	۳۴۲
تعداد روزهای معاملاتی	۱.۷	۲۴۳	۲۳۹	۲۴۱	۲۴۴
میانگین بازدهی سالانه (درصد)	-	۱۰.۸	۴۷	۱۱	۸۶
صدور کدهای معاملاتی	۳۲.۵	۲۲۹,۴۳۸	۱۷۳,۱۳۱	۱۷۰,۷۷۷	۱۰۴,۶۲۸

ارزش معاملات بازار اول و دوم در بورس اوراق بهادار تهران طی ۲۴۳ روز کاری به بیش از ۹۷۵,۷۱۵ میلیارد ریال رسید که نسبت به سال پیش ۲۶۹٪ بیشتر است. از جمع کل معاملات صورت گرفته در سال ۱۳۹۲، مبلغ ۷۰۱,۸۴۶ میلیارد ریال مربوط به معاملات خرد و بلوک است که ۷۲٪ از کل معاملات را تشکیل می دهد.

ب) فرابورس :

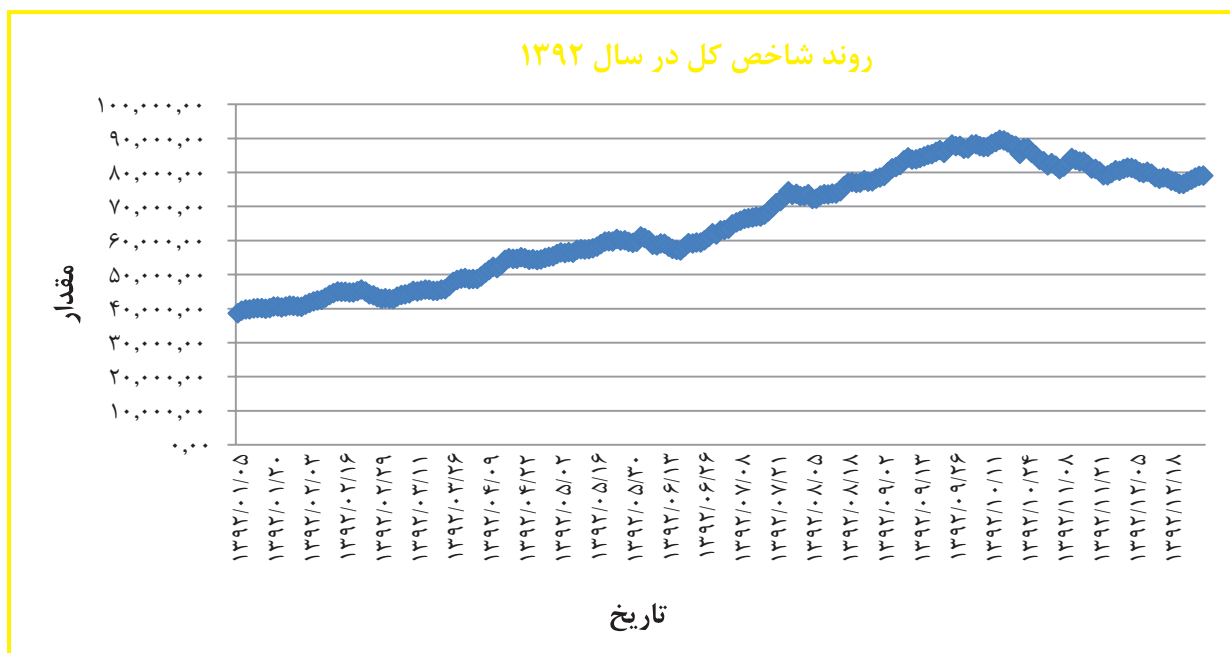
بازار فرابورس در سال ۱۳۹۲ نسبت به سال ۱۳۹۱ از حیث ارزش بازار ۹۴٪، ارزش ریالی معاملات ۹۸٪ و از حیث حجم تعدادی معاملات ۹۰٪ رشد را تجربه نموده است که این مسئله عمدتاً تحت تأثیر رونق بازار و همچنین ورود و پذیرش شرکت های جدید به این بازار بوده است. به طوری که تعداد نمادهای مورد معامله در این بازار از تعداد ۲۰۱ نماد در سال ۱۳۹۱ به تعداد ۲۵۲ نماد در سال ۱۳۹۲ افزایش یافته است.



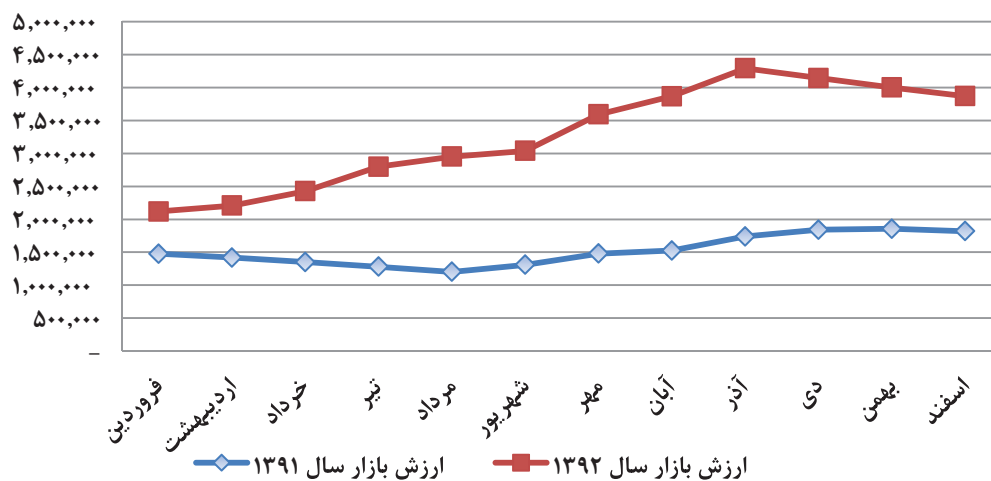
شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	درصد رشد ۹۲ به ۹۱
ارزش بازار - میلیارد ریال	۹۵۴,۳۰۴	۴۹۲,۰۰۵	۳۳۳,۷۴۴	۱۱۹,۶۱۷	۹۴
ارزش معاملات - میلیارد ریال	۲۹۱,۲۴۸	۱۴۷,۱۶۲	۸۶,۸۳۶	۶۱,۵۶۴	۹۸
حجم معاملات - میلیون سهم	۳۹,۶۳۱	۳۲,۳۲۳	۱۸,۸۰۶	۱۷,۰۳۵	۲۳
تعداد دفعات معاملات	۵,۲۴۱,۶۶۰	۲,۷۵۶,۴۶۸	۱,۷۱۳,۶۶۵	۴۵۷,۸۷۴	۹۰
تعداد خریداران	۱,۷۷۳,۷۷۰	۱,۲۱۸,۱۱۴	۴۴۸,۴۰۲	۲۰۸,۹۱۰	۴۶
تعداد نمادهای مورد معامله	۲۵۲	۲۰۱	۱۰۹	۲۰	۲۵

منبع: گزارش هیأت مدیره شرکت فرابورس

روند شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران:

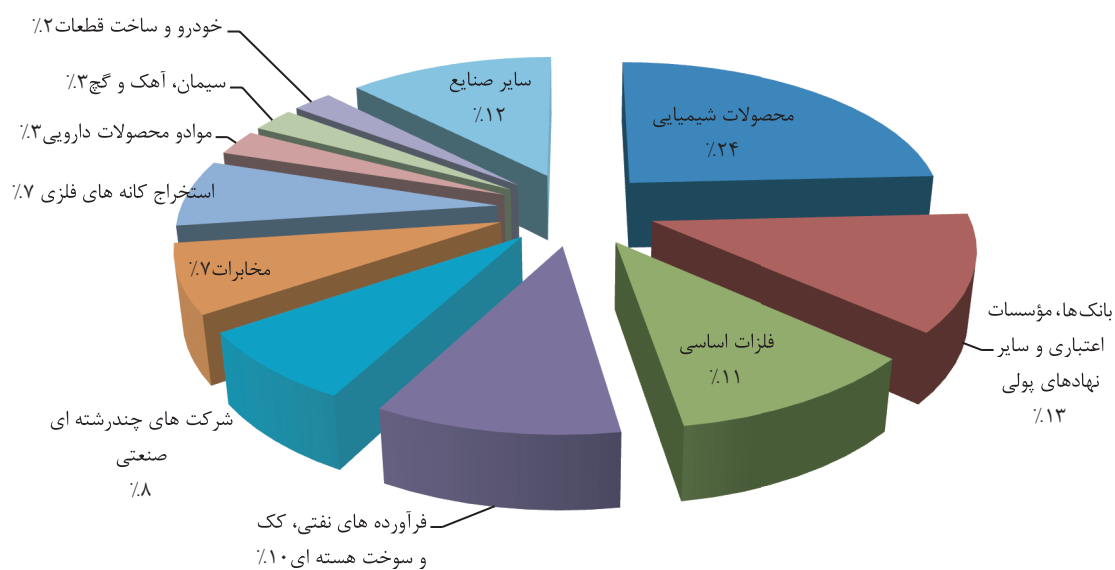


مقایسه ارزش بازار بورس اوراق بهادار سال های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲



سهم صنایع از ارزش کل بازار در پایان سال ۱۳۹۲:

ارزش بازار صنایع در بورس اوراق بهادار تهران - سال ۱۳۹۲





معرفی شرکت :

تاریخچه

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام) در ابتدا تحت نام شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی مینو (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۱/۷/۱۰ در اداره ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسید. در تیر ماه سال ۱۳۸۴ این شرکت توسط مؤسسان بانک پاسارگاد و به منظور ایجاد یک شرکت مادر برای گروه مالی پاسارگاد خریداری و پس از انتخاب اعضای جدید هیأت مدیره و با تشکیل مجامع عمومی فوق‌العاده، نام شرکت به شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان تغییر و سرمایه شرکت نیز طی دو مرحله به یک‌هزار و دویست میلیارد ریال افزایش یافت. **تبدیل نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام** نیز از جمله اقدامات بعدی بود.

سرمایه شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در تاریخ تهیه این گزارش، ۱۱,۵۰۰ میلیارد است که مراحل اجرایی ثبت افزایش سرمایه شرکت در اداره ثبت شرکت‌ها تا قبل از برگزاری جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نهایی خواهد شد. بدین ترتیب شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در زمره یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های سرمایه‌گذاری در کشور به شمار می‌آید.

موضوع شرکت

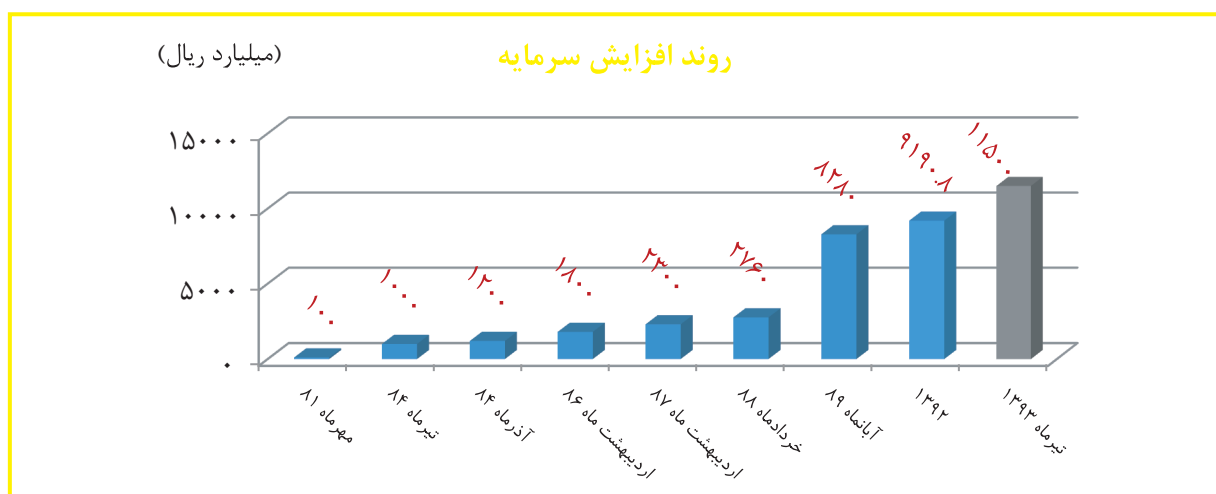
موضوع شرکت به موجب ماده ۴ اساسنامه مصوب مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۶ به شرح زیر تدوین گردیده است:

- ۱- ایجاد سرمایه‌گذاری و یا مشارکت در تأسیس بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، مؤسسه‌های مالی و اعتباری، شرکت‌های کارگزاری اعم از کارگزاری در بورس اوراق بهادار و یا بورس‌های کالا، شرکت‌های لیزینگ، شرکت‌های خدمات مالی و سایر امور و فعالیت‌های مشابه.
- ۲- سرمایه‌گذاری در خرید، فروش، اداره، در اختیار گرفتن، تأسیس، ایجاد، توسعه، تکمیل، واگذاری و اجاره انواع کارخانه‌ها و واحدها و شرکت‌های فعال در بخش‌های تولیدی اعم از صنعتی و معدنی، کشاورزی، ساختمانی و هرگونه اموری که به نحوی از انحاء با فعالیت‌های فوق مرتبط باشد در داخل و خارج از کشور.
- ۳- سرمایه‌گذاری در خرید، مشارکت، در اختیار گرفتن، اجاره، رهن، واگذاری و فروش اموال منقول و غیرمنقول دایر و بایر.
- ۴- انجام دادن معاملات کلیه سهام و اوراق بهاداری که طبق قوانین و مقررات قانونی کشور قابل خرید و فروش باشند.
- ۵- واگذاری، اجاره، عرضه و فروش واحدها و شرکت‌های مورد سرمایه‌گذاری پس از آماده سازی و اعمال اصلاحات ساختاری مورد نیاز چه از طریق بورس اوراق بهادار و چه از طرق دیگر.
- ۶- صدور اوراق قرضه یا اوراق مشارکت و یا هر نوع اوراق بهادار دیگری که طبق قوانین و مقررات قانونی کشور قابل خرید و فروش باشند.
- ۷- انجام دادن مطالعات و بررسی‌های اقتصادی، فنی، مالی، مدیریتی و نظارت و پیگیری اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری و کلیه فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد شرکت‌ها و مؤسسه‌های علمی، مطالعاتی، فنی، مهندسی و اجرایی ذی‌ربط.
- ۸- ارائه خدمات اقتصادی، فنی، مالی، اعتباری، سرمایه‌گذاری، بیمه‌ای، مدیریتی، سازماندهی، علمی، مطالعاتی، پژوهشی و مشاوره‌ای.
- ۹- استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک‌ها و مؤسسه‌های مالی و اعتباری ایرانی و خارجی در قبال ارائه وثیقه و رهن از اموال شرکت.
- ۱۰- انجام دادن معاملات بازرگانی داخلی و خارجی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز و اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و خارج از کشور.
- ۱۱- تأسیس شعبه‌ها یا نمایندگی‌ها برای شرکت در داخل و یا خارج از کشور.
- ۱۲- انجام دادن سایر کارها، امور و عملیاتی که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم برای تحقق هدف‌های شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع فعالیت شرکت، ضرورت داشته باشد.

تغییرات سرمایه شرکت

سرمایه شرکت در آغاز فعالیت توسط مؤسسين گروه مالی پاسارگاد یک هزار میلیارد ریال بود. پس از تشکیل گروه مالی پاسارگاد و با درنظر گرفتن برنامه های پیش رو و طی مراحل متعدد سرمایه شرکت تا خردادماه ۱۳۸۸ به میزان ۲,۷۶۰ میلیارد ریال افزایش یافت. در سال ۱۳۸۹ و با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار و با سلب حق تقدم از سهامداران موجود و فروش سهام با صرف و عرضه عمومی ۲/۷۶ میلیارد سهم و اعطای یک سهم جایزه به ازای هر سهم به سهامداران موجود، سرمایه شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان به ۸,۲۸۰ میلیارد ریال رسید، در سال ۱۳۹۲ و به دنبال اخذ مجوز افزایش سرمایه ۵۰ درصدی از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و در مرحله اول سرمایه شرکت به مبلغ ۹۱۹۰/۸ میلیارد ریال افزایش یافت.

اجرای بخش دوم افزایش سرمایه مصوب به میزان ۲۵٪ نیز محقق شده و تا قبل از برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت به ثبت خواهد رسید تا سرمایه شرکت را به مبلغ ۱۱,۵۰۰ میلیارد ریال رسانده و "پارس آریان" را به یکی از بزرگ‌ترین شرکت های سرمایه‌گذاری فعال در کشور مبدل سازد.



ترکیب سهامداران

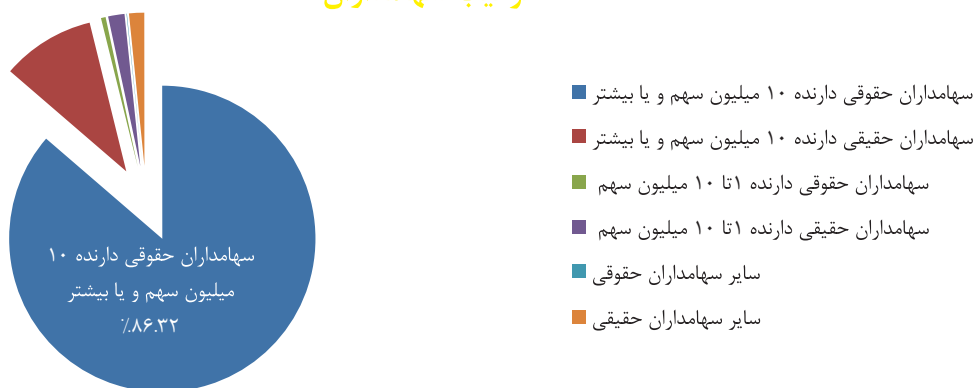
آخرین تعداد سهامداران ۵۴۸۳ نفر و ترکیب آنان در پایان سال مالی به شرح زیر است:

ترکیب سهامداران شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان از لحاظ تعداد سهام

ردیف	شرح	تعداد سهامداران	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	سهامداران حقوقی دارنده ۱۰ میلیون سهم و یا بیشتر	۴۸	۷,۹۳۳,۵۳۶,۷۸۳	۸۶.۳۲
۲	سهامداران حقیقی دارنده ۱۰ میلیون سهم و یا بیشتر	۱۱	۹۰۲,۳۴۳,۳۴۸	۹.۸۲
۳	سهامداران حقوقی دارنده ۱ تا ۱۰ میلیون سهم	۱۰	۴۵,۲۰۳,۳۳۶	۰.۴۹
۴	سهامداران حقیقی دارنده ۱ تا ۱۰ میلیون سهم	۶۰	۱۵۶,۹۹۴,۳۸۶	۱.۷۱
۵	سایر سهامداران حقوقی	۲۱	۴,۲۴۸,۹۴۵	۰.۰۵
۶	سایر سهامداران حقیقی	۵۳۳۳	۱۴۸,۴۷۳,۲۰۲	۱.۶۲
	جمع کل	۵۴۸۳	۹,۱۹۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰



ترکیب سهامداران



با توجه به مراتب فوق فهرست سهامداران عمده شرکت و تعداد سهام هر یک به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت گروه ارزش آفرینان پاسارگاد (سهامی عام)	۹۸۲,۹۹۳,۶۳۶	۱۰.۷۰
۲	شرکت بازرگانی همقدم (سهامی خاص)	۹۴۹,۱۴۵,۴۶۰	۱۰.۳۳
۳	شرکت توسعه مدیریت سرمایه خوارزمی	۸۱۸,۰۷۷,۷۹۶	۸.۹۰
۴	مؤسسه همیاری کوثر	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵.۸۸
۵	شرکت سام گروه (سهامی خاص)	۴۴۷,۸۵۷,۵۶۷	۴.۸۷
۶	شرکت سرمایه گذاری سامان مجد (سهامی خاص)	۳۲۵,۳۵۰,۰۰۰	۳.۵۴
۷	شرکت مشاوره سرمایه گذاری سلین (سهامی خاص)	۲۹۸,۴۷۵,۱۲۰	۳.۲۵
۸	شرکت بین المللی تجارت الوند (سهامی خاص)	۲۴۷,۳۲۶,۲۰۰	۲.۶۹
۹	صندوق بازنشستگی، وظیفه، از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانک ها	۲۰۹,۸۷۴,۸۰۳	۲.۲۸
۱۰	بانک تجارت	۱۸۶,۳۰۵,۸۸۱	۲.۰۳
۱۱	شرکت سرمایه گذاری غدیر	۱۸۵,۰۹۷,۸۰۴	۲.۰۱
۱۲	سایر سهامداران حقوقی به تعداد ۶۸ سهامدار	۲,۷۹۲,۴۸۴,۷۹۷	۳۰.۳۸
۱۳	سایر سهامداران حقیقی به تعداد ۵۴۰۴ سهامدار	۱,۲۰۷,۸۱۰,۹۳۶	۱۳.۱۴
جمع کل		۹,۱۹۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰

رویکردهای راهبردی

یکی از عوامل مؤثر در کسب موفقیت‌های پی در پی شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد، نگرش استراتژیک در مدیریت شرکت هلدینگ و نقشه راه معین برای حرکت گروه از مرحله ایجاد شرکت‌ها تا رسیدن به مرحله بلوغ آنان می‌باشد. حرکت رو به جلو شرکت‌ها و تغییر شرایط محیطی فعالیت شرکت‌ها و بروز فرصت‌ها و تهدیدهای جدید در مسیر حرکت هریک از شرکت‌ها، اهمیت مطالعات استراتژیک را روزافزون می‌نماید. مطالعات استراتژیک در گروه مالی پاسارگاد در دو رده صورت می‌گیرد. در رده اول رویکرد استراتژیک در شرکت هلدینگ (مادر) در جریان است که بر اساس آن با تعیین چشم‌انداز و مأموریت‌های کل گروه و با در نظر گرفتن جایگاه هر یک از شرکت‌ها در برنامه‌های پیش‌رو، استراتژی‌ها و نقشه راه کل گروه مالی پاسارگاد ترسیم می‌گردد. در رده دوم برنامه‌ریزی استراتژیک در درون هر یک از شرکت‌ها بر اساس نقشه راه کل گروه انجام شده و برنامه‌های اجرایی هر یک از آنها مشخص می‌گردد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در جهت ارتقای سطح کیفی و علمی شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد با ایجاد شرکت‌های مغزافزاری و به کارگیری آنها در مواردی از قبیل شناخت محیط فعالیت شرکت‌های عضو گروه، ارزیابی و ارزش گذاری طرح‌های توسعه و دارایی‌های شرکت‌ها، تدوین سیستم‌های نوین کنترلی و مدیریتی و ارزیابی ریسک‌های موجود در سطح شرکت و تأثیرگذاری آن بر فعالیت گروه مالی پاسارگاد گام‌های مؤثری را برداشته است. ایجاد و راه‌اندازی شرکت‌های مورد نیاز و منطبق با برنامه استراتژیک و فراگیر برای تکمیل زنجیره ارزش در گروه مالی پاسارگاد از جمله رویکردهای راهبردی شرکت هلدینگ می‌باشد. کنترل و نظارت بر عملکرد مالی شرکت‌ها در انطباق با اهداف از پیش تعیین شده در برنامه تجاری گروه مالی پاسارگاد نیز یکی دیگر از این سیاست‌های راهبردی را تشکیل می‌دهد.

پذیرش شرکت‌های عمده گروه در بورس اوراق بهادار تهران و عرضه سهام آنان در بورس و فرابورس و مدیریت عرضه و بازارگردانی سهام عرضه شده نیز از دیگر رویکردهای راهبردی در شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان می‌باشد. مضافاً شرکت در جهت به حداکثر رساندن منافع سهامداران خود، مأموریت دارد که منابع مازاد خود را در سایر فعالیت‌های اقتصادی مانند سرمایه‌گذاری در سهام بورسی، پروژه‌های تولیدی، صنعتی و به خصوص ساختمانی و همین‌طور فعالیت‌های بازرگانی به کار اندازد.

چشم انداز شرکت

چشم انداز شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (افق ۱۴۱۰) عبارت است از: توسعه و راهبری "گروه مالی پاسارگاد" به منظور:

- کسب جایگاه معتبرترین و قوی‌ترین گروه مالی و مدیریتی متعلق به بخش خصوصی ایران در منطقه خاور میانه با فعالیت بین‌المللی
- کسب جایگاه شایسته در بین ۵۰۰ شرکت برتر جهان

بیانیه مأموریت

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با تکیه بر توانمندی سرمایه انسانی کارآمد و متخصص و بهره‌گیری از مدیریتی منسجم و خلاق، خود را متعهد می‌داند که با خلق حداکثر ارزش برای کلیه ذی‌نفعان به ویژه ذی‌نفعان کلیدی، بستری لازم را برای رشد و توسعه روزافزون شرکت و گروه مالی پاسارگاد فراهم نموده و ضمن تلاش در جهت توسعه پایدار در ابعاد ملی و بین‌المللی، در رشد و شکوفایی اقتصادی میهن اسلامی به نحو مؤثری مشارکت نماید.

انسجام مدیریت، همدلی با سهامداران و تشکیل پرتفوی متنوع و متوازی از سرمایه‌گذاری‌های ارزنده، دست‌مایه حرکت شرکت در بهره‌گیری بهینه از منابع موجود قرار گرفته و ضمن تأکید بر انجام مسئولیت‌های اجتماعی و حفاظت از محیط زیست، شرکت تلاش می‌کند تا با به کارگیری فناوری‌های روزآمد، حضوری مثبت، سازنده و اثربخش در اقتصاد ملی داشته باشد.



ارزش‌های شرکت سرمایه گذاری پارس آریان

- باور به سرمایه انسانی کارآمد به عنوان مهم ترین سرمایه شرکت
- التزام به ارزش‌های اسلامی
- پایبندی به اصول قانونی و اخلاقی جامعه و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی
- احترام و اعتماد متقابل
- نظم و انضباط کاری
- پیروی از استانداردها و اخلاق حرفه‌ای
- شایسته سالاری
- صداقت، امانت و رازداری
- خلاقیت و نوآوری
- چابکی و انعطاف‌پذیری
- توان‌مندسازی و ارتقای سطح دانش سازمانی با استفاده از دانش روز بین‌المللی
- مسئولیت‌پذیری اجتماعی
- باور به همدلی، کار گروهی و مشارکت
- تفکر پیشرو
- تعهد به تعالی در تمامی ابعاد سازمان
- عشق و وفاداری به "گروه"
- تعادل بین کار و زندگی
- تکریم مشتریان و ذی‌نفعان
- وجدان کاری و پاسخگویی

اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل

طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۲ اعضای هیأت مدیره شرکت به شرح زیر برای مدت دو سال انتخاب گردیدند:

ردیف	اعضای هیأت مدیره	سمت
۱	آقای مجید قاسمی	رئیس هیأت مدیره
۲	آقای علی‌اکبر امین‌تفرشی	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل
۳	شرکت بازرگانی همقدمان به نمایندگی آقای رسول سعدی	عضو هیأت مدیره
۴	آقای علی دهقان منشادی	عضو هیأت مدیره
۵	آقای رضا راعی	عضو هیأت مدیره

ضمناً به موجب صورت جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۴ سمت اعضای هیأت مدیره به شرح فوق تعیین و آقای علی‌اکبر امین‌تفرشی از اعضای هیأت مدیره برای مدت دو سال به سمت مدیر عامل شرکت انتخاب گردیدند.

حسابرس و بازرس قانونی

بر طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۲، مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۰۵۹۹۹ به عنوان بازرس اصلی و مؤسسه حسابرسی تدوین و همکاران به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۷۳۳۹ به عنوان بازرس علی‌البدل شرکت برای سال مالی مورد گزارش انتخاب شدند.

سرمایه انسانی

شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان با تکیه بر سرمایه انسانی مجرب، دلسوز و کارآمد خود موفق به کسب موفقیت‌ها و دست‌آوردهای ارزنده‌ای گردیده است. سیاست متخذه در رابطه با سرمایه انسانی در شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان از ابتدای ایجاد آن توسط مؤسسان گروه مالی پاسارگاد، تأمین سرمایه انسانی محدود ولی کیفی بوده است. سرمایه انسانی شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان در پایان سال مورد گزارش ۱۹ نفر می‌باشند که عمدتاً در رده‌های کارشناسی فعالیت داشته و دارای تحصیلات دانشگاهی در زمینه‌های مرتبط با فعالیتشان می‌باشند. علاوه بر نیروی انسانی ثابت، تعدادی از کارشناسان صاحب صلاحیت ورزیده‌ای نیز خدمات کارشناسی خود را بر حسب مورد در اختیار شرکت گذاشته و در رشته‌های مورد نیاز از تجربیات آنان به نحو مطلوب استفاده می‌گردد.

وضعیت سرمایه انسانی شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان در مقایسه با سال قبل به شرح زیر است:

ردیف	پایه تحصیلی	تعداد		درصد از کل	
		۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۱
۱	فوق لیسانس	۸	۸	۴۲/۱۱	۴۷/۰۶
۲	لیسانس	۶	۴	۳۱/۵۸	۲۳/۵۳
۳	فوق دیپلم	۱	۰	۵/۲۶	
۴	دیپلم	۵	۵	۲۱/۰۵	۲۹/۴۱
جمع		۱۹	۱۷	۱۰۰	۱۰۰

تالار افتخارات شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان

شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان تنها سه سال بعد از شروع فعالیت خود به عنوان شرکت هلدینگ گروه مالی پاسارگاد، همواره در بین شرکت‌های برتر ایران در جایگاه شایسته‌ای قرار گرفته است. کسب جایگاه سی و دوم در بین یکصد شرکت برتر ایران در سال ۱۳۸۶ آغازگر این حرکت بوده است و تا کسب رتبه بیست و سوم در بین پانصد شرکت برتر ایران در سال ۱۳۹۱ نیز ادامه یافته است. شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان طی سال‌های ۱۳۸۸ تا سال ۱۳۹۰ در سه سال متوالی رتبه نخست را در گروه شرکت‌های سرمایه‌گذاری و واسطه‌گری‌های مالی به دست آورده و از آن به بعد نیز همواره یکی از صد شرکت برتر در این رده بندی بوده که نشان از رشد و شکوفایی شرکت دارد.

اخذ لوح سپاس از چهارمین دوره جشنواره ملی بهره‌وری و اخذ تقدیرنامه از پنجمین دوره این جشنواره در سال ۱۳۹۲ به عنوان برترین شرکت سرمایه‌گذاری نیز از زمره موفقیت‌های شرکت در سال ۱۳۹۲ به شمار می‌رود. خوشبختانه همگام با شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان، شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد نیز در طی سالیان متوالی در زمره شرکت‌های موفق و برگزیده بوده‌اند از جمله :



بانک پاسارگاد که در سال ۱۳۸۶ رتبه سی و نهم را در بین یکصد شرکت برتر به خود اختصاص داده بود، در سال ۱۳۹۱ به رتبه ارزنده بیست و هفتم در بین پانصد شرکت برتر ارتقا یافت، کسب تندیس بلورین جایزه ملی بهره‌وری و تعالی سازمانی در سال ۱۳۹۲ و انتخاب بانک پاسارگاد به عنوان بانک اسلامی برتر و بانک برتر سال ۲۰۱۳ جمهوری اسلامی ایران توسط مجله بنکرز (The Bankers) نیز از دیگر موفقیت‌های بانک پاسارگاد می‌باشد.

بیمه پاسارگاد در شانزدهمین سال تدوین فهرست شرکت‌های برتر با ۳۲ پله صعود در رتبه ۱۶۴ در بین ۵۰۰ شرکت برتر قرار گرفت و برای سومین سال پیاپی عنوان شرکت برتر از نظر رشد سریع را به خود اختصاص داد. اخذ سه نشان "مدیریت مدرن و شایسته"، "اعتماد مشتریان" و "نوآوری و خدمات بیمه" از بزرگ‌ترین اجلاس سران و مدیران اقتصادی برگ زرینی در کارنامه شرکت بیمه پاسارگاد می‌باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در سال ۱۳۹۲

الف- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد

اختصاص بیش از ۱۳۱/۵٪ سرمایه پرداخت شده شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد، نشان دهنده نقش کلیدی و محوری این بخش از فعالیت‌ها در شرکت در جایگاه هلدینگ گروه مالی پاسارگاد می‌باشد.

ایجاد و گسترش شرکت‌هایی همچون بانک پاسارگاد، بیمه پاسارگاد، لیزینگ پاسارگاد، فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان، لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد، هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، گسترش انرژی پاسارگاد، پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد، کارگزاری بانک پاسارگاد، خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد، ارزش‌پرداز آریان و بسیاری از شرکت‌های دیگر در گروه مالی پاسارگاد را می‌توان به عنوان دستاورد این بخش از فعالیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان برشمرد. فعالیت‌های اقتصادی در گروه مالی پاسارگاد عمدتاً به چند گروه اصلی به شرح ذیل تقسیم می‌شوند.

گروه اول: حوزه خدمات مالی

در این گروه که هسته اصلی فعالیت‌ها را تشکیل می‌دهد، فعالیت‌های بانکداری، سرمایه‌گذاری، بیمه، لیزینگ، کارگزاری اوراق بهادار، صرافی و خدمات مالی سازمان‌دهی شده است.

مضافاً شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با تأسیس شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش‌پرداز آریان به عنوان یک بازوی تخصصی خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری، در توسعه مدیریت بهینه مالی، مهندسی مالی و تکنولوژی اطلاعات، گام‌های ارزشمندی را در تعالی سازمانی گروه، برداشته است.

گروه دوم: حوزه ساختمانی

در این گروه فعالیت‌های متنوع ساخت و ساز از شهرسازی تا انبوه‌سازی و ساخت مجتمع‌های تجاری و اداری و غیره با تشکیل شرکت‌های تخصصی در هر مورد، ساماندهی شده است.

گروه سوم: حوزه صنایع معدنی

در این گروه با تشکیل بزرگ‌ترین هلدینگ صنایع معدنی و فولادی در بخش خصوصی کشور، ساماندهی تأسیس و راه‌اندازی ۱۷ طرح بزرگ تولیدی و صنعتی صورت پذیرفته و در انتها هلدینگ مزبور با راه‌اندازی کلیه طرح‌های مزبور، مسئولیت تولید نزدیک به ۴۰٪ از ظرفیت فولادی کشور را در کنار برخی صنایع دیگر عهده‌دار خواهد شد.

گروه چهارم: حوزه صنایع نفت و گاز و پتروشیمی

در این گروه نیز با تشکیل یک هلدینگ تخصصی در بخش انرژی و پتروشیمی سرمایه‌گذاری‌های ارزنده‌ای در جهت فعالیت‌های تولیدی که از مزیت نسبی مناسبی در کشور برخوردار می‌باشند، صورت پذیرفته است.

گروه پنجم: حوزه فن آوری اطلاعات (IT)

در این گروه با تشکیل یکی از بزرگ‌ترین و تخصصی‌ترین گروه‌های تولیدکننده فن آوری‌های اطلاعات در کشور، پروژه‌های عظیمی در دست اجرا قرار گرفته که شاخص‌ترین آن تولید نرم‌افزار Core Banking برای اولین بار در کشور می‌باشد.

گروه ششم: حوزه خدمات و فعالیت‌های بازرگانی

شرکت‌های فعال در این گروه علاوه بر تأمین نیازهای گروه، مبادرت به خرید و فروش انواع کالا و همچنین انجام فعالیت‌های خدماتی و بازرگانی متنوع می‌نمایند.

میزان سرمایه‌گذاری شرکت "مادر-پارس آریان" در هر یک از گروه‌های فوق به‌طور مستقیم به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام گروه	تعداد شرکت	میزان سرمایه‌گذاری مستقیم (میلیون ریال)	درصد سرمایه‌گذاری به نسبت سرمایه شرکت مادر
۱	گروه شرکت‌های حوزه مالی	۱۶	۹,۱۵۷,۹۱۴,۳۰۸,۷۴۷	۹۹/۶۴
۲	گروه شرکت‌های فعال در حوزه ساختمانی	۸	۵۰۲,۲۱۷,۳۶۸,۵۹۵	۵/۴۶
۳	گروه شرکت‌های فعال در حوزه معدنی	۵	۱,۸۳۸,۴۴۳,۱۳۵,۸۷۰	۲۰
۴	گروه شرکت‌های فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی	۲	۴۸۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵/۲۳
۵	گروه شرکت‌های فعال در حوزه IT	۴	۹۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۰۱
۶	گروه شرکت‌های فعال در حوزه بازرگانی	۵	۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰/۱۹
	جمع سرمایه‌گذاری مستقیم در شرکت‌های عضو گروه مالی پاسارگاد	۴۰	۱۲,۰۸۹,۶۷۴,۸۱۳,۲۱۲	۱۳۱/۵۳



اعضای اصلی این خانواده بزرگ عبارتند از:

ردیف	نام شرکت	تاریخ تأسیس	نوع شخصیت	موضوع فعالیت
۱	سرمایه گذاری پارس آریان	۱۳۸۱/۰۷/۱۰	سهامی عام	هلدینگ گروه مالی پاسارگاد/ سرمایه گذاری
گروه شرکت های فعال در حوزه مالی				
۲	بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۰۶/۱۳	سهامی عام	عملیات و معاملات بانکی
۳	بیمه پاسارگاد	۱۳۸۵/۱۱/۱۸	سهامی عام	بیمه و عملیات مرتبط با صنعت بیمه
۴	بیمه اتکایی ایرانیان	۱۳۸۸/۱۲/۲۲	سهامی عام	بیمه اتکایی و بیمه مجدد
۵	کارگزاری بانک پاسارگاد	۱۳۸۵/۰۳/۲۲	سهامی خاص	کارگزاری در بورس اوراق بهادار تهران
۶	لیزینگ پاسارگاد	۱۳۸۳/۱۲/۰۳	سهامی خاص	لیزینگ و مشارکت در پروژه های ساختمانی
۷	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد	۱۳۸۱/۰۶/۱۹	سهامی خاص	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات
۸	خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد	۱۳۸۵/۰۳/۱۶	سهامی خاص	بررسی و امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری و مشارکت ها
۹	ارزش آفرینان بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۰/۲۰	سهامی عام	سرمایه گذاری در زمینه های مختلف
۱۰	سرمایه گذاری پارس حافظ	۱۳۸۴/۰۷/۰۴	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۱	خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد	۱۳۸۸/۰۶/۲۸	سهامی خاص	خدمات ارزی و صرافی
۱۲	خرد پیشگان پارس گستر نوین	۱۳۸۹/۱۰/۲۱	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۳	ژرف اندیشان میهن گستر	۱۳۸۹/۱۰/۲۱	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۴	گسترش صنعت بینش پژوه	۱۳۸۹/۱۰/۲۱	سهامی خاص	سرمایه گذاری
۱۵	شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	۱۳۸۹/۱۲/۰۱	سهامی خاص	ارزش گذاری شرکت ها و تهیه نرم افزارهای تخصصی مالی
۱۶	مؤسسه مطالعات و توسعه مدیریت انسانی پاسارگاد	۱۳۸۹/۰۳/۲۴	مؤسسه	مطالعه در زمینه های کاربردی برنامه ریزی و مدیریت
گروه شرکت های فعال در حوزه ساختمانی				
۱۷	ساختمان شهرسازی هشتم	۱۳۸۵/۰۵/۱۵	سهامی خاص	ساختمانی
۱۸	سامان ساخت آریان	۱۳۸۵/۰۷/۰۹	سهامی خاص	ساختمانی / تجهیز شعبه ها
۱۹	مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	سهامی خاص	ساختمانی
۲۰	توسعه انبوه سازی پاسارگاد	۱۳۸۶/۱۲/۲۲	سهامی خاص	ساختمانی / انبوه سازی
۲۱	مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۱۳۸۷/۰۳/۰۶	سهامی خاص	مدیریت و کنترل پروژه
۲۲	شرکت رام*	۱۳۸۹	سهامی خاص	ساختمانی
گروه شرکت های فعال در حوزه صنایع معدنی				
۲۳	مبنای خاور میانه	۱۳۸۵/۱۰/۰۶	سهامی خاص	هلدینگ گروه شرکت های معدنی
۲۴	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۱۳۸۶/۰۹/۱۷	سهامی عام	سرمایه گذاری و اداره شرکت های اکتشافی و معدنی
۲۵	فولاد زرد ایرانیان	۱۳۸۷/۰۸/۲۸	سهامی خاص	ایجاد کارخانجات آهن و فولادسازی
۲۶	فولاد سیرجان ایرانیان	۱۳۸۸/۰۸/۱۶	سهامی خاص	ایجاد و بهره برداری کارخانجات فولادی
۲۷	مهندسی معیار صنعت خاورمیانه	۱۳۸۸/۱۰/۱۹	سهامی خاص	خدمات مهندسی، مدیریت پروژه و ...

گروه شرکت های فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی			
۲۸	بین الملل انرژی پاسارگاد	۱۳۸۶/۰۶/۰۳	سهامی خاص
۲۹	گسترش انرژی پاسارگاد	۱۳۸۷/۰۲/۰۲	سهامی خاص
گروه شرکت های فعال در حوزه فناوری اطلاعات			
۳۰	فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان	۱۳۸۴/۱۰/۲۴	سهامی خاص
۳۱	پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۱/۳۰	سهامی خاص
۳۲	فناوری اطلاعات و ارتباطات داتام کیش	۱۳۸۵/۰۹/۱۵	سهامی خاص
۳۳	دانش پژوهان فن آوران کاران	۱۳۸۳/۰۶/۱۰	سهامی خاص
۳۴	پاسارگاد آریان قشم	۱۳۸۷/۰۸/۲۵	سهامی خاص
گروه شرکت های بازرگانی و خدماتی			
۳۵	توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۶	مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۷	تدبیرگران پاسارگاد	۱۳۸۴/۱۲/۲۴	سهامی عام
۳۸	مدیران تجارت ایرانیان	۱۳۸۵/۰۷/۱۷	سهامی خاص
۳۹	بازرگانی آفتاب درخشان خاورمیانه	۱۳۸۷/۰۹/۳۰	سهامی خاص
۴۰	خدمات پشتیبان پاسارگاد آریان	۱۳۸۵/۰۹/۲۵	سهامی خاص

* تاریخ انتقال کامل مالکیت به گروه مالی پاسارگاد

سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد

"سرمایه انسانی" در هر یک از شرکت های عضو گروه مالی پاسارگاد نقش مؤثری را در کسب موفقیت ها ایفا می کند. در حقیقت، تکیه گاه مدیریت شرکت ها، نیروی انسانی دلسوز و کارآمد شاغل در آن ها بوده که بنا به فرهنگ سازمانی گروه از آنان به عنوان "سرمایه انسانی" گروه یاد می شود.

سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد را ۱۳۳۷۲ نفر تشکیل می دهند که اکثریت قریب به اتفاق آنان را جوانان تحصیل کرده و متعهد تشکیل می دهند. آموزش های منسجم و برنامه ریزی شده قبل از شروع به کار موجب گردیده تا سرمایه انسانی شاغل در گروه مالی پاسارگاد ارزش های گروه را شناخته و خود را پایبند و ملزم به رعایت آنها نمایند. به علاوه آموزش های تخصصی و حین خدمت در هر یک از شرکت های گروه با جدیت دنبال می شود تا سرمایه انسانی شاغل در گروه همواره نسبت به دانش حرفه ای خود روزآمد باشند.

بانک پاسارگاد به تنهایی ۳۴۸۶ نفر از این سرمایه با ارزش را که برگزیده از بین ده ها هزار متقاضی می باشند در اختیار دارد. سایر شرکت های عضو گروه مالی پاسارگاد نیز در به کارگیری افراد ذی صلاح و کارآمد تأکید خاص دارند به طوری که بیش از ۷۲٪ آنان دارای تحصیلات کارشناسی و بالاتر هستند. جدول زیر توزیع سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد در حوزه های مختلف فعالیت را نشان می دهد:



سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد

ردیف	نام شرکت	جمع کل
۱	بانک پاسارگاد	۳۴۸۶
۲	گروه ارزش آفرینان پاسارگاد	۱۲
۳	بیمه اتکایی ایرانیان	۱۵
۴	بیمه پاسارگاد	۶۸۰
۵	پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۳۰۴
۶	تأمین آتیه سرمایه انسانی پاسارگاد	۱۳
۷	توسعه انبوه سازی پاسارگاد	۲۸
۸	خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد	۸
۹	خدمات پشتیبان پاسارگاد آریان	۷۸۳
۱۰	خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد	۹
۱۱	ساختمان شهرسازی هشتم	۴۴
۱۲	سرمایه گذاری پارس آریان	۲۰
۱۳	فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ)	۱۰۵۴
۱۴	کارگزاری بانک پاسارگاد	۷۷
۱۵	گسترش انرژی پاسارگاد	۳۵۱
۱۶	لیزینگ پاسارگاد	۱۲
۱۷	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد	۵۹
۱۸	مبنای خاورمیانه	۵
۱۹	مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۱۸
۲۰	مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین	۲۸
۲۱	مؤسسه مطالعات و توسعه مدیریت و سرمایه انسانی پاسارگاد	۸
۲۲	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۸۲۷
۲۳	مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	۴۱
۲۴	سایر	۵۴۹۰
جمع کل		۱۳,۳۷۲

گروه اول: شرکت های فعال در حوزه مالی

شرکت های فعال در این حوزه بیشترین سهم از سرمایه گذاری های شرکت "مادر" را به خود اختصاص داده اند. در این حوزه، ۱۵ شرکت از جمله بانک پاسارگاد و بیمه پاسارگاد فعال می باشند. حجم سرمایه گذاری های مستقیم شرکت سرمایه گذاری پارس آریان در این گروه بالغ بر ۹,۱۵۸ میلیارد ریال می باشد که ۹۹/۶۴٪ سرمایه شرکت را در بر می گیرد. شرح مختصری از سابقه ایجاد و عملکرد برخی از شرکت های این حوزه به شرح زیر می باشد:

۱-۱- شرکت بانک پاسارگاد:

بانک پاسارگاد به استناد ماده ۹۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۱۷ و ماده واحد قانون تأسیس بانک های غیردولتی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ و سایر مقررات مربوطه طی شماره ۲۵۴۳۰۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۱۳ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و فعالیت خود را به عنوان بانک هزاره سوم و تکیه بر شعار محوری "مشتری ذات بانک است" آغاز نمود.

سرمایه بانک و تغییرات آن:

بانک پاسارگاد با سرمایه اولیه ۳,۵۰۰ میلیارد ریالی خود بیشترین سرمایه اولیه بانک های خصوصی را در زمان تأسیس به خود اختصاص داده است. متعاقباً سرمایه بانک طی دو مرحله افزایش سرمایه طی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ از مبلغ ۳,۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۷,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت و سپس سهامداران بانک، در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۷ طرح افزایش سرمایه بانک تا مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال را طی چند مرحله تصویب و اجرای آن را در اختیار هیأت مدیره قرار دادند که مرحله اول آن به مبلغ ۷,۷۰۰ میلیارد ریال در تاریخ ۱۳۸۸/۸/۱۸ عملی و ثبت گردید. طی سال ۱۳۸۹ سرمایه مذکور از طریق سلب حق تقدم و فروش سهام با صرف و ارائه سهام جایزه به سهامداران قبلی با ۲۰٪ افزایش به مبلغ ۲۳,۱۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت که بزرگ ترین پذیره نویسی انجام شده در تاریخ اقتصاد کشور می باشد. سرمایه بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۰ با افزایش ۱۸ درصدی، به رقم ۲۷,۲۵۸ میلیارد ریال رسید و در نهایت با اجرای فاز آخر مصوبه مجمع عمومی فوق العاده در سال ۱۳۹۱، سرمایه بانک به رقم ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال رسید تا بالاترین میزان سرمایه در بین کلیه بانک های خصوصی کشور را به نام خود رقم زند.

اهداف بلند تعیین شده برای بانک پاسارگاد که توسط راهبران گروه مالی پاسارگاد و در آغاز فعالیت گروه مشخص گردیده است، گسترش فعالیت های بانک را در سطوح ملی و بین المللی ایجاب می کند. بانک پاسارگاد علی رغم وجود مشکلات در رسیدن به اهداف عالیه خود تاکنون قدم های بسیار مؤثری در این راستا برداشته و تردیدی نیست که با تسهیل شرایط کسب و کار در سطح بین المللی و رفع موانع موجود، بانک پاسارگاد به جایگاه رفیع خود در سطح بین المللی که به حق شایستگی آن را نیز دارد، نایل خواهد آمد.

عملکرد:

بانک پاسارگاد در راستای تحقق اهداف و مأموریت های خود توانسته است تا پایان سال ۱۳۹۲ مبلغ ۳۰۵,۶۸۹ میلیارد ریال سپرده جذب نماید که این رقم نسبت به سال قبل با رشد ۲۸/۴۶ درصدی همراه بوده است، همچنین تسهیلات اعطایی بانک در پایان سال ۱۳۹۲ با نرخ رشد ۲۵/۴ درصدی نسبت به سال قبل به مبلغ ۲۱۹,۱۹۱ میلیارد ریال بالغ گردیده است. جمع کل درآمدهای بانک با افزایش ۳۰/۷۶ درصدی نسبت به سال قبل به مبلغ ۵۸,۱۱۵ میلیارد ریال رسید که نتیجه آن افزایش ۱۸/۲۹ درصدی سود بعد از کسر مالیات بانک از مبلغ ۱۳,۲۴۶ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۱ به مبلغ ۱۵,۶۶۸ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۲ بود.



تعداد شعبه‌های بانک پاسارگاد در پایان سال ۱۳۸۴ (اولین سال فعالیت بانک) ۲۵ شعبه بوده و در پایان سال ۱۳۹۲ به ۳۲۶ شعبه افزایش یافته است. ایجاد این شبکه قوی و قدرتمند در چنین فرصت کوتاهی، توانایی بانک را جهت رشد و توسعه، افزون ساخته است.

جدول زیر خلاصه‌ای از اطلاعات مالی مهم بانک پاسارگاد و مقایسه آن‌ها با ارقام سال قبل می‌باشد که مؤید موفقیت‌های ارزنده این بانک در سال ۱۳۹۲ است:

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲	درصد رشد
سرمایه ثبت شده (میلیارد ریال)	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	--
مجموع سپرده‌ها (میلیون ریال)	۲۳۷,۹۵۷,۵۵۴	۳۰۵,۶۸۸,۹۸۶	۲۸/۴۶
مجموع تسهیلات (میلیون ریال)	۱۷۴,۷۸۹,۲۲۵	۲۱۹,۱۹۱,۲۸۲	۲۵/۴
درآمد کل بانک (میلیون ریال)	۴۴,۴۴۳,۰۵۶	۵۸,۱۱۵,۰۰۳	۳۰/۷۶
نسبت تسهیلات اعطایی به کل سپرده‌ها (درصد)	۷۳/۴۵٪	۷۱/۷۰٪	(۱/۷۵)
سود قبل از کسر مالیات (میلیون ریال)	۱۴,۱۸۹,۱۴۰	۱۶,۸۷۰,۲۸۹	۱۸/۸۹
سود بعد از کسر مالیات (میلیون ریال)	۱۳,۲۴۶,۵۶۸	۱۵,۶۶۸,۸۳۱	۱۸/۲۹
سود هر سهم (EPS) (ریال)	۴۴۱/۵۵	۵۲۲/۳	۱۸/۲۹
سود نقدی هر سهم (ریال)	۲۵۰	۳۲۰	۲۸
تعداد پرسنل - نفر	۳,۳۹۶	۳,۴۸۶	۲/۶۵
تعداد شعبه‌ها	۲۹۷	۳۲۶	۹/۷۶
سرنانه سپرده دریافتی پرسنل (میلیون ریال)	۷۰,۰۶۹	۸۷,۶۹۰	۲۵/۱۵
سرنانه تسهیلات اعطایی پرسنل (میلیون ریال)	۵۱,۴۶۹	۶۲,۸۷۷	۲۲/۱۶

۱-۲- شرکت بیمه پاسارگاد:

شرکت بیمه پاسارگاد به منظور عرضه خدمات بیمه‌ای در سطح استانداردهای جهانی، کسب سود متوازن و همسو با منافع ملی و فعالیت در زمینه بیمه‌های زندگی و غیر زندگی (به طور مستقیم و قبولی اتکایی) در تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۸ توسط گروه مالی پاسارگاد با سرمایه اولیه ۴۵۰ میلیارد ریال که ۵۰٪ آن توسط مؤسسين و پذیره نویسان پرداخت گردیده بود، تأسیس و به ثبت رسید. شرکت بیمه پاسارگاد در تاریخ‌های ۱۳۸۵/۱۱/۲۹ و ۱۳۸۶/۸/۵ به ترتیب موفق به اخذ پروانه فعالیت خود در کلیه رشته‌های بیمه و مجوز قبولی بیمه اتکایی از بیمه مرکزی ایران گردید. طی سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۸۹ بخش تعهد شده سرمایه شرکت از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران تأمین و پرداخت گردید. شرکت بیمه پاسارگاد با استناد به مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۶/۳۰ مجمع عمومی فوق‌العاده خود که مجوز افزایش سرمایه را تا سقف ۶۳۰ میلیارد ریال طی مدت دو سال و در دو مرحله در اختیار هیأت مدیره قرار داده بود، مراحل افزایش سرمایه مصوب را تا سقف ۶۳۰ میلیارد ریال اجرا و در شهریورماه ۱۳۹۰ به ثبت رساند. همچنین به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۱/۹/۳۰ مقرر گردید که افزایش سرمایه بیمه پاسارگاد تا سقف ۱۱۳۴ میلیارد ریال برای مدت دو سال در اختیار هیأت مدیره قرار گیرد. مرحله اول و دوم از اجرای این مصوبه نیز به انجام رسیده و سرمایه شرکت در حال حاضر تا مبلغ ۹۰۷/۲ میلیارد ریال افزایش یافته و به ثبت رسیده است.

عملکرد:

موفقیت های شرکت بیمه پاسارگاد در سال ۱۳۹۲ نیز چشمگیر بوده است. از آن جمله:

- ✓ افزایش تولید شرکت از ۳,۳۹۴,۳۷۷ میلیون ریال در سال ۱۳۹۱ به ۵,۰۶۸,۰۹۳ میلیون ریال در سال ۱۳۹۲ با رشدی معادل ۴۹/۳٪
- ✓ افزایش سهم بازار از حدود ۲/۵٪ در سال ۱۳۹۱ به بیش از ۳٪ در سال ۱۳۹۲
- ✓ مدیریت آگاهانه بر ترکیب پرتفوی بیمه ای شرکت از طریق حضور در بازارهای جدید، بررسی ریسک های پیشنهادی و قبول آن ها بر اساس اصول بیمه گری و مدیریت ریسک.
- ✓ بازنگری در قراردادهای اتکایی به منظور افزایش ظرفیت نگهداری از یک طرف و رعایت صرفه و صلاح شرکت از طرف دیگر.
- ✓ جذب ۱۳۶۰ نماینده جدید در زمینه فروش بیمه های عمومی و بیمه عمر و تأمین آتیه.
- ✓ برگزاری بیش از ۱۷۴,۰۰۰ نفر ساعت دوره های آموزش عمومی و تخصصی برای همکاران و نمایندگان شرکت.
- ✓ انجام مراحل اول و دوم افزایش سرمایه به میزان ۹۰۷/۲ میلیارد ریال

سرمایه انسانی شاغل در شرکت بیمه پاسارگاد در پایان سال ۱۳۹۱ جمعاً ۵۳۴ نفر بوده است که این تعداد در سال ۱۳۹۲ به ۶۸۰ نفر رسیده است.

تولید شرکت بیمه پاسارگاد از ۳,۳۹۴ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۱ با ۴۹/۳٪ رشد به رقم ۵,۰۶۸ میلیارد ریال بالغ گردیده است. از این مبلغ ۴,۹۷۹ میلیارد ریال مربوط به بیمه نامه های مستقیم صادره و ۸۸/۸ میلیارد ریال نیز مربوط به بیمه نامه های قبولی اتکایی می باشد. شرکت بیمه پاسارگاد علاوه بر توسعه کمی تولید نگاه ویژه ای بر حفظ ترکیب مطلوب پرتفوی شرکت نیز داشته است.

خلاصه اطلاعات مالی بیمه پاسارگاد:

(میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲	درصد افزایش
اطلاعات سود و زیانی	حق بیمه صادره	۳,۳۹۴,۳۷۷	۵,۰۶۸,۰۹۳
	جمع درآمدها	۴,۳۸۴,۸۲۰	۶,۶۸۲,۳۶۰
	افزایش ذخایر فنی طی سال (سهم نگهداری)	۹۱۷,۴۳۰	۱,۴۹۴,۴۴۶
	سود خالص پس از مالیات	۲۷۱,۲۳۲	۴۸۰,۴۵۶
	اندوخته های قانونی و سرمایه ای سال	۴۰,۶۸۵	۷۲,۸۱۸
	سود نقدی	۱۷۹,۱۷۲	۲۲۶,۸۰۰
اطلاعات ترازنامه ای	سپرده های بانکی و سرمایه گذاری های بلند مدت	۲,۲۸۶,۱۷۴	۳,۵۲۴,۶۵۲
	جمع دارایی ها (به جز ذخایر فنی سهم اتکایی)	۳,۸۳۹,۲۹۴	۵,۸۵۹,۷۰۸
	جمع ذخایر فنی سهم نگهداری	۱,۷۳۰,۷۹۸	۳,۲۲۵,۲۴۴
	جمع بدهی ها (بدون احتساب ذخایر فنی)	۱,۰۳۳,۵۷۰	۱,۰۹۲,۵۷۹
	جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۷۴,۹۲۵	۱,۵۴۱,۸۸۶
	سرمایه ثبت شده	۷۵۶,۰۰۰	۹۰۷,۲۰۰

**۳-۱- شرکت سرمایه گذاری پارس حافظ**

صد در صد سهام شرکت سرمایه گذاری پارس حافظ، متعلق به شرکت سرمایه گذاری پارس آریان و در واقع بازوی اجرایی این شرکت در سرمایه گذاری های خود می باشد. وجود این شرکت در کنار شرکت سرمایه گذاری پارس آریان موجب افزایش قدرت تحرک و برنامه ریزی های استراتژیک شرکت سرمایه گذاری پارس آریان گشته و کمک مؤثری به کارآمدی تصمیمات متخذه در سطح گروه می نماید. سود خالص این شرکت در سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۹۶۹ میلیارد ریال بوده است.

۴-۱- شرکت لیزینگ پاسارگاد

شرکت لیزینگ پاسارگاد از زمره شرکت های موفق و مؤثر گروه مالی پاسارگاد می باشد که در سال ۱۳۸۵ ایجاد و در مدتی کوتاه پس از تغییر نام و افزایش سرمایه مورد نیاز به شرکتی پویا و فعال در "گروه" تبدیل شد. شرکت به منظور اخذ مجوز تطبیق فعالیت با شرایط اعلامی از سوی بانک مرکزی برای شرکت های لیزینگ در سال ۱۳۸۷، اقدامات لازم را به عمل آورد و نهایتاً با تشکیل مجمع فوق العاده مورخ ۸۷/۱۲/۵ نسبت به تغییر نام شرکت به شرکت لیزینگ پاسارگاد و اصلاح موضوع فعالیت شرکت بر طبق اساسنامه جدید اقدام نمود.

شرکت لیزینگ پاسارگاد در تاریخ ۱۳۸۹/۵/۱۷ مجوز فعالیت خود را از مدیریت کل نظارت بر بانک ها و مؤسسات اعتباری اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی اخذ نمود. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال می باشد. فعالیت شرکت لیزینگ پاسارگاد عمدتاً ارائه خدمات تسهیلاتی جهت خرید واحدهای اداری، واحدهای تجاری، واحدهای مسکونی به منظور محل کسب و کار مجاز، خرید تجهیزات ساختمانی بادوام و مشارکت های مجاز در امر ساختمان می باشد که در نوع خود در کشور بی بدیل بوده و شرکت لیزینگ پاسارگاد را به شرکتی پیشرو در صنعت لیزینگ کشور تبدیل کرده است.

عملکرد :

جمع منابع شرکت در پایان سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۱۴۶۰ میلیارد ریال می باشد که از این مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال را سرمایه و ۵۷۸ میلیارد ریال را نیز تسهیلات دریافتی تشکیل می دهد. با استفاده از این منابع، شرکت در پایان سال ۱۳۹۲ معادل ۴۸۳/۶ میلیارد ریال از منابع خود را صرف سرمایه گذاری های بلند مدت و ۱۷۲/۵ میلیارد ریال را در خرید املاک و ۳۶۳/۶ میلیارد ریال را صرف سایر دارایی های غیر جاری و مابقی را صرف دارایی های جاری نموده است. یکی از حوزه های فعالیت شرکت لیزینگ پاسارگاد در سال های آغازین فعالیت خود، سرمایه گذاری در بخش ساختمان بوده است. شرکت لیزینگ پاسارگاد از سال ۱۳۸۷ که مجوز فعالیت خود را از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت کرد، هرگونه سرمایه گذاری در بخش ساختمان را از دستور کار شرکت خارج و نسبت به فروش و واگذاری پروژه های در دست خود اقدام نمود. این روند همچنان ادامه داشته به نحوی که شرکت لیزینگ پاسارگاد در سال ۱۳۹۲ نیز نسبت به واگذاری واحدهای ساختمانی قابل واگذاری خود اقدام نموده است.

۵-۱- شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد

شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد (سهامی خاص) متعلق به گروه مالی پاسارگاد در تاریخ ۱۳۸۱/۶/۱۹ با نام یکتا لیزینگ و سرمایه اولیه ۱۸۰ میلیون ریال توسط اشخاص حقیقی تأسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. سهام این شرکت در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۶ کلاً توسط شرکت های گروه مالی پاسارگاد از سهامداران قبلی خریداری و بر اساس مجوز مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۳۸۶/۵/۱۶ به شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد (سهامی خاص) تغییر نام یافت.

با عنایت به تصویب دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ در شهریورماه سال ۱۳۸۶، شرکت اولین مجوز فعالیت خود را در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۸ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت و آن را در خردادماه ۱۳۸۹ برای مدت سه سال تمدید کرد. آخرین سرمایه ثبت شده شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد یکصد میلیارد ریال می باشد. مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام در دی ماه سال ۱۳۹۱ اختیار افزایش سرمایه شرکت را تا مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال طی مدت سه سال و در چندین مرحله به هیأت مدیره واگذار نمود.

عملکرد :

شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۲ جمعاً ۹۳۲ مورد تسهیلات مصوب به ارزش ۲۶۳۸/۸۸ میلیارد ریال داشته است. از این تعداد ۹۰۶ فقره به ارزش ۲۴۶۹/۸۷ میلیارد ریال به قرارداد تبدیل شده است. حاصل این عملکرد، ۵۴۲ میلیارد ریال درآمد عملیاتی است. سود خالص شرکت در سال ۱۳۹۲ به رقم ۳۴/۱ میلیارد ریال بالغ گردیده است.

تسهیلات پرداختی در قالب قراردادهای منعقد با مشتریان در بخش صنعت و معدن، حمل و نقل زمینی، ریلی و دریایی، بخش پزشکی و تجهیزات بیمارستانی، بخش نفت و گاز و پتروشیمی، بخش خدمات و بخش پیمانکاری طرح های عمرانی، ساختمانی و راه سازی اعطا گردیده است.

۶-۱- شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد :

شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد با سرمایه ثبت شده ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال، فعالیت خود را از سال ۱۳۸۵، به عنوان یکی از زیر مجموعه های بانک پاسارگاد در بازار سرمایه آغاز کرده است. این کارگزاری در حال حاضر با ۷ شعبه در شهرهای تهران، اراک، قزوین، زنجان، کیش، اصفهان، مشهد و شعبه آنلاین مشتریان زیادی را تحت پوشش خود قرار داده است. ارزش کل معاملات کارگزاری بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۲، بالغ بر ۳۵,۶۰۳ میلیارد ریال است که به تنهایی ۳/۶۹٪ از کل ارزش معاملات بازار را تشکیل می دهد.

در حال حاضر کارگزاری بانک پاسارگاد با کسب مجوزهای لازم در بازارهای متعدد فعال است. از آن جمله معاملات اوراق بهادار در بورس و فرابورس، معاملات آتی در بورس اوراق بهادار و کالا، مشاوره عرضه در بورس اوراق بهادار، کالا و فرابورس، انجام کلیه معاملات کالاهای فلزی و معدنی، پتروشیمی، کشاورزی و نفتی و سیمان در بورس کالا، انجام معاملات برخط و اداره صندوق های سرمایه گذاری را می توان نام برد.

بر اساس رتبه بندی انجام شده در سال ۱۳۹۱، شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد از میان ۸۷ شرکت کارگزاری فعال در بازار سرمایه حائز رتبه "الف" گردید.

گزیده اطلاعات مالی سال ۱۳۹۲ شرکت "کارگزاری بانک پاسارگاد" به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲
سرمایه ثبت شده و پرداخت شده	۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
درآمدهای عملیاتی (میلیون ریال)	۷۴,۳۷۶	۱۴۰,۶۴۵
درآمدهای غیر عملیاتی	۳,۶۱۲	۶,۷۲۲
سود خالص (میلیون ریال)	۳۴,۲۸۰	۸۳,۷۲۵

**۷-۱- شرکت خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد**

شرکت خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۲۸ در تهران به ثبت رسید. زمینه فعالیت این شرکت، انجام کلیه خدمات صرافی از جمله خرید و فروش نقدی ارزهای معتبر، خرید حواله های ارزی، نقل و انتقالات ارز در داخل و خارج کشور از طریق صدور حواله، خدمات مشاوره ای و خرید و فروش مسکوکات می باشد. سرمایه شرکت در ابتدا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال بوده است که با کسب مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی تا مبلغ ۱۶۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

عملکرد شرکت خدمات ارزی و صرافی پاسارگاد، در سال ۱۳۹۲ با توجه به شرایط رقابتی و محدودیت های عملکردی آن نسبت به سال قبل تغییر چندانی نداشته است، به نحوی که در سال ۱۳۹۲ مبادرت به خرید بیش از ۲,۰۸۷ میلیارد ریال ارز و مسکوکات نموده و آن را به فروش رسانده است. فروش خالص سال ۱۳۹۲ آن به ۲,۱۸۶ میلیارد ریال بالغ گردیده و در نتیجه سود عملیاتی بالغ بر ۸۷/۹ میلیارد ریال را عاید شرکت نموده است. سود خالص شرکت نیز ۸۸/۶ میلیارد ریال می باشد که باتوجه به محدودیت ها و عوامل مؤثر در بازار عملکرد مطلوبی است.

۸-۱- شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان

حضور و فعالیت شرکت های دانش بنیان در کنار شرکت های فعال در رشته های مختلف اقتصادی، امری ضروری است. ارزیابی عملکرد شرکت ها و ارزش گذاری آنها، مشاوره در حوزه های تخصصی بازار پول و سرمایه، ارائه سیستم های تصمیم ساز مدیریت و بسیاری دیگر از خدمات مدیریتی مالی از جمله خدماتی است که هم جهت استفاده در گروه مالی پاسارگاد و هم خارج از گروه بسیار ارزشمند ارزیابی می شود.

شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان در همین راستا در اواخر سال ۱۳۸۹ تأسیس شد. شرکت مزبور در سال ۱۳۹۰ علاوه بر عملیات اجرایی در تهیه و طراحی سیستم های فوق، موفق به دریافت مجوزهای فعالیت مشاور سرمایه گذاری، مشاور عرضه، و مشاور پذیرش اوراق بهادار در شرکت بورس و فرابورس ایران گردید. سرمایه انسانی این شرکت را مدیران و کارشناسان بسیار زبده و متخصص تشکیل می دهند که در سطوح مختلف از هیأت مدیره تا مدیران میانی مشغول انجام وظیفه می باشند.

شرکت ارزش پرداز آریان از واحدهای پیشرو و مستقل در حوزه مطالعه، گردآوری، تحلیل و انتشار اطلاعات بنیادی ابزارهای مالی، شرکت ها، صنایع و بازارهای مالی است. این شرکت انواع سیستم ها و نرم افزارهای پردازش، تحلیل و بهینه سازی تصمیمات مالی را در حوزه های ارزش گذاری شرکت ها، امکان سنجی پروژه ها، قیمت گذاری ابزارهای مالی، مدیریت پرتفولیو، مدیریت ریسک و عرضه و پذیرش سهام ارائه می نماید. سیستم ها و نرم افزارهای تولید شده در این شرکت که مجموعه ای از ابزارهای اطلاعاتی بسیار قدرتمند را در زمینه تحلیل های مالی تشکیل می دهند بدین شرح است:

- نرم افزار آیکو هلدینگ
- نرم افزار آیکوسیگما
- نرم افزار آیکو دلتا
- نرم افزار آیکو کیوب واچ
- نرم افزار آیکو بتا
- نرم افزار آیکو VaR
- نرم افزار آیکوکاست
- نرم افزار آیکوفاند
- نرم افزار آیکو تریدکس
- آیکو وب تریدر
- مدیریت سرمایه گذاری هلدینگ ها و بانک ها
- ارزش گذاری شرکت ها
- ارزش گذاری مشتقه ها
- هوش تجاری
- مدیریت پرتفولیو
- مدیریت ریسک
- مدیریت بهای تمام شده پروژه ها
- مدیریت سبد اختصاصی
- معامله گری اکسل
- وب سایت معامله گری

گروه دوم: شرکت‌های فعال در حوزه ساختمانی:

این گروه متشکل از ۸ شرکت می‌باشد. حجم سرمایه‌گذاری‌های مستقیم انجام شده توسط شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان در این گروه بالغ بر ۵۰۲/۲ میلیارد ریال می‌باشد که ۵/۴۶٪ از کل سرمایه شرکت را شامل می‌شود. برای آشنایی بیشتر اطلاعات مربوط به چند شرکت مهم این گروه به شرح زیر ارائه می‌گردد:

۱-۲- شرکت ساختمان شهرسازی هشتم

شرکت ساختمان شهرسازی هشتم در مرداد ماه ۱۳۸۵ و به منظور مشارکت در نوسازی و بهسازی بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر امام رضا علیه‌السلام در شهر مقدس مشهد تأسیس شد. هدف از ایجاد این شرکت فراتر از انجام یک فعالیت اقتصادی بوده و تأسیس شرکت ساختمان شهرسازی هشتم فارغ از بازده اقتصادی آن، نماد تعهد و مشارکت گروه مالی پاسارگاد در یک حرکت اعتقادی و ملی می‌باشد. سرمایه شرکت در زمان تأسیس مبلغ دو میلیارد ریال بوده و با تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده و طی چند مرحله افزایش سرمایه در حال حاضر به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال بالغ گردیده است. از آنجایی که تأمین منابع مالی مورد نیاز برای انجام پروژه عظیم نوسازی و بهسازی بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر امام هشتم امری دشوار است، لذا شرکت ساختمان شهرسازی هشتم در سال ۱۳۸۹ و به منظور تأمین بخشی از منابع مورد نیاز خود مبادرت به انتشار اوراق مشارکت نمود. در اجرای این مهم و با هماهنگی با بانک پاسارگاد به عنوان بانک عامل، اقدام به انتشار یک هزار میلیارد ریال اوراق گواهی سپرده سرمایه‌گذاری خاص چهارساله برای پروژه‌های واقع در قطاع ۴ بافت پیرامونی حرم مطهر حضرت رضا علیه‌السلام گردید.

در راستای استمرار پروژه اصلاح بافت فرسوده پیرامون حرم، پنج پروژه به نام‌های پیام، مجلل، احسان، عرفان و ضامن در قطاع ۴ بافت فرسوده پیرامون حرم تعریف شده و مراحل اولیه اجرایی خود را طی می‌کند. از آنجایی که اجرای پروژه بزرگ فوق‌الذکر، مستلزم تملک املاک مورد نظر توسط شهرداری مشهد بوده و این خود بسیار زمان‌بر می‌باشد، از این رو شرکت شهرسازی هشتم در جهت حفظ حقوق سهامداران خود تا زمان آمادگی پروژه اصلی مبادرت به اجرای پروژه‌های ساختمانی در مقیاس کوچک‌تر نموده است. پروژه دانش در مهرشهر کرج از جمله همین فعالیت‌ها می‌باشد که به اتمام رسیده و فروش واحدهای آن نیز در جریان است و پیش‌بینی می‌شود عایدی مناسبی را برای شرکت در بر داشته باشد.

۲-۲- شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد :

شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در تاریخ ۱۳۸۷/۳/۶ با هدف سرمایه‌گذاری و ساخت پروژه‌های مسکونی، اداری، تجاری کوچک و متوسط و همچنین ساخت پروژه‌های بزرگ با استفاده از منابع مالی خارج از شرکت شامل اخذ تسهیلات بانکی، مشارکت با اشخاص ثالث تأسیس شد. سرمایه شرکت در زمان تأسیس یکصد میلیارد ریال بوده و با اعمال افزایش سرمایه در مراحل متعدد در حال حاضر مبلغ ۱۹۰ میلیارد ریال می‌باشد.

شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در زمینه‌های گسترده‌ای فعال بوده و حاصل این فعالیت هفت پروژه اجرایی، دو پروژه نظارتی فنی و یک پروژه مدیریت پیمان است. پروژه‌های اجرایی شرکت ساختمانی آریان پاسارگاد جمعاً ۱۵۱,۹۰۴ متر مربع مساحت را در بر می‌گیرد.

مقایسه قیمت تمام شده این پروژه‌ها با قیمت‌های روز بیانگر این حقیقت است که با شروع رونق نسبی معاملات املاک و فروش واحدهای آماده شده، سود مناسبی نصیب شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان خواهد گردید.

**۳-۲- شرکت مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین**

شرکت مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین در شهریورماه ۱۳۸۶ با سرمایه اولیه ۵۰ میلیارد ریال به ثبت رسید. این مبلغ تا پایان سال ۱۳۹۲ طی چند مرحله افزایش سرمایه تا میزان ۲۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت. هدف از تاسیس این شرکت که در ابتدا با مشارکت شرکت سرمایه‌گذاری نظام مهندسی ایران پایه‌گذاری شد، سرمایه‌گذاری در خرید و ساخت انواع پروژه‌های ساختمانی در اقصی نقاط ایران می‌باشد. در حال حاضر و با توجه به تغییرات صورت گرفته در شرکت سرمایه‌گذاری نظام مهندسی ایران و عدم مشارکت آنان در مراحل افزایش سرمایه شرکت، کلیه سهام این شرکت در تملک گروه مالی پاسارگاد می‌باشد.

فعالیت‌های این شرکت را می‌توان در دو شاخه سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و مسکن و ارائه خدمات پیمان مدیریت طبقه‌بندی کرد. در شاخه اول فعالیت دو پروژه فعال و در شاخه دوم نیز دو پروژه در حال اجرا است. یکی از پروژه‌های در دست ساخت شرکت، احداث مجموعه بزرگ نگین در خیابان آیت اله شیرازی مشهد و در ۲۰۰ متری غربی حرم مطهر امام رضا می‌باشد زمین محدوده طرح به وسعت ۲۹۳۶ متر مربع شامل ۱۷ پلاک ثبتی و ۲۲ واحد تجاری بوده که تملک آنها از سال ۱۳۸۴ آغاز و نهایتاً در سال ۱۳۸۸ به پایان رسید. از سال ۱۳۸۹ عملیات مربوط به اخذ مجوزهای شهرداری با سطح زیربنای ۲۴۳۶۳/۷ متر و تراکم ۵۷۰٪ آغاز گردید. در سال ۱۳۹۱ و با پایان یافتن عملیات اجرایی ساخت واحدهای اقامتی احداث شده به فروش رفته و از این محل سود مناسبی را عاید شرکت نمود.

۴-۲- شرکت رام

شرکت رام به منظور ساخت پروژه تجاری، اداری، مسکونی نسترن تأسیس گردید. کل سهام شرکت مذکور در سال ۱۳۸۹ به شرکت‌های سرمایه‌گذاری پارس آریان و سرمایه‌گذاری پارس حافظ منتقل گردید و لذا مسئولیت کامل اداره این شرکت نیز به شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان واگذار گردید. اطلاعات مربوط به این پروژه در بخش فعالیت‌های ساختمانی شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان تقدیم گردیده است.

گروه سوم: شرکت‌های فعال در حوزه صنایع معدنی

شرکت‌های این گروه متشکل از ۵ شرکت بوده که مهم‌ترین شرکت آن، شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) می‌باشد. به طور کلی بخش معدن به عنوان یک بخش پویا و قوی دارای مزیت نسبی جهت سرمایه‌گذاری در ایران محسوب شده و ورود به این بخش از سرمایه‌گذاری می‌تواند متضمن سودآوری مناسب در سال‌های آتی باشد. حجم سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت در این گروه بالغ بر ۱۸۳۸/۴۴ میلیارد ریال می‌باشد و جمعاً ۲۰٪ از سرمایه شرکت "مادر" را به خود اختصاص داده است.

۱-۳- هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)

شرکت مادر تخصصی (هلدینگ) توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (سهامی عام) در آذرماه ۱۳۸۶ و با سرمایه اولیه ۱,۰۰۰ میلیارد ریال به ثبت رسیده است و در حال حاضر با بیش از ۱۳,۰۰۰ نفر سهامدار حقیقی و حقوقی نزدیک به ۸۰٪ از آن به طور مستقیم و غیر مستقیم متعلق به گروه مالی پاسارگاد می‌باشد.

تغییر ساختار سهامداری در سال ۱۳۸۸ موجب تحول در مدیریت شرکت و ایجاد تغییرات گسترده و شروع فعالیت‌های اجرایی در راستای اهداف تعیین شده در اساسنامه گردید. در افق ۵ ساله، شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (سهامی عام) به عنوان اولین هلدینگ خصوصی در صنایع معدنی ایران، با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های سنگین و پربازده، به ارزش حدود ۴۲,۶۲۲ میلیارد ریال که عمده‌تاً از طریق فاینانس از منابع خارجی تأمین شده، آینده درخشانی را در انتظار خواهد داشت. در افق ده ساله این شرکت قطعاً اعتباری جهانی را به دست آورده و رهبری بازار منطقه خاورمیانه را در دست خواهد گرفت.

در راستای استراتژی های تعریف شده برای شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاور میانه، این شرکت با بازبینی اصولی و بنیادین در ساختار بخش های ستادی و اجرایی خود، با راه اندازی ۱۲ شرکت زیر مجموعه که جمعاً اجرای ۱۷ پروژه توسعه ای تعریف شده را در برنامه خود دارند، زمینه جهش فرا روی خود را مهیا نموده است. در افق پنج ساله این شرکت سبد تولیدات سالیانه متنوعی دیده شده که با نیل به این اهداف، این شرکت در زمره شرکت های پیشتاز در حوزه معدن و تولیدات معدنی قرار خواهد گرفت. تولیدات سالیانه پیش بینی شده در افق پنج ساله شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه به شرح زیر می باشد:

تولیدات سالیانه	
کنسانتره سنگ آهن	۸ میلیون تن
گندله آهن	۷/۵ میلیون تن
فولاد	۴/۲ میلیون تن
کنسانتره زغال سنگ	۵۵۰ هزار تن
کک متالورژی	۸۰۰ هزار تن
کاند مسی	۵۰ هزار تن
لوله های مسی	۱۲ هزار تن
فروسیلیس	۱۲ هزار تن

برآورد کل سرمایه گذاری های شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه در افق پنج ساله به شرح زیر است:

مبلغ سرمایه گذاری ها (میلیارد ریال)	
سنگ آهن	۸۶۸۷
فولاد	۲۳۸۷۷
کک متالورژی	۲۰۱۷
مس	۱۹۷۳
فروسیلیسیم	۲۴۴
کنسانتره زغال	۱۵۷
تولید گندله سنگ آهن	۵۶۶۷
جمع کل	۴۲,۶۲۲

یکی از عوامل کسب موفقیت های بزرگ توسط شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، عزم راسخ مدیران و سرمایه انسانی شرکت و زیر مجموعه های آن در انجام پروژه ها و رسیدن به اهداف در زمان کوتاه تعریف شده می باشد و این در نوع خود در کشور بی نظیر می باشد. در همین مدت کوتاه از زمان شروع فعالیت تا کنون عملیات ساخت، نصب و راه اندازی پروژه کنسانتره سنگ آهن سیرجان به ظرفیت دو میلیون تن تکمیل و در شهریورماه ۱۳۹۱ توسط ریاست محترم جمهوری افتتاح گردید. طرح توسعه این کارخانه نیز در کنار آن آغاز گردیده و تا سال ۱۳۹۳ با افزایش دو میلیون تن به ظرفیت موجود به بهره برداری خواهد رسید.

کارخانه کنسانتره سنگ آهن زرنند نیز با ظرفیت دو میلیون تن کنسانتره سنگ آهن در دی ماه سال ۱۳۸۸ آغاز و در آبان ماه سال ۱۳۹۱ با حضور معاون اول ریاست محترم جمهوری به بهره برداری رسید.



کارخانه فرآوری زغال سنگ پابدانا با ظرفیت تولید ۵۵۰ هزارتن نیز در فروردین ماه به بهره برداری رسیده است. عملیات اجرایی پروژه کارخانه کک سازی زرنده که از مهرماه ۱۳۸۸ آغاز گردیده بود، سرانجام با اتمام مرحله گرم سازی باطری کوره ها، در بهمن ماه ۱۳۹۲ به پایان رسید و بهره برداری از کارخانه مزبور که از با ارزش ترین خطوط تولیدی میدکو می باشد، آغاز گردید.

عملیات اجرایی پروژه کارخانه احیاء مستقیم بردسیر نیز که در مهرماه سال ۱۳۸۹ آغاز گردیده بود در اسفند ماه سال ۱۳۹۲ به بهره برداری رسید. آنچه به اختصار گفته شد تنها بخشی از موفقیت های چشمگیر این مجموعه بزرگ و ارزشمند است و امید می رود که با بهره برداری از سایر پروژه های تعریف شده در شرکت هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، این شرکت تا پایان سال ۱۳۹۵ به یکی از قطب های قدرتمند معدنی کشور تبدیل گردد.

در جدول ذیل گزیده ای از اطلاعات مالی "میدکو" ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲
سرمایه (میلیون ریال)	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
مجموع دارایی ها (میلیون ریال)	۱۶,۶۸۰,۸۳۱	۲۴,۹۲۴,۹۵۲
درآمد های عملیاتی (میلیون ریال)	۲۲۴,۸۴۷	۱,۵۰۲,۶۷۹
سود خالص (میلیون ریال)	۱,۰۷۲,۹۶۵	۲,۰۰۵,۶۵۸
سود هر سهم (ریال)	۱۲۸	۱۹۱

گروه چهارم: شرکت های فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی

شرکت های این گروه مشتمل بر دو شرکت و حجم سرمایه گذاری مستقیم ۴۸۱/۱ میلیارد ریال است. شرکت گسترش انرژی پاسارگاد مهم ترین عضو این گروه از شرکت های سرمایه پذیر می باشد که با توجه به گستره فعالیت و عملکرد درخشان این شرکت تا سال ۱۳۹۲ به جرأت می توان آن را به عنوان یکی از شرکت های کلیدی و پیشرو در گروه مالی پاسارگاد برشمرد. به منظور آشنایی بیشتر سهامداران گرامی با این شرکت، خلاصه ای از آخرین وضعیت شرکت گسترش انرژی پاسارگاد تقدیم گردیده است.

شرکت گسترش انرژی پاسارگاد (سهامی خاص) با هدف سرمایه گذاری در بخش انرژی و صنایع وابسته و کسب بازده مناسب در اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۷ آغاز به کار کرد. سرمایه شرکت در پایان سال ۱۳۹۲، سه هزار و چهارصد میلیارد ریال است.

شرکت گسترش انرژی پاسارگاد با تأسیس و یا مشارکت در یازده شرکت خود به عنوان شرکت هلدینگ بخش انرژی و پتروشیمی گروه مالی پاسارگاد، هدایت سرمایه گذاری های انجام شده در این بخش را به عهده دارد. با توجه به اینکه حوزه انرژی متشکل از صنایع وابسته به نفت، گاز و پتروشیمی از مزیت نسبی بالایی در کشور برخوردار می باشد، شرکت پروژه های متعددی را در این حوزه مورد بررسی و کارشناسی قرار داده که تعدادی از آنها به مرحله آغاز فعالیت و بهره برداری رسیده است.

در بخش فعالیت های خدمات حفاری دریایی، یکی از دکل های حفاری خریداری شده تحویل گرفته و به کشور منتقل و با اجاره ارزی مناسب، در اختیار بهره بردار قرار گرفت. مراحل ساخت دکل حفاری دریایی دوم در کشور چین به پایان رسیده و مذاکرات مبسوط با سازنده برای رفع موانع مربوط به تحریم و تحویل دکل در سال ۹۳ در جریان است. شرکت گسترش انرژی پاسارگاد از طریق یکی دیگر از شرکت های زیر مجموعه خود با ورود و به کارگیری تجهیزات نمونه گیری از چاه های نفتی در این بازار پر بازده نیز حضور فعال خود را آغاز نموده است.

سرمایه‌گذاری و مشارکت در خرید نیروگاه‌های خوی، ارومیه و شریعتی مشهد نیز که در حال حاضر به تولید برق مشغول می‌باشند، بخش عمده‌ای از درآمدهای عملیاتی شرکت گسترش انرژی پاسارگاد را تشکیل می‌دهند. علاوه بر فعالیت‌های فوق‌الذکر، شرکت گسترش انرژی پاسارگاد طرح‌های متعدد دیگری را در دست مطالعه دارد که با تکمیل فاز مطالعاتی آنها و تخصیص اقتصادی بودن آنها، این فعالیت‌ها نیز در زمره فعالیت‌های جاری شرکت مذکور قرار خواهند گرفت.

در جدول ذیل گزیده‌ای از اطلاعات مالی "شرکت گسترش انرژی پاسارگاد" ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲
سرمایه (میلیون ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
مجموع دارایی‌ها (میلیون ریال)	۷,۶۴۵,۰۵۷	۹,۶۳۶,۴۸۳
درآمد‌های عملیاتی (میلیون ریال)	۲۵۵,۷۶۴	۱,۲۰۶,۵۸۸
سود خالص (میلیون ریال)	۸۸,۰۲۶	۵۷۹,۷۵۸
سود هر سهم (ریال)	۸۸	۱۷۰

گروه پنجم: شرکت‌های فعال در فناوری اطلاعات

این گروه متشکل از ۴ شرکت می‌باشد. حجم سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت در این گروه ۹۲/۶ میلیارد ریال است. اطلاعات مربوط به دو شرکت کلیدی گروه به شرح زیر ارائه شده است.

۱-۵- شرکت فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ)

تأسیس شرکت فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ) یکی از دستاوردهای ارزنده گروه مالی پاسارگاد به حساب می‌آید. حضور سرمایه انسانی جوان و پرنرژی و سرآمد که از بین فارغ‌التحصیلان تراز اول معتبرترین دانشگاه‌های کشور انتخاب شده‌اند و بعضاً از مدال‌آوران مسابقات علمی در دنیا می‌باشند، بدنه علمی و کارشناسی این مجموعه را چنان قدرت بخشیده که قادر است پیچیده‌ترین سیستم‌های اجرایی در این حوزه را در کوتاه‌ترین زمان ممکن طراحی و اجرا نماید. این شرکت در دی ماه ۱۳۸۴ به منظور تحقق نیازمندی‌های گروه مالی پاسارگاد در عرصه فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات تأسیس شده است. شرکت فناپ، تنها چند ماه پس از آغاز به کار خود نه تنها در گروه مالی پاسارگاد بلکه به عنوان یک شرکت مطرح در امور فناوری اطلاعات و ارتباطات در جامعه انفورماتیک کشور معرفی شد. سرمایه فعلی شرکت ۲۲۰ میلیارد ریال می‌باشد. گستره بسیار وسیع فعالیت‌ها در حوزه ICT شرکت فناپ را بر آن داشته تا با ایجاد شرکت‌های متعدد که در زمینه‌های متنوع فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات فعالند خود به شرکت هلدینگ این گروه تبدیل و وظیفه راهبری آنها را به عهده گیرد. عملکرد شرکت فناپ در طی سال‌های گذشته مشتمل بر اجرای پروژه‌های فن‌آوری و اطلاعات در حوزه‌ها و زمینه‌های مختلف بوده است.

فناپ در زمینه‌های زیر فعالانه حضور دارد:

- حوزه راهکارهای جامع در صنعت مالی
- حوزه راهکارهای پردازش تراکنش (TSP)
- حوزه خدمات پیمانکاری عمومی در صنعت ICT
- حوزه سرمایه‌گذاری



اهم فعالیت های جاری گروه شرکت های فناپ عبارتند از:

- توسعه خودپردازهای خارج از شعبه و پروژه خودپردازهای اجاره ای
- گسترش شبکه پایانه های فروش بانک صادرات
- فروش نرم افزار سوئیچ به شرکت های PSP
- توسعه مشتریان واحد راهکارهای بانکی در بانک ها و مؤسسات مالی – اعتباری
- توسعه شبکه فروش شارژ اپراتورها بر روی درگاه های مختلف و سرمایه گذاری در حوزه Mobile VAS
- راه اندازی سرویس های جدید در حوزه بانکی، بستر USSD، کارت مجازی، پرداخت امن،...
- توسعه کسب و کار پرداخت خرد شهری در کلان شهرهای کشور
- توسعه محصولات ترافیک هوشمند و گسترش مناطق جغرافیایی تحت پوشش
- تجهیز و توسعه تیم مرکز داده به منظور ایجاد پتانسیل اجرای پروژه های کلان در این حوزه
- توسعه زیرساخت های نرم افزاری و مشتریان حوزه ERP
- سرمایه گذاری و توسعه محصولات نرم افزاری بازار سرمایه و معاملات آنلاین
- بازاریابی منسجم در حوزه نرم افزار یکپارچه بیمه گری

گزیده ای از اطلاعات مالی شرکت "فناپ" در جدول ذیل ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲
سرمایه (میلیون ریال)	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
مجموع دارایی ها (میلیون ریال)	۱,۴۶۵,۹۰۵	۲,۴۰۸,۱۹۴
درآمد های عملیاتی (میلیون ریال)	۱,۴۰۰,۵۱۲	۲,۹۵۵,۳۴۲
درآمدهای غیر عملیاتی (میلیون ریال)	۲۳۵,۹۵۴	۲۶۸,۱۳۸
سود خالص (میلیون ریال)	۲۴۶,۲۹۳	۲۸۴,۳۵۹
سود هر سهم (ریال)	۱,۱۱۹	۱,۲۹۲

۲-۵- شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد

شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد (سهامی خاص) با مسئولیت راهبری خدمات پرداخت الکترونیک به عاملیت بانک پاسارگاد و با سرمایه اولیه ۱۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۳۰ آغاز به کار نمود. سرمایه شرکت بر اساس مصوبات مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد با حفظ استانداردهای بین المللی خدمات پرداخت الکترونیک، اقدام به بسترسازی جهت ارائه خدمات پرداخت الکترونیک با استفاده از ابزارهای نوین این صنعت نموده است. مأموریت تعریف شده برای این شرکت به شرح زیر می باشد:

- صدور انواع کارت های پرداخت نقدی، اعتباری، هدیه، بن کارت، کارت های مشترک و ...
- نصب پایانه های کارت در انواع LAN، GPRS، بی سیم و معمولی
- خدمات درگاه اینترنتی
- راهبری سیستم های خدمات کارت شامل سیستم های مجازی و پرداخت معمولی
- پیاده سازی، نظارت و راهبری شبکه های LAN، WAN و خطوط پرسرعت مخابراتی
- پیاده سازی انواع پروژه های مرتبط با صنعت کارت

شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد در سال ۱۳۹۲ نیز سه میلیون و چهارصد و نود و سه هزار کارت در انواع مختلف را صادر کرده است که نسبت به سال قبل ۸٪ رشد را نشان می‌دهد. شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد تاکنون ۱۷۵,۳۷۵ پایانه فروش فعال را در مراکز عمده فروش کالا و خدمات در سطح کشور نصب و راه اندازی نموده است. صدور ۱۵,۲۰۳,۸۱۴ کارت در انواع مختلف نیز در کارنامه این شرکت قرار دارد.

گرفته‌ای از اطلاعات مالی شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد در جدول ذیل ارائه گردیده است:

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲
سرمایه (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
مجموع دارایی‌ها (میلیون ریال)	۲۶۲,۱۳۴	۸۴۶,۹۰۲
درآمدهای عملیاتی (میلیون ریال)	۲۲۹,۲۰۳	۵۲۷,۰۷۲
درآمدهای غیر عملیاتی (میلیون ریال)	۲۴,۵۹۶	۹,۵۳۷
سود خالص (میلیون ریال)	۴۲,۰۶۳	۹۳,۰۵۵

ب- سرمایه گذاری در اوراق بهادار:

۱- ب- سرمایه گذاری بورسی کوتاه مدت در اوراق بهادار

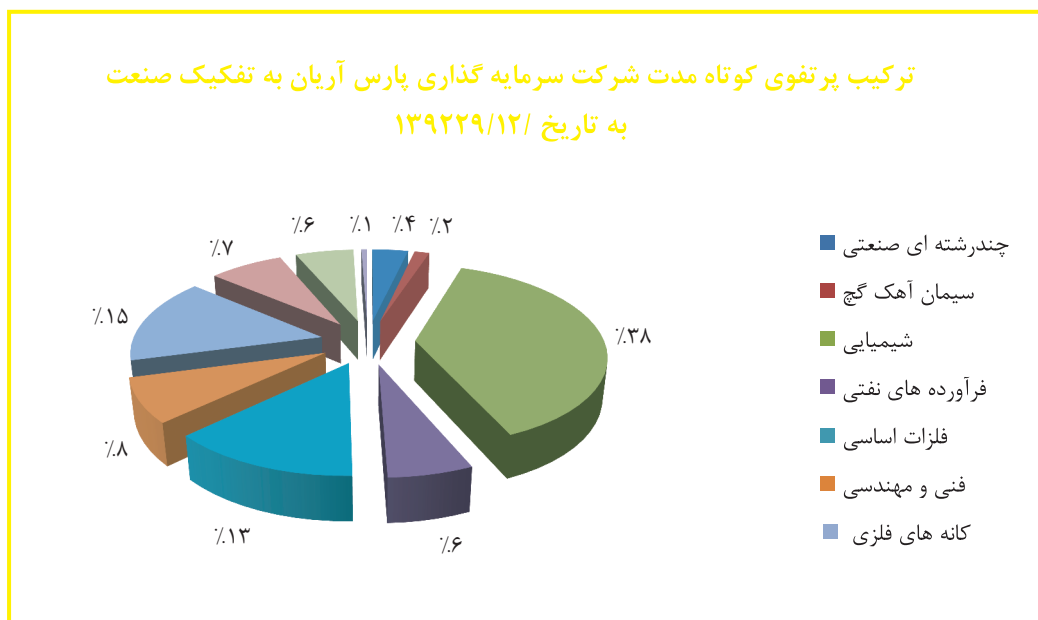
شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با عنایت به استراتژی خود مبنی بر حضور فعال در "بازار سرمایه" با ترکیب بهینه‌ای از ریسک و بازده، افق سرمایه‌گذاری و میزان سرمایه‌گذاری، سبد سرمایه‌گذاری کوتاه مدتی در اوراق بهادار تشکیل داده است. بازدهی این سبد در سال ۱۳۹۲ معادل ۹۶.۱۵٪ بوده است که در مقایسه با بازده شاخص کل بازار یعنی ۱۰۷.۷۱٪ با توجه به محدودیت‌های نقدینگی و سایر موانع، مناسب می‌باشد. در جدول ذیل وضعیت خرید و فروش این سبد برای دو سال اخیر ارائه گردیده است.

مقایسه خرید و فروش سبد سرمایه‌گذاری کوتاه مدت طی سال‌های ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۲ (میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۱	۱۳۹۲
خرید	۴۸۲,۳۴۰	۳۹۵,۸۲۸
فروش	۳۵۵,۶۰۵	۵۶۹,۶۴۶
جمع خرید و فروش	۸۳۷,۹۴۵	۱,۳۹۸,۰۴۱



نمودار ذیل منعکس کننده سرمایه گذاری های موجود در سبد سرمایه گذاری کوتاه مدت در صنایع مختلف می باشد:



گروه های شیمیایی، کانه های فلزی، فلزات اساسی به ترتیب ۳۸٪، ۱۵٪ و ۱۳٪ از ارزش روز پرتفوی سرمایه گذاری کوتاه مدت پارس آریان را به خود اختصاص داده است.

مقایسه بازده پرتفوی سرمایه گذاری کوتاه مدت با بازده شاخص های بورس:

بازده (درصد)	۱۳۹/۲۱۲۲/۹	۱۳۹۱۲/۱۲/۹	مقدار شاخص
سال ۹۲			
۱۰۷.۷	۷۹,۰۱۵	۳۸,۰۴۱	شاخص کل
۱۵۹.۲	۱۵۷,۶۲۸	۶۰,۸۱۲	شاخص صنعت واسطه گری مالی
۳۷.۵	۳۷,۰۵۴	۲۶,۹۳۲	شاخص صنعت فلزات اساسی
۹۶.۱۵	بازده پرتفوی سرمایه گذاری بورسی کوتاه مدت پارس آریان		

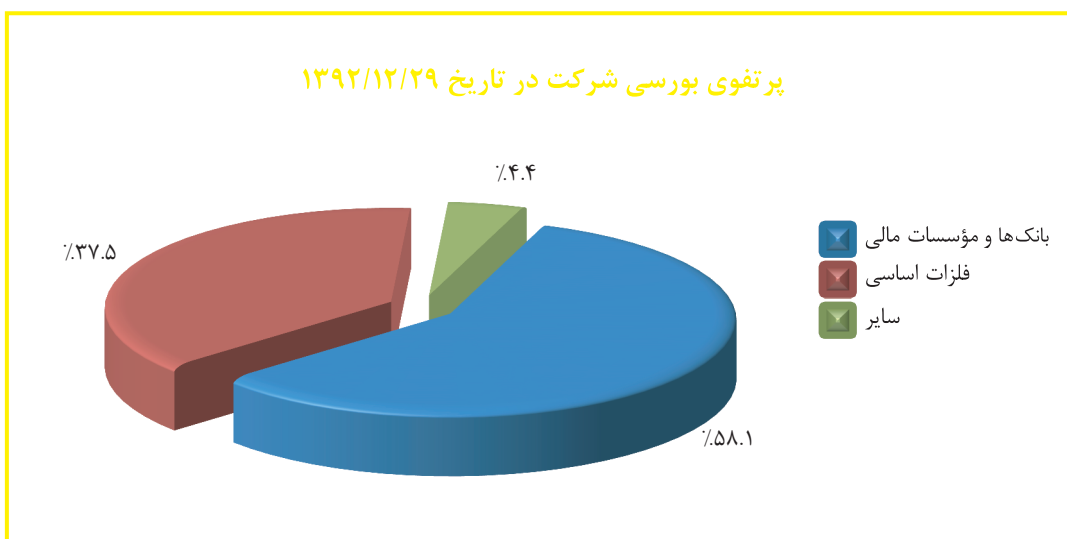
۲- ب- سرمایه گذاری بورسی بلندمدت در اوراق بهادار

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان علاوه بر پرتفوی کوتاه مدت، پرتفوی بلند مدت بورسی را نیز تحت تملک دارد که سهم عمده ای از آن متشکل از صنعت بانک ها و مؤسسات مالی و فلزات اساسی می باشد. با احتساب این دو گروه بازدهی کل پرتفوی بورسی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان برای سال مالی ۹۲ معادل ۱۴۷/۷۴٪ با ارزش روز ۲۲,۲۹۲ میلیارد ریال و بهای تمام شده ۴,۲۹۱ میلیارد ریال می باشد که فاصله معناداری از بازده شاخص در دوره مورد مقایسه دارد.

مقایسه بازده پرتفوی سرمایه گذاری بورسی با بازده شاخص های بورس:

بازده (درصد)	۱۳۹۲/۱۲/۹	۱۳۹۱۲/۱۲/۹	مقدار شاخص
سال ۹۲			
۱۰۷/۷	۷۹,۰۱۵	۳۸,۰۴۱	شاخص کل
۱۵۹/۲	۱۵۷,۶۲۸	۶۰,۸۱۲	شاخص صنعت واسطه گری مالی
۳۷/۵	۳۷,۰۵۴	۲۶,۹۳۲	شاخص صنعت فلزات اساسی
۱۴۷/۷۴	بازده پرتفوی سرمایه گذاری بورسی پارس آریان		

ترکیب ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت در نمودار زیر مشاهده می گردد:



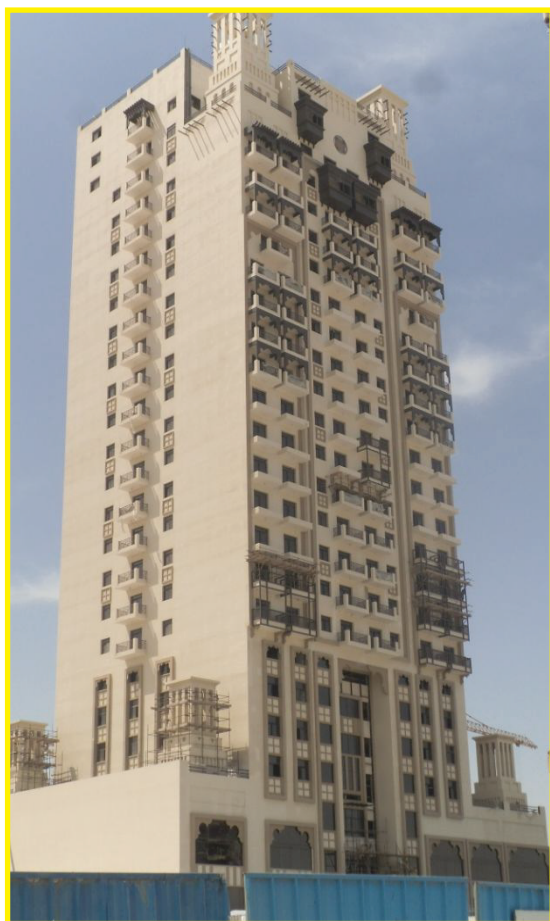
همان گونه که در تصویر مشاهده می گردد ۵۸٪ ارزش روز پرتفوی شرکت را بانک ها و مؤسسات مالی، ۳۸٪ آن را فلزات اساسی و ۴٪ را سایر گروه های صنعت تشکیل می دهد که انتخاب مناسب ترکیب پرتفوی شرکت بازدهی بالاتری را نسبت به شاخص کل کسب کرده است.



ج - سرمایه‌گذاری و مشارکت در فعالیت های ساختمانی

۱-ج - سرمایه‌گذاری در شرکت رام

شرکت رام مجری پروژه ساخت برج نسترن در منطقه جdaf "دوبی" می‌باشد. شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در ابتدا از طریق مشارکت با یکی از شرکت های گروه مبادرت به سرمایه‌گذاری در ساخت ۵ برج در منطقه جdaf و به میزان مشارکت ۲۵٪ در هر یک از آنها نموده بود که متعاقباً در جهت بهبود کارایی عملیاتی با واگذاری سهام خود در چهار پروژه و تهاثر با کل سهام پروژه نسترن، تملک کامل این پروژه را در دست گرفت. ۲۵٪ از سهام شرکت رام متعلق به شرکت تابعه پارس‌حافظ و مابقی متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان می‌باشد. برج نسترن در یکی از بهترین نقاط و در قلب شهر دوبی واقع گشته است و با توجه به امکاناتی که به لحاظ نزدیکی به فرودگاه و مالکیت زمین و ... دارد، تمایز چشمگیری نسبت به سایر پروژه‌های ساختمانی در این شیخ نشین دارد. مساحت زمین پروژه ۲۳۹۰۹ فوت مربع (معادل ۲۲۲۱/۱۹ متر مربع) بوده و سطح زیر بنای قابل فروش پروژه جمعاً ۲۳۳۵۱۲ فوت مربع معادل ۲۱۶۹۴ متر مربع می‌باشد.



برج نسترن در مجموع ۱۹۴۴۹۳ فوت مربع زیربنای آپارتمانی مسکونی در ۲۴ طبقه و به تعداد ۲۰۷ باب را شامل می‌شود. از این تعداد ۳۰ باب آپارتمان به مساحت زیربنای ۳۴۵۵۵ فوت مربع تاکنون به فروش رسیده و متوسط قیمت فروش آپارتمان‌های فروش رفته ۱۶۹۷ درهم امارات عربی برای هر فوت مربع بوده است.

خوشبختانه روند ساخت پروژه بسیار خوب بوده و در پایان سال مورد گزارش پیشرفت فیزیکی معادل ۸۸/۴٪ بوده است. روند آماده سازی منطقه جdaf و تأمین زیرساخت های شهری در منطقه از یک طرف و رشد قیمت‌ها به دلیل افزایش تقاضا و رونق معاملات ساختمان های مسکونی در منطقه از سوی دیگر نوید سودآوری بسیار مطلوبی را می‌دهد. بروز بحران های منطقه‌ای در سایر کشورهای عربی و سیل مهاجرت های ناشی از این بحران ها به سمت امارات متحده عربی و به خصوص شهر دوبی به تدریج موجب افزایش تقاضا و در نتیجه افزایش نسبی قیمت های ساختمانی گشته است. علاوه بر این توجه خاص حکومت امارات عربی متحده و بازدیدهای مکرر مسئولین از منطقه موجب تسریع در ایجاد امکانات رفاهی و تأمین زیرساخت های منطقه گشته و آینده بسیار بهتری را برای این نقطه به تصویر می‌کشد. شرایط موجود، افق کسب درآمد از فروش واحدهای برج نسترن را نیز روشن تر می‌کند. از طرف دیگر بالا رفتن نرخ ارز نیز می‌تواند در ایجاد مطلوبیت اقتصادی پروژه نقش قابل توجهی ایفا نماید.

پیش بینی شده است که فروش برج در سال ۱۳۹۳ محقق گردد.

۲-ج - سرمایه‌گذاری در پروژه وردآورد

"پروژه وردآورد" با مشارکت شرکت‌های "مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد" و "توسعه انبوه سازی پاسارگاد" و از طریق شرکت در مناقصه از شهرداری تهران خریداری گردیده و در محدوده شهرداری منطقه ۲۲ تهران در وردآورد، خیابان شهید اردستانی، بالاتر از شهرک دانشگاه صنعتی شریف واقع گردیده و دارای مساحتی بالغ بر ۱۷۲۲۸/۸ متر مربع می‌باشد. کاربری ملک مزبور مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی بوده و ۱۵/۱۷٪ از مالکیت آن متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان می‌باشد.

پروانه ساخت این پروژه با زیربنای ۱۲۰۰۹۸ مترمربع شامل ۳۱۴ واحد مسکونی با زیربنای ۴۴۴۸۲/۸ مترمربع، ۳۰ واحد اداری با زیربنای ۴۶۴۸/۸ مترمربع و ۲۷۳ واحد تجاری با زیربنای ۹۱۷۹/۷ مترمربع از شهرداری منطقه ۲۲ دریافت شده است. پروژه وردآورد با ۱۰۷۲ واحد پارکینگ تأمین شده و ۱۰۶۰ متر مربع فضای مهدکودک، ورزشی و درمانی در ۲۴ طبقه شامل ۴ طبقه زیرزمین ساخته می‌شود.

با توجه به عبور اتوبان همت از ضلع شمال پروژه و اتوبان کرج از ضلع جنوب و همچنین نظر به رشد چشمگیر منطقه ۲۲ در چند سال اخیر، پیش بینی می‌شود محدوده ای که پروژه در آن واقع شده است، آینده پرونقی داشته باشد. با عنایت به این موارد و پس از برگزاری جلسات متعدد کارشناسی، در سال ۱۳۸۹ قرارداد طراحی و ساخت پروژه به صورت مشارکتی با شرکت عمران ابرار لاهوت (نماینده پیمانکار ترک) منعقد و همزمان با بازنگری نقشه‌ها توسط شهرداری و تأیید نقشه‌ها، عملیات خاک برداری و تجهیز کارگاه نیز آغاز شد. بروز شرایط جدید در روابط بین دو کشور و عدم تمایل شریک ترک به ادامه همکاری در تکمیل پروژه موجب گردید که با اختیاراتی که قبلاً در قرارداد منعقد پیش بینی گردیده بود، مشارکت با طرف ترک لغو و ادامه کار توسط شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد دنبال شد.

خوشبختانه فعالیت‌های اجرایی ساخت پروژه با شدت درحال پیگیری است و در بلوک A سقف نوزدهم نیز بتون‌ریزی شده است و در بلوک B نیز فونداسیون و ستون‌ها به اتمام رسیده است. در بخش تجاری نیز تاکنون ۵ طبقه بتن‌ریزی شده است. پیشرفت فیزیکی در کل پروژه ۲۰٪ می‌باشد.



**۳-ج - سرمایه‌گذاری در پروژه بخارست**

پروژه بخارست در ابتدا قطعه زمینی به مساحت ۹۲۰ متر مربع در خیابان دهم خیابان بخارست در منطقه ۶ شهرداری تهران بود. این زمین متعلق به شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران بوده و در تیرماه سال ۱۳۸۶ و از طریق شرکت در مزایده توسط شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان و با مشارکت شرکت های گروه ارزش آفرینان پاسارگاد و کارگزاری بانک پاسارگاد به قیمت ۲۸ میلیارد ریال خریداری گردید. سهم‌الشرکه شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در ابتدا ۲/۵ دانگ از ۶ دانگ بوده که متعاقباً و با خرید ۰/۵ دانگ دیگر از شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد به ۳ دانگ افزایش یافت. با تغییر کاربری مسکونی موجود به کاربری اداری و کسب پروانه ساختمان به مساحت ۳۰۰۰ متر بنای اداری مفید در ۷ طبقه برای ملک مذکور توسط شهرداری منطقه ۶ تهران، عملیات اجرایی ساخت پروژه آغاز گردید.

وجود چهار طبقه پارکینگ و سالن اجتماعات و رستوران و ... ساختمان بخارست را برای استفاده اداری از ساختمان‌های دیگر منطقه متمایز می‌نماید. هرچند بروز تغییرات در سیاست های ارزی در کشور و تحریم‌های تحمیل شده موجب بروز مشکلاتی در تأمین تجهیزات مورد نیاز و اختلال در روند پیشرفت پروژه گردیده لیکن پروژه ساختمان بخارست تقریباً به اتمام رسیده و با عنایت به مطلوبیت پروژه و روند افزایش قیمت ها، دارایی بسیار ارزشمند دیگری به دارایی های شرکت اضافه گردیده است. پیشرفت فیزیکی پروژه بخارست ۹۷٪ است.



۴-ج - سرمایه‌گذاری در پروژه خیابان پیامبر

پروژه خیابان پیامبر در قالب خرید دو قطعه زمین به مساحت جمعی ۶۱۷۵ متر مربع (۵۸۲۰ مترمربع پس از اصلاحی) واقع در بلوار پیامبر شرقی خیابان شهاب تعریف شده است. زمین‌های مذکور دارای تراکم مسکونی ۱۶۳۲۶/۴۷ متر مربع با سطح زیربنای کل ۲۴۹۴۹ مترمربع می‌باشند. این پروژه با مشارکت شرکت لیزینگ بانک پاسارگاد در حال ساخت بوده و نسبت مشارکت شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان یک ششم می‌باشد.

عملیات اجرایی ساخت در چهار بلوک مسکونی توسط شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در حال انجام است. تعداد طبقات هر بلوک ۵ طبقه روی پیلوت و یک طبقه زیرزمین بوده و پروژه جمعاً ۱۵۹ واحد را در بر می‌گیرد. فاز اول این پروژه به اتمام رسیده و پیشرفت فیزیکی فاز دوم نیز معادل ۸۰٪ بوده و در مرحله نازک کاری می‌باشد.



د - فعالیت‌های بازرگانی

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در سال ۱۳۹۱ به منظور همکاری و رفع نیازهای کشور مبادرت به واردات ۷۵۰۰۰ تن شکر نمود. شکر خریداری شده در اواخر سال ۱۳۹۱ و اوایل سال ۱۳۹۲ به کشور وارد شد. متأسفانه تقارن ورود کالا با تغییر سیاست های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بلا تکلیفی گمرک از یک طرف و تبدیل ارز مصرفی بخشی از شکر وارد شده از ارز مرجع به ارز مبادله‌ای موجب تطویل زمان و تحمیل هزینه‌های پیش‌بینی نشده‌ای به شرکت گردید. لیکن علی‌رغم مشکلات به وجود آمده و با تلاش فراوان، خوشبختانه شرکت موفق به فروش بیش از ۷۰٪ از موجودی خود در سال ۱۳۹۲ گردید و شکر باقی‌مانده نیز در سال جاری به فروش رفت. عملیات بازرگانی شرکت در مجموع سود اقتصادی قابل قبولی را نیز برای شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان بر جای گذاشت.

علاوه بر فروش شکر وارد شده، شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در سال ۱۳۹۲ مبادرت به ثبت سفارش و ورود ۲۰۰ تن کائوچو از کشور مالزی نمود که تا پایان سال ۱۳۹۲ مراحل سفارش کالا انجام و کالای سفارش شده به مقصد ایران ارسال گردیده است.

**هـ- سرمایه‌گذاری در آثار سینمایی**

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و حمایت از خلق آثار برتر سینمایی ایران، مبادرت به سرمایه‌گذاری در تولید آثار سینمایی برتر نموده است. سرمایه‌گذاری در تولید فیلم سینمایی **"جدایی نادر از سیمین"** را می‌توان به جرأت یکی از ارزشمندترین شواهد حمایت از هنر در عرصه فعالیت اقتصادی و توسط یک سازمان بزرگ اقتصادی به شمار آورد. کسب جایزه اسکار برای این فیلم که در تاریخ سینمای ایران بی سابقه بوده و نام پر افتخار این سرزمین را در سراسر گیتی طنین افکند، یکی از افتخاراتی بود که این فیلم در کنار دریافت بیش از هفتاد جایزه دیگر کسب کرد. خوشبختانه اکران فیلم جدایی نادر از سیمین چه در داخل کشور و چه در کشورهای دیگر بسیار موفقیت‌آمیز بوده و این فیلم یکی از پرفروش‌ترین فیلم‌های تاریخ سینمایی در ایران لقب گرفت. جریان عواید ناشی از فروش داخلی و خارجی فیلم نیز که از سال ۱۳۹۱ آغاز گردیده بود در سال ۱۳۹۲ نیز ادامه یافت.

در ادامه این مسیر، شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با مشارکت مؤسسه فروغ اندیشان هنر از گروه مالی پاسارگاد، در دی‌ماه ۱۳۹۲ مبادرت به عقد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت در تولید و عرضه فیلم سینمایی با عنوان **"طبقه حساس"** نمود تا برگ زرین دیگری را به کارنامه عملکردی خود در این مسیر اضافه نماید. خوشبختانه فیلم **"طبقه حساس"** در جشنواره فیلم فجر سال ۱۳۹۲ درخشش خوبی داشت و آقای رضا عطاران نیز جایزه بهترین بازیگر مرد نقش اول را به خاطر بازی در این فیلم به خود اختصاص داد. این فیلم نیز در اکران نوروزی خود در سینماهای کشور یکی از پرفروش‌ترین آثار لقب گرفت. در سال ۱۳۹۲ دو قرارداد دیگر نیز در زمینه مشارکت در تولید و عرضه فیلم‌های سینمایی **"ملبورن"** و **"بهمن"** منعقد گردیده است که فیلم **"ملبورن"** آماده پخش می‌باشد و فیلم **"بهمن"** مراحل نهایی ساخت را طی می‌کند.

آثار هنری در راستای ایفای بخشی از **مسئولیت‌های اجتماعی گروه مالی پاسارگاد** و به منظور تحقق سیاست **"حمایت و پشتیبانی از هنر و هنرمندان ایرانی"** از یک طرف و در عین حال انجام یک فعالیت اقتصادی مثبت و سودآور از طرف دیگر صورت پذیرفته است. در این اقدام بی بدیل، شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان با مشارکت دو شرکت دیگر از شرکت‌های گروه مالی پاسارگاد، اقدام به سرمایه‌گذاری و فعالیت در خرید و فروش آثار هنرمندان معاصر ایران زمین نموده و در ادامه **"موزه هنرهای تجسمی معاصر بانک پاسارگاد"** با گنجینه‌ای از آثار ارزشمند هنرمندان معاصر ایران تأسیس و راه‌اندازی گردید.

"موزه هنرهای تجسمی معاصر بانک پاسارگاد"

در حال حاضر به عنوان تماشگاه دائمی از آثار هنرمندان ایرانی و یکی از مجموعه‌های ارزشمند هنری مورد بازدید دانشجویان رشته‌های مرتبط در دانشگاه‌ها و اساتید آنان بوده و نقش ارزنده‌ای را در ارتقای کیفی آثار هنری این هنرمندان ایفا می‌نماید.

کل سرمایه‌گذاری انجام شده تا پایان سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۷۷ میلیارد ریال می‌باشد که شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان ۴۵/۶ میلیارد ریال از آن را تعهد و پرداخت نموده است. مجموعه آثار خریداری شده در موزه هنرهای تجسمی معاصر بانک پاسارگاد از بین آثار برجسته هنرمندان به نام ایرانی تشکیل شده است. خوشبختانه سطح فرهنگی و بار ارزشی این مجموعه با توجه به آثار با ارزش هنرمندان نامی معاصر کشور از مرتبه کیفی بالایی برخوردار بوده و به عنوان یک مجموعه با ارزش در بازار هنر مطرح می‌باشد. لازم به ذکر است **"بازار هنر"** به عنوان یک **بازار نوظهور** دارای ارزش نهفته‌ای است که در زمان خود متبلور شده و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده را کاملاً توجیه‌پذیر می‌سازد. تجربه فروش اثر **"اوه-پرسیپولیس"** گواهی بر این ادعاست. در سال ۱۳۹۲ نیز ۵ اثر از آثار این گنجینه به مبلغ ۳/۷۴ میلیارد ریال به فروش رسید که با توجه به قیمت تمام شده آن سودی بالغ بر ۲/۸۲ میلیارد ریال برای سرمایه‌گذاران در بر داشت.

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
ترازنامه تلفیقی مقایسه ای سه ساله

گزارش هیأت مدیره

۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹				
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	بدهیها و حقوق صاحبان سهام			
			۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	داراییها
			میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	دارائیهها :
۱۷۲,۲۹۱,۷۳۷	۲۲۴,۰۳۱,۲۰۴	۳۰۶,۱۴۷,۵۸۶	۲,۲۳۷,۵۲۷	۱,۶۲۰,۱۴۸	۲,۷۷۰,۸۸۸	موجودی نقد و بانک
۵۰,۲۳,۳۹۹	۶,۴۸۲,۶۶۰	۹,۴۸۱,۸۱۳	۲۰,۸۵۱,۵۲۵	۲۸,۵۴۴,۹۹۳	۲۵,۸۴۰,۱۰۸	مطالبات از بانک مرکزی
۱۱,۴۸۱,۲۴۶	۳۵,۱۲۸,۳۷۸	۱۸,۸۹۳,۲۸۷	۲۵,۶۵۴,۹۷۵	۵۱,۴۸۷,۷۲۷	۷۲,۸۶۷,۸۸۰	مطالبات از بانک ها و موسسات اعتباری
۳۵۸,۱۰۵	۶۹۹,۴۲۷	۱,۰۱۱,۳۸۶	۱۲۶,۵۷۵,۹۵۰	۱۶۱,۱۷۲,۶۵۹	۱۹۲,۲۲۲,۰۴۰	تسهیلات اعطائی و مطالبات
۳,۲۴۵,۰۴۵	۵,۲۵۹,۷۲۱	۱,۷۸۱,۰۰۵	۱۲,۹۹۲,۸۶۸	۱۷,۶۵۱,۰۸۷	۱۵,۳۲۸,۶۷۵	سرمایه گذاری کوتاه مدت و مشارکتها
۳۳۷,۱۰۱	۱,۰۶۶,۷۶۳	۲,۰۳۳,۲۱۵	۵,۶۱۰,۴۵۷	۱۰,۱۰۰,۶۶۱	۱۵,۱۷۲,۰۹۳	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۹,۳۵۷,۴۳۷	۱۷,۴۶۳,۵۳۶	۱۷,۲۹۷,۵۰۰	۳,۶۷۰,۸۹۲	۱۱,۷۸۸,۸۷۶	۱۲,۲۵۰,۵۴۸	سایر حسابهای دریافتی
۱۷۰,۴۹۰	۲۶۲,۰۰۱	۴۱۸,۸۲۰	۶,۲۶۷,۰۸۹	۵,۷۳۷,۸۳۵	۷,۵۸۳,۶۸۰	موجودیها
				۳۵۹,۷۳۱	۱,۳۱۱,۸۳۶	سفرشات و بیش پرداختها
				۱۱,۹۲۸,۸۱۸	۲۴,۵۱۲,۳۲۷	دارائیهای ثابت مشهود
				۵,۸۴۸,۲۱۴	۵,۷۷۴,۷۷۲	سرمایه گذاریهای بلند مدت
				۴,۳۸۶,۱۱۰	۶,۰۷۲,۳۵۳	سایر دارائیهها
				۶,۶۴۰,۱۵۸	۵,۴۸۶,۵۲۸	دارایی های نگهداری شده برای فروش
۸,۳۸۰,۰۰۰	۸,۳۸۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰	حقوق صاحبان سهام			
			سرمایه (۱,۹۰۸,۰۰۰ ریال و ۱,۰۰۰ سهم)			
			تمام پرداخت شده			
(۲,۲۸۵,۳۸۵)	(۲,۴۱۲,۵۱۹)	(۲,۷۲۳,۱۲۰)	سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکتهای فرعی			
			علی الحساب افزایش سرمایه			
			۲۳,۳۵۵			
			اندوخته قانونی			
۱,۰۰۹,۲۵۹	۱,۴۵۸,۵۸۱	۲,۱۱۰,۴۰۳	سایر اندوخته ها			
۲۳۷,۹۰۷	۴۷۴,۳۲۵	۷۸۰,۶۹۸	سود انباشته			
۹۱۶,۹۵۱	۲,۱۴۶,۰۲۹	۳,۶۷۸,۰۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام			
۸,۱۵۸,۷۳۲	۹,۹۴۶,۴۱۶	۱۳,۰۶۰,۳۱۴	حقوق سهامداران اقلیت			
۳۳,۳۹۲,۱۳۰	۴,۵۱۶,۵۱۹	۵۱,۷۳۸,۴۹۶	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام			
۲۴۲,۷۱۵,۴۲۲	۲۴۰,۹۵۶,۶۲۵	۴۲۱,۸۵۹,۴۶۱	۲۴۲,۷۱۵,۴۲۲	۳۴۰,۹۵۶,۶۲۵	۴۲۱,۸۵۹,۴۶۱	جمع دارائیهها



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی مقایسه ای سه ساله

سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۷,۴۲۵,۵۳۶	۳۰,۴۵۹,۹۲۴	۳۹,۸۵۴,۳۸۴	درآمدهای عملیاتی:
۲,۰۴۳	۶۴۹	۱,۴۹۱	درآمد حاصل از تسهیلات اعطائی
۱۵,۶۸۳,۱۵۰	۹,۰۵۷,۵۰۸	۱۰,۶۳۱,۱۸۳	سود حاصل از سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
۲,۳۳۵,۷۸۶	۵,۱۳۷,۱۷۲	۶,۰۷۵,۳۷۷	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها و سپرده گذاریها
۴,۱۴۰,۹۸۸	۱۲,۵۶۸,۶۳۸	۲۳,۳۳۰,۳۴۲	کارمزد دریافتی
۴۹,۵۸۷,۵۰۳	۵۷,۲۲۳,۸۹۱	۷۹,۸۹۲,۷۷۷	سایر درآمدهای عملیاتی
(۳۴,۰۶۴,۰۰۸)	(۳۴,۵۹۸,۱۳۳)	(۵۲,۳۹۴,۸۸۳)	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها و فروش کالا و ارائه خدمات
۱۵,۵۲۳,۴۹۵	۲۲,۶۲۵,۷۵۸	۲۷,۴۹۷,۸۹۴	بهای تمام شده سرمایه گذاریها و فروش کالا و ارائه خدمات
(۳,۱۶۲,۳۳۴)	(۵,۲۰۰,۶۴۷)	(۵,۳۲۹,۲۳۷)	سود ناخالص
۴۰۹,۴۳۰	۳۵۲,۲۲۵	۱۴۶,۱۰۴	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۲,۷۷۰,۵۹۱	۱۷,۷۷۷,۳۳۶	۲۲,۳۱۴,۷۶۱	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
(۸۶۲,۴۶۶)	(۱,۹۹۷,۳۵۸)	(۱,۹۱۰,۷۹۲)	سود عملیاتی
(۲۰,۸۳۸)	۸۶۳,۹۱۷	۴۸۶,۱۸۹	هزینه های مالی
۱۱,۸۸۷,۲۸۷	۱۶,۶۴۳,۸۹۵	۲۰,۸۹۰,۱۵۸	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۴۱۱,۳۶۷)	(۱,۱۱۸,۷۱۲)	(۱,۶۹۴,۹۲۴)	سود قبل از مالیات
۱۱,۴۷۵,۹۲۰	۱۵,۵۲۵,۱۸۳	۱۹,۱۹۵,۲۳۴	مالیات بر درآمد
(۸,۳۳۱,۲۹۸)	(۱۱,۸۸۳,۲۶۰)	۱۴,۴۷۵,۶۳۰	سود خالص
۳۸۰	۴۴۰	۵۷۱	سهم اقلیت

عایدی هر سهم

گردش حساب سود انباشته تلفیقی

۱۱,۴۷۵,۹۲۰	۱۵,۵۲۵,۱۸۳	۱۹,۱۹۵,۲۳۴	سودخالص گروه
۷۵۰,۱۰۴	۷,۳۹۷,۸۷۰	۹,۸۹۶,۶۷۸	سود انباشته در ابتدای سال
(۲۳۴,۱۷۱)	(۵,۹۱۹,۲۳۰)	(۳,۱۲۵,۹۰۳)	تعدیلات سنواتی
۵۱۵,۹۳۳	۱,۴۷۸,۶۴۰	۶,۷۷۰,۷۷۵	سود انباشته در ابتدای سال تعدیل شده
۱۱,۹۹۱,۸۵۳	۱۷,۰۰۳,۸۲۳	۲۵,۹۶۶,۰۰۹	سود قابل تخصیص
(۱,۶۷۲,۶۵۱)	(۲,۲۸۸,۰۹۵)	(۲,۹۲۸,۰۱۱)	تخصیص سود:
(۵۱۴,۳۹۴)	(۷۳۷,۱۵۲)	(۱,۱۹۰,۰۶۶)	اندوخته قانونی
(۵,۱۷۴,۵۲۵)	(۷,۲۰۷,۸۰۱)	(۹,۵۴۳,۴۵۷)	اندوخته احتیاطی
(۷,۳۶۱,۵۷۰)	(۱۰,۲۳۳,۰۴۸)	(۱۳,۶۶۱,۵۳۴)	سود سهام مصوب
۹۱۶,۹۵۱	۲,۱۴۶,۰۲۹	۳,۶۷۸,۰۷۸	سود تخصیص داده شده طی سال
۳,۷۱۳,۳۳۲	۴,۶۲۴,۷۴۶	۸,۶۲۶,۳۹۷	سود انباشته در پایان سال
			سهم اقلیت از سود انباشته

نشرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
ترازنامه مقایسه ای سه ساله

گزارش هیأت مدیره

۲۹/۱۲/۱۳۹۰	۳۰/۱۲/۱۳۹۱	۲۹/۱۲/۱۳۹۲	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۲۹/۱۲/۱۳۹۰	۳۰/۱۲/۱۳۹۱	۲۹/۱۲/۱۳۹۲	داراییها
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰۰,۷۸۹ ۵۶۹,۵۷۹ ۵۶,۹۵۱ ۲,۳۹۹,۴۰۴	۱۵,۱۱۲ ۸۶۱,۱۲۶ ۱,۱۰۲,۴۹۰ ۲,۳۰۴,۱۵۷	۲۰,۹۳۵ ۶۵۹,۰۳۷ ۲,۰۷۲,۲۱۹ ۲,۵۶۶,۸۶۹	بدهیهای جاری:	۱۴۵,۷۵۷	۱۳۲,۲۰۱	۱۲۶,۸۷۸	داراییهای جاری:
			حسابها و اسناد پرداختنی تجاری	۳,۳۱۱,۴۶۵	۸۳۳,۱۵۴	۱,۳۲۱,۷۱۸	موجودی نقد
			سایر حسابهای پرداختنی	۲,۰۹۵,۶۷۵	۲,۹۵۳,۱۳۴	۳,۶۰۶,۲۰۴	سرمایه گذارینهای کوتاه مدت
			سود سهام پرداختنی	۱,۱۴۲,۳۳۳	۸۷۵,۵۱۹	۱,۵۳۷,۶۲۰	حسابهای دریافتنی تجاری
			تسهیلات مالی دریافتی	۵۲,۴۳۴	۳۵۵,۵۹۶	۲۱۱,۸۲۳	سایر حسابها و اسناد دریافتنی
				-	۱۶۱,۷۶۹	۲,۹۶۰	موجودی کالا
۳,۱۲۶,۷۲۳	۴,۲۸۲,۸۸۵	۵,۳۱۹,۰۶۰	جمع بدهیهای جاری	۶,۷۴۷,۶۶۴	۵,۳۰۱,۳۶۳	۶,۷۰۷,۱۵۳	سفارشات و پیش پرداختها
			بدهیهای غیر جاری:				جمع داراییهای جاری
۱,۶۷۰	۲,۴۰۵	۳,۴۰۸	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۴,۹۱۸	۳۳,۸۸۱	۳۳,۳۲۷	داراییهای غیر جاری:
۱,۶۷۰	۲,۴۰۵	۳,۴۰۸	جمع بدهیهای غیر جاری	۷,۵۲۴,۰۹۰	۱۰,۹۰۸,۳۴۴	۱۲,۴۴۰,۳۳۵	داراییهای ثابت مشهود
			حقوق صاحبان سهام	۱۵,۰۳۴	۱۶,۳۳۵	۱۷,۳۲۷	سرمایه گذارینهای بلند مدت
۸,۲۸۰,۰۰۰	۸,۲۸۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰	سرمایه (۹۱۹۰۸۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تمام پرداخت شده)	۷,۵۷۴,۰۴۲	۱۰,۹۵۸,۴۶۰	۱۲,۴۹۰,۸۹۹	سایر داراییها
			رئالی تمام پرداخت شده				جمع داراییهای غیر جاری
			علی الحساب افزایش سرمایه				
			۲۳,۵۹۰				
۳۹۷,۸۹۵	۴۰۷,۶۱۱	۵۷۰,۸۲۹	اندوخته قانونی				
۲,۶۱۵,۴۱۸	۳,۲۸۶,۹۲۲	۴,۰۹۰,۳۶۴	سود انباشته				
۱۱,۱۹۳,۳۱۳	۱۱,۹۷۴,۵۳۳	۱۳,۸۷۵,۵۸۳	جمع حقوق صاحبان سهام				
۱۴,۳۲۱,۷۰۶	۱۶,۲۵۹,۸۲۳	۱۹,۱۹۸,۰۵۲	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۴,۳۲۱,۷۰۶	۱۶,۲۵۹,۸۲۳	۱۹,۱۹۸,۰۵۲	جمع داراییها



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

صورت سود و زیان مقایسه ای سه ساله

سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۹۳۷,۶۰۸	۲,۵۲۶,۸۷۶	۳,۵۸۵,۴۹۲	درآمدهای عملیاتی:
۱,۰۱۲,۲۳۸	۲۱۰,۹۶۷	۲۲۶,۸۳۲	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها (سود سهام)
-	۵,۹۳۸	۱,۴۹۰	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاریها
۳,۲۵۶	۶,۳۳۵	۳۶,۲۴۸	سود حاصل از سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
(۵۴,۱۰۴)	(۳,۶۹۷)	۴۹,۵۷۴	سود حاصل از سپرده های نزد بانکها
۱,۵۷۰	۱۰,۶۰۴	۱,۸۲۳	سود (زیان) حاصل از فعالیتهای بازرگانی
۲,۹۰۰,۵۶۸	۲,۷۵۷,۰۲۳	۳,۹۰۱,۴۵۹	سود حاصل از سرمایه گذاری در آثار هنری
(۱۹,۰۰۴)	(۲۶,۳۱۱)	(۳۷,۶۳۱)	سود ناخالص
۲,۸۸۱,۵۶۴	۲,۷۳۰,۷۱۲	۳,۸۶۳,۸۲۸	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۴۰۰,۰۵۹)	(۵۴۱,۶۳۳)	(۶۱۰,۱۶۴)	سود عملیاتی
(۲۰۳)	(۲۵۹)	۱۰,۶۹۶	هزینه های مالی
(۴۰۰,۲۶۲)	(۵۴۱,۸۹۲)	(۵۹۹,۴۶۸)	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۲,۴۸۱,۳۰۲	۲,۱۸۸,۸۲۰	۳,۲۶۴,۳۶۰	سود قبل از مالیات
-	-	-	مالیات بر درآمد
۲,۴۸۱,۳۰۲	۲,۱۸۸,۸۲۰	۳,۲۶۴,۳۶۰	سود خالص
۳۰۰	۲۶۴	۳۵۵	سود خالص هر سهم

گردش حساب سود انباشته

۲,۴۸۱,۳۰۲	۲,۱۸۸,۸۲۰	۳,۲۶۴,۳۶۰	سودخالص
۱,۶۷۱,۱۱۵	۲,۶۱۵,۴۱۸	۳,۲۸۶,۹۲۲	سود انباشته در ابتدای سال
۴,۱۵۲,۴۱۷	۴,۸۰۴,۲۳۸	۶,۵۵۱,۲۸۲	سود قابل تخصیص
(۱۲۴,۰۶۵)	(۱۰۹,۷۱۶)	(۱۶۳,۲۱۸)	تخصیص سود:
(۱,۴۱۲,۹۳۴)	(۱,۴۰۷,۶۰۰)	(۲,۲۹۷,۷۰۰)	اندوخته قانونی
(۱,۵۳۶,۹۹۹)	(۱,۵۱۷,۳۱۶)	(۲,۴۶۰,۹۱۸)	سود سهام مصوب وپاداش هیات مدیره
۲,۶۱۵,۴۱۸	۳,۲۸۶,۹۲۲	۴,۰۹۰,۳۶۴	سود تخصیص داده شده طی سال
			سود انباشته در پایان سال

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره:
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	درآمد خالص
۲,۹۰۰,۵۶۸	۲,۷۵۷,۰۲۳	۳,۹۰۱,۴۵۹	سود عملیاتی
۲,۸۸۱,۵۶۴	۲,۷۳۰,۷۱۲	۳,۸۶۳,۸۲۸	درآمدهای غیر عملیاتی
(۲۰۳)	(۲۵۹)	۱۰,۶۹۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۲,۴۸۱,۳۰۲	۲,۱۸۸,۸۲۰	۳,۲۶۴,۳۶۰	تعدیلات سنواتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره:
۱۴,۳۲۱,۷۰۶	۱۶,۲۵۹,۸۲۳	۱۹,۱۹۸,۰۵۲	جمع دارائیهها
۳,۱۲۸,۳۹۳	۴,۲۸۵,۲۹۰	۵,۳۲۲,۴۶۸	جمع بدهی ها
۸,۲۸۰,۰۰۰	۸,۲۸۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۱,۱۹۳,۳۱۳	۱۱,۹۷۴,۵۳۳	۱۳,۸۷۵,۵۸۳	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج) نرخ بازده (درصد):
۱۷,۳۳	۱۳,۴۶	۱۷,۰۰	نرخ بازده دارائیهها
۲۲,۱۷	۱۸,۲۸	۲۳,۵۳	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه):
			د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۰۰	۲۶۴	۳۵۵	سود واقعی هر سهم - ریال
۱۵۰	۲۵۰	۲۵۰	سود نقدی هر سهم - ریال
۱,۴۰۰	۲,۰۸۰	۱۹۴۸	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
			هـ) سایر اطلاعات:
۱۷	۱۷	۲۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



نسبت‌های مهم مالی

ارزیابی فعالیت‌های شرکت در سال ۱۳۹۲ که آثار آن در صورتهای مالی شرکت منعکس گردیده از طریق بررسی و مقایسه نسبت‌های مهم مالی شرکت که در جدول زیر مندرج است، امکان‌پذیر است:

ردیف	شرح	شرکت اصلی			تلفیقی گروه		
		۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۰/۱۲/۲۹
۱	نسبت درآمد کل دارائی‌ها	٪۲۰	٪۱۷	٪۱۳	٪۱۹	٪۱۷	٪۲۰
۲	نسبت سرمایه‌گذاری‌ها کل دارائی‌ها	٪۷۶	٪۷۲	٪۷۶	٪۴	٪۷	٪۸
۳	نسبت ارزش ویژه کل دارائی‌ها	٪۷۲	٪۷۴	٪۷۸	٪۳	٪۳	٪۳
۴	نسبت ارزش ویژه سرمایه	٪۱۵۱	٪۱۴۵	٪۱۳۵	٪۱۴۲	٪۱۲۰	٪۹۹
۵	نسبت سود خالص درآمد عملیاتی	٪۸۴	٪۸۰	٪۸۶	٪۸۶	٪۸۷	٪۹۰
۶	نسبت سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت کل سرمایه‌گذاری‌ها	٪۶۹	٪۹۳	٪۶۹	٪۱۳	٪۲۵	٪۳۱
۷	سود خالص هر سهم (EPS)	۳۵۵	۲۶۴	۳۰۰	۵۷۱	۴۴۰	۳۸۰

برنامه‌های شرکت در سال ۱۳۹۳

سال ۱۳۹۳ سال "اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی" نام گذاری شده است. حماسه اقتصادی در گروه مالی پاسارگاد با شروع بهره‌برداری از سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در بسیاری از شرکت‌های گروه و نزدیک تر شدن گروه به اهداف عالیه خود شکل گرفته و پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۳۹۳ شکوفایی اقتصادی بیشتری ایجاد گردد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان در راستای سند راهبردی و برنامه استراتژیک "**گروه مالی پاسارگاد**" و به‌عنوان هلدینگ گروه در سال ۱۳۹۳ نیز برای به ثمر رسیدن تلاش‌های صورت گرفته، حضور جدی و نقش مؤثری دارد. بدیهی است شرکت در راستای مأموریت‌های محوله، در سال ۱۳۹۳ نیز با توجه به مسائل روز و با شناخت فرصت‌ها و تهدیدهای آتی نسبت به بازنگری در نقشه راه و احتمالاً اصلاح آن اقدام خواهد کرد.

علاوه بر ایفای نقش کلیدی به‌عنوان هلدینگ گروه، **شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان** هم‌چنان از فرصت‌های موجود در بازارهای مختلف برای فعالیتهای مثمرتر استفاده خواهد کرد. در بخش ساختمانی تکمیل و فروش برج نسترن، تجهیز پروژه بخارست و استقرار شرکت در محل جدید و ادامه ساخت پروژه وردآورد از جمله فعالیت‌هایی است که اجرا خواهد گردید. شرکت مصمم است با اتکا به نیروی تخصصی و توان کارشناسی سرمایه‌انسانی خود، حضور بسیار مؤثرتری در بازار سرمایه کشور داشته و پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های خود را در این بخش گسترده‌تر نماید.

در زمینه واردات و صادرات کالا نیز با توجه به محدودیت‌ها و امکانات موجود و همچنین شرایط محیط تجاری کشور، شرکت در سال ۱۳۹۳ تلاش خواهد کرد تا همچنان در بخش بازرگانی فعالیت‌های سودآوری را سامان دهد.

بدین ترتیب اهم برنامه‌های هیأت مدیره شرکت در سال آتی به شرح زیر است:

۱. تداوم سرمایه‌گذاری در گروه مالی پاسارگاد با توجه به برنامه‌های پیش روی شرکت‌ها و برنامه مدون گروه مالی پاسارگاد و شرکت در افزایش سرمایه‌های پیش‌بینی شده (ایفای نقش هلدینگ در گروه مالی پاسارگاد مستلزم پشتیبانی مالی و فکری و همچنین نظارت و ارزیابی عملکرد مستمر شرکت‌های زیرمجموعه است).
۲. حضور فعال‌تر در بورس اوراق بهادار با هدف استفاده بیشتر از فرصت‌های بازار سرمایه
۳. سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌های جدید تولیدی و حضور مؤثر در بازار اولیه
۴. ادامه سرمایه‌گذاری در فعالیتهای ساختمانی
۵. ادامه فعالیتهای بازرگانی و خرید آثار هنری
۶. مشارکت در طراحی برنامه استراتژیک به منظور دست‌یابی به چشم‌انداز گروه مالی پاسارگاد
۷. استفاده از اهرم مالی جهت تأمین مالی بخشی از سرمایه‌گذاری‌های زود بازده
۸. فروش پروژه‌های ساختمانی تکمیل شده و آماده فروش به خصوص برج نسترن
۹. همراهی و همکاری در استقرار نظام راهبری شرکتی به طور کامل در گروه مالی پاسارگاد
۱۰. ادامه استقرار نرم افزار آیکو هلدینگ به منظور تجمیع سیستماتیک اطلاعات و تسهیل در تصمیم‌گیری‌های استراتژیک در سطح گروه
۱۱. ارتقای دانش و مهارت‌های حرفه‌ای سرمایه‌های انسانی شرکت از طریق آموزش
۱۲. اخذ گواهی‌نامه‌های معتبر داخلی و بین‌المللی
۱۳. حضور در بازارهای بین‌المللی در صورت رفع تحریم‌های موجود

**پیشنهاد تصویب صورت های مالی و تقسیم سود**

در پایان هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری پارس آریان ضمن تشکر و قدردانی از حمایت های صمیمانه سهامداران محترم و همچنین حضور گرم شما در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت و با تقدیر و سپاس از مدیران و همکاران شرکت، پیشنهاد می نماید مجمع محترم:

۱- صورت های مالی گروه و شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۲ را که مورد حسابرسی و تأیید بازرس قانونی محترم شرکت نیز قرار گرفته است، در اجرای مقررات ماده ۱۱۶ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ۱۳۴۷ مورد تأیید و تصویب قرار دهند.

۲- با عنایت به جدول ذیل، سود قابل تقسیم شرکت اصلی را تعیین فرمایند.

شرح	مبلغ
سود قابل تخصیص	۴,۲۵۳,۵۸۲,۰۸۳,۸۱۲
اندوخته قانونی	۱۶۳,۲۱۸,۰۲۱,۵۹۶
سود قابل تقسیم	۴,۰۹۰,۳۶۴,۰۶۲,۲۱۶
سود سهام پیشنهادی	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود انباشته در پایان سال منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱,۷۹۰,۳۶۴,۰۶۲,۲۱۶

۳- با توجه به اتمام دوره مسئولیت بازرس قانونی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان، نسبت به انتخاب و معرفی بازرسان قانونی و علی البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ اتخاذ تصمیم فرمایند.

۴- در خصوص تعیین میزان حق الزحمه بازرس قانونی اعمال نظر فرمایند.

۵- در خصوص انتخاب روزنامه های کثیرالانتشار شرکت اعمال نظر فرمایند. (روزنامه های فعلی شرکت روزنامه اطلاعات و دنیای اقتصاد است)

۶- معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت به شرح یادداشت شماره ۴۱ ضمیمه صورت های مالی مورد تنفیذ قرار گیرد.

۷- حق حضور اعضای غیر موظف هیأت مدیره را در سال ۱۳۹۳ تعیین و ابلاغ فرمایند.

۸- میزان پاداش هیأت مدیره شرکت برای عملکرد سال ۱۳۹۲ را تعیین و ابلاغ فرمایند.

با تشکر

هیأت مدیره

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان



بخش دوم

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

به همراه

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران

(حسابداران رسمی)

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این موسسه مسئولیت دارد ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

۴- به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

موارد تاکید بر مطلب خاص

۵- مالیات شرکت اصلی تا پایان سال ۱۳۹۱ قطعی و تسویه شده است. برای عملکرد سال ۱۳۹۲ نیز شرکت معتقد به برخورداری از معافیتهای مالیاتی بوده و ذخیره ای از این بابت در نظر نگرفته است.

همچنین عملکرد سنوات قبل برخی از شرکتهای فرعی گروه دارای کسری ذخیره ای حدوداً بمبلغ ۲،۸۹۰ میلیارد ریال می باشد که عموماً به علت اعتراض شرکتهای مزبور نسبت به بدهیهای اعلام شده، تاکنون قطعی نگردیده است. تعیین بدهی قطعی شرکت اصلی و شرکتهای گروه از این بابت و همچنین عملکرد سال مورد گزارش موکول به رسیدگیها و اعلام نظر نهایی مقامات ذیربط در این خصوص می باشد. (یادداشت ۲۲ پیوست صورتهای مالی)

۶- شرایط دستورالعمل شماره ۶۰/۱۰۳۸ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص چگونگی ایفای تعهدات ارزی گذشته و دستورالعمل ۲۸۲۳، سال ۱۳۸۵ در خصوص طبقه بندی تسهیلات اعطایی با توجه به کیفیت آنها در صورتهای مالی شرکت فرعی بانک پاسارگاد به طور کامل رعایت نگردیده است.

۷- همانگونه که در یادداشت ۲-۶ پیوست صورتهای مالی تلفیقی عنوان شده است، پیگیری ارکان بانک پاسارگاد (سهامی عام) (شرکت فرعی) در خصوص استرداد مبلغ ۱،۴۵۲ میلیارد ریال برداشتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از حساب بانک پاسارگاد تحت عنوان تفاوت نرخ ارز در اواخر سال مالی ۱۳۹۰، و نیز تسویه برخی از بدهی های ارزی مشمول بخشنامه ۶۰/۱۰۱۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به نتیجه نرسیده است.

۸- حسابها و اسناد دریافتی برخی از شرکتهای فرعی عضو گروه شامل مبلغ ۱۷۷/۲ میلیارد ریال اقلام راكد و نقل از سنوات قبل می باشد ، قابلیت وصول این مبالغ منوط به نتایج پیگیری های شرکت های مربوطه در رابطه با تسویه مطالبات مزبور می باشد .

۹- همانگونه که در یادداشت ۵-۳ پیوست صورتهای مالی عنوان شده است ، صورتهای مالی شرکت فرعی رام با صورتهای مالی گروه تلفیق نگردیده و آثار آن نیز مشخص نشده است .

اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای ۵ الی ۹ فوق مشروط نشده است.

سایر بندهای توضیحی

۱۰- صورتهای مالی سال منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱ شرکت توسط موسسه حسابرسی دیگری (حسابداران رسمی) مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ ۲۰ تیر ماه ۱۳۹۲ آن موسسه نسبت به صورتهای مالی مزبور نظر "مشروط" اظهار شده است .

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

۱۱- طبق مفاد ماده ۵ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، سقف مجاز تملک سهام بانکهای غیر دولتی (مستقیم یا غیر مستقیم) برای هر شرکت سهامی عام ۱۰ درصد می باشد. میزان مالکیت شرکت در سهام بانک پاسارگاد علیرغم اینکه بر اثر اقدامات مدیریت طی سنوات اخیر کاهش یافته است ، هنوز بالاتر از سقف مجاز می باشد .

۱۲- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲-۴ همراه صورتهای مالی ، بعنوان کلیه معاملات مشمول مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره طی صورتهای مالی به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور بعضاً در راستای روابط فیما بین با شرکتهای گروه و با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته است. نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی شرکت انجام نگرفته باشد ، جلب نگردیده است.

۱۳- گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان محترم سهام تنظیم گردیده و در تاریخ ۲۵ تیر ۱۳۹۲ به این موسسه واصل شده است ، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده و موارد مشروحه در این گزارش، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد ، جلب نگردیده است .

گزارش در مورد سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۴- در مورد میزان سود قابل تقسیم، توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی ۴۳ پیوست صورتهای مالی جلب می نماید.

۱۵- در مورد رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برای شرکتهای پذیرفته شده در فرابورس ایران موارد زیر قابل توجه است:

- ارسال صورتهای مالی تلفیقی حسابرسی شده میان دوره ای
- ارسال صورتهای مالی سالانه تلفیقی حسابرسی شده و برخی مصوبات و اطلاعات دیگر ظرف مهلت مقرر
- اخذ تأیید اساسنامه شرکت توسط سازمان بورس و اوراق بهادار

۱۶- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. با توجه به بررسی های صورت گرفته این موسسه به مواردی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برخورد نکرده است.

۲۵ تیر ۱۳۹۳

موسسه حسابرسی رایمنند و همکاران

(حسابداران رسمی)
حسابرس مستقل و بازرس قانونی
موسسه حسابرسی رایمنند و همکاران
عباسعلی دهدشتی نژاد
فریبرز امین
۸۰۰۳۰۶
۸۰۰۰۸۸

AA/MB



بخش سوم

صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی تلفیقی گروه به همراه صورت‌های مالی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان-سهامی عام (شرکت اصلی) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

الف- صورت‌های مالی اساسی تلفیقی گروه:

۷۶	ترازنامه تلفیقی
۷۷	صورت سود و زیان تلفیقی
۷۷	گردش حساب سود(زیان) انباشته تلفیقی
۷۸	صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

ب- صورت‌های مالی اساسی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان(سهامی عام):

۷۹	ترازنامه
۸۰	صورت سود و زیان
۸۰	گردش حساب سود(زیان) انباشته
۸۱	صورت جریان وجوه نقد

پ-یادداشت‌های توضیحی:

۸۳	تاریخچه فعالیت
۸۲-۸۳	مبنای تهیه صورت‌های مالی
۸۳	مبنای تلفیق
۸۳-۸۵	خلاصه اهم رویه های حسابداری
۸۵-۹۱	یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات مالی
۹۲-۱۱۸	

صورت‌های مالی تلفیقی گروه و صورت‌های مالی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) براساس استانداردهای

حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۵ به تائید هیات مدیره رسیده است.

اعضای هیأت مدیره	سمت	امضا
مجید قاسمی	رئیس هیات مدیره	
علی اکبر امین تفرشی	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	
علی دهقان منشادی	عضو هیات مدیره	
رضا راعی	عضو هیات مدیره	
شرکت بازرگانی همقدمان به نمایندگی رسول سعدی	عضو هیات مدیره	

شورکت سسر مایه گزار ی پارس آریسان (سهامی عام)

تراز نامه تلفیقی

در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی

(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲۳۴,۰۳۱,۲۰۴	۳۰,۶۱۴,۵۸۶	۱۸	بدهیها :	۱,۶۲۰,۱۴۸	۲,۷۷۰,۸۸۸
۶,۴۸۲,۶۶۰	۹,۴۸۱,۸۱۳	۱۹	سپرده ها	۲۸,۵۴۴,۹۹۳	۳۵,۸۴۰,۱۰۸
۳۵,۱۲۸,۳۷۸	۱۸,۸۹۳,۲۸۷	۲۰	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۵۱,۴۸۷,۷۲۷	۷۲,۸۶۷,۸۸۰
۶۹۹,۴۲۷	۱۰۱,۳۸۶	۲۱	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱۶۱,۱۷۲,۶۵۹	۱۹۲,۲۲۲,۰۴۰
۵,۳۵۹,۷۲۱	۱,۷۸۱,۰۰۵	۲۲	پیش دریافتها	۱۷,۶۵۱,۰۸۷	۱۵,۳۲۸,۶۷۵
۱,۰۶۶,۷۶۳	۲,۰۳۳,۲۵۴	۲۳	ذخیره مالیات	۱۰,۱۰۰,۶۶۱	۱۵,۱۷۲,۰۹۳
۱۷,۴۶۳,۵۲۶	۱۷,۲۹۳,۵۰۰	۲۴	سود سهام پرداختی	۱۱,۷۸۸,۸۷۶	۱۲,۲۵۰,۵۴۸
۲۶۲,۰۰۱	۴۱۸,۸۲۰	۲۵	تسهیلات مالی دریافتی	۵,۷۳۷,۸۲۵	۷,۵۸۳,۶۸۰
			ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۰۰۶,۶۳۹	۱,۳۱۱,۸۳۶
۲۹۰,۴۹۳,۶۹۰	۳۵۷,۰۶۰,۷۵۱		جمع بدهیها	۳۴,۵۱۲,۳۳۷	۵۱,۴۱۲,۶۲۳
				۵,۷۷۴,۷۷۲	۲,۲۱۳,۸۵۶
				۶,۰۷۲,۳۵۳	۷,۸۴۴,۴۴۲
			حقوق صاحبان سهام:		
۸,۲۸۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰	۲۶	سرمایه(۹۱۹,۰۸۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تمام پرداخت شده)		
-	۲۳,۲۵۵	۴۰	علی الحساب افزایش سرمایه		
(۲,۴۱۲,۵۱۹)	(۲,۷۲۳,۱۲۰)	۲۷	سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکتهای فرعی		
۱,۴۵۸,۵۸۱	۲,۱۱۰,۴۰۳	۲۸	اندوخته قانونی		
۴۷۴,۳۲۵	۷۸۰,۶۹۸	۲۹	اندوخته احتیاطی		
۲,۱۴۶,۰۲۹	۳,۶۷۸,۰۷۸		سود انباشته		
۹,۹۴۶,۴۱۶	۱۳,۰۶۰,۲۱۴		جمع حقوق صاحبان سهام شرکت اصلی		
۴۰,۵۱۶,۵۱۹	۵۱,۷۳۸,۴۹۶	۳۰	سهم اقلیت		
۵۰,۴۶۲,۹۳۵	۶۴,۷۹۸,۷۱۰		جمع حقوق صاحبان سهام		
۲۳۰,۹۵۶,۶۲۵	۴۲۱,۸۵۹,۴۶۱		جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام		

یادداشت های توضیحی همراه ، جزء لاینفک صورتهای مالی است.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

(تجدید ارائه شده)

سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۰,۴۵۹,۹۲۴	۳۹,۸۵۴,۳۸۴	۳۱ درآمد حاصل از تسهیلات اعطائی
۶۴۹	۱,۴۹۱	۳۱ سود حاصل از سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
۹,۰۵۷,۵۰۸	۱۰,۶۳۱,۱۸۳	۳۱ درآمد حاصل از سرمایه گذاریها و سپرده گذاریها
۵,۱۳۷,۱۷۲	۶,۰۷۵,۳۷۷	۳۱ کارمزد دریافتی
۱۲,۵۶۸,۶۳۸	۲۳,۳۳۰,۳۴۲	۳۱ سایر درآمدها
۵۷,۲۲۳,۸۹۱	۷۹,۸۹۲,۷۷۷	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها و فروش کالا و ارائه خدمات
(۳۴,۵۹۸,۱۳۳)	(۵۲,۳۹۴,۸۸۳)	۳۲ بهای تمام شده سرمایه گذاریها و فروش کالا و ارائه خدمات
۲۲,۶۲۵,۷۵۸	۲۷,۴۹۷,۸۹۴	سود ناخالص
(۵,۲۰۰,۶۴۷)	(۵,۳۲۹,۲۳۷)	۳۳ هزینه های فروش، اداری و عمومی
۳۵۲,۳۲۵	۱۴۶,۱۰۴	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
(۴,۸۴۸,۴۲۲)	(۵,۱۸۳,۱۳۳)	سود عملیاتی
۱۷,۷۷۷,۳۳۶	۲۲,۳۱۴,۷۶۱	هزینه های مالی
(۱,۹۹۷,۳۵۸)	(۱,۹۱۰,۷۹۲)	۳۴ خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۸۶۳,۹۱۷	۴۸۶,۱۸۹	سود قبل از مالیات
(۱,۱۳۳,۴۴۱)	(۱,۴۲۴,۶۰۳)	مالیات بر درآمد
۱۶,۶۴۳,۸۹۵	۲۰,۸۹۰,۱۵۸	سود خالص
(۱,۱۱۸,۷۱۲)	(۱,۶۹۴,۹۲۴)	۲۲ سهم اقلیت از سود خالص
۱۵,۵۲۵,۱۸۳	۱۹,۱۹۵,۲۳۴	سود پایه هر سهم تلفیقی
۱۱,۸۸۳,۲۶۰	۱۴,۴۷۵,۶۳۰	
۲,۱۹۳	۲,۵۹۴	

گردش حساب سود(زیان) انباشته تلفیقی

۱۵,۵۲۵,۱۸۳	۱۹,۱۹۵,۲۳۴	سود خالص گروه
۷,۳۹۷,۸۷۰	۹,۸۹۶,۶۷۸	سود انباشته در ابتدای سال
(۵,۹۱۹,۳۳۰)	(۳,۱۲۵,۹۰۳)	۳۵ تعدیلات سنواتی
۱,۴۷۸,۶۴۰	۶,۷۷۰,۷۷۵	سود انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده
۱۷,۰۰۳,۸۲۳	۲۵,۹۶۶,۰۰۹	سود قابل تخصیص
		تخصیص سود:
(۲,۲۸۸,۰۹۵)	(۲,۹۲۸,۰۱۱)	۲۸ اندوخته قانونی
(۷۳۷,۱۵۲)	(۱,۱۹۰,۰۶۶)	اندوخته احتیاطی
(۷,۲۰۷,۸۰۱)	(۹,۵۴۳,۴۵۷)	سود سهام مصوب
(۱۰,۲۳۳,۰۴۸)	(۱۳,۶۶۱,۵۳۴)	سود تخصیص داده شده طی سال
۲,۱۴۶,۰۲۹	۳,۶۷۸,۰۷۸	سود انباشته در پایان سال
۴,۶۲۴,۷۴۶	۸,۶۲۴,۳۹۷	سهم اقلیت از سود انباشته

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود (زیان) جامع محدود به سود سال و تعدیلات سنواتی بوده، صورت سود (زیان) جامع تلفیقی ارائه نشده است.

یادداشتهای توضیحی همراه، جزء لاینفک صورتهای مالی است.

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
صورت جریان و شجوه نقد تلفیقی
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

تجدید ارائه شده) سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲		یادداشت
	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۹,۲۴۸,۰۷۳	۳۶,۰۵۸,۷۵۱		۳۶
فعالیت‌های عملیاتی:			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی			
بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی:			
(۶,۰۱۹,۷۸۳)		(۷,۹۷۸,۷۸۰)	سود سهام پرداختی به سهامداران اقلیت
(۳۵۸,۳۵۶)		(۵۹۸,۰۸۶)	سود سهام پرداختی به سهامداران شرکت اصلی
(۱,۹۹۷,۳۵۸)		(۱,۹۱۰,۷۹۲)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
(۸,۳۷۵,۴۹۷)	(۱۰,۴۸۷,۶۵۸)		جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی
مالیات بر درآمد:			
(۳,۱۱۵,۲۲۴)	(۵,۰۴۴,۰۳۲)		مالیات بر درآمد پرداختی
فعالیت‌های سرمایه گذاری:			
(۲۰,۲۹۳,۲۸۴)		(۱۹,۵۱۲,۹۹۲)	وجوه پرداختی جهت خرید دارائیهای ثابت مشهود
۱,۳۸۱,۳۲۸		۸۰۹,۰۴۵	وجوه حاصل از فروش دارائیهای ثابت مشهود
(۶۳۲,۶۲۳)		(۱,۴۲۵,۳۴۳)	وجوه پرداختی جهت خرید سایر دارائیها
(۱۹,۵۴۴,۵۷۹)	(۲۰,۱۲۹,۲۹۰)		جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری
(۱,۷۸۷,۲۲۷)	۳۹۷,۷۷۱		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
فعالیت‌های تأمین مالی:			
-		۹۳۴,۱۵۵	وجوه حاصل از افزایش سرمایه و علی الحساب افزایش سرمایه
۱۲,۸۶۹,۰۸۵		۱۹,۲۵۶,۱۱۷	دریافت تسهیلات مالی
(۱۱,۵۷۲,۱۰۳)		(۱۹,۱۲۶,۷۰۲)	باز پرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(۱۲۷,۱۳۴)		(۳۱۰,۶۰۱)	وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکتهای فرعی
۱,۱۶۹,۸۴۸	۷۵۲,۹۶۹		جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(۶۱۷,۳۷۹)	۱,۱۵۰,۷۴۰		خالص افزایش در وجه نقد
۲,۲۳۷,۵۲۷	۱,۶۲۰,۱۴۸		مانده وجه نقد در آغاز سال
۱,۶۲۰,۱۴۸	۲,۷۷۰,۸۸۸		مانده وجه نقد در پایان سال
۶,۶۱۶,۴۲۹	۲۸,۴۰۵,۱۲۶		۳۷
مبادلات غیر نقدی			

یادداشت‌های توضیحی همراه ، جزء لاینفک صورتهای مالی است.

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
ترازنامه
در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	یادداشت	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	یادداشت	داراییها
میلیون ریال	میلیون ریال			میلیون ریال	میلیون ریال		
			بدهیهای جاری:				داراییهای جاری:
۱۵,۱۱۲	۲۰,۹۳۵	۱۹	حسابها و اسناد پرداختنی تجاری	۱۳۲,۲۰۱	۱۲۶,۸۷۸	۵	موجودی نقد
۸۶۱,۱۲۶	۶۵۹,۰۳۷	۲۰	سایر حسابها و اسناد پرداختنی	۸۳۳,۱۵۴	۱,۳۲۱,۷۱۸	۹	سرمایه گذارهای کوتاه مدت و مشارکتها
-	-	۲۱	پیش دریافتها	۲,۹۵۳,۱۲۴	۳,۶۰۶,۲۰۴	۱۰	حسابها و اسناد دریافتنی تجاری
-	-	۲۲	ذخیره مالیات	۸۷۵,۵۱۸	۱,۵۳۷,۶۲۰	۱۱	سایر حسابهای دریافتنی
۱,۱۰۲,۴۹۰	۲,۰۷۲,۲۱۹	۲۳	سود سهام پرداختنی	۳۵۵,۵۹۷	۲۱۱,۸۲۳	۱۲	موجودی کالا
۲,۳۰۴,۱۵۷	۲,۵۶۶,۸۶۹	۲۴	تسهیلات مالی دریافتی	۱۶۱,۷۶۹	۲,۹۶۰	۱۳	سفارشات و پیش پرداختها
۴,۲۸۲,۸۸۵	۵,۳۱۹,۰۶۰		جمع بدهیهای جاری	۵,۲۰۱,۲۶۳	۶,۷۰۷,۱۵۳		جمع داراییهای جاری

۲,۴۰۵	۲,۴۰۸	۲۵	بدهیهای غیر جاری:				داراییهای غیر جاری:
			ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۳,۸۸۰	۳۳,۳۲۷	۱۴	داراییهای ثابت مشهود
۲,۴۰۵	۲,۴۰۸		جمع بدهیهای غیر جاری	۱۰,۹۰۸,۲۴۴	۱۲,۴۴۰,۳۳۵	۱۵	سرمایه گذارهای بلند مدت
۴,۲۸۵,۲۹۰	۵,۳۲۲,۴۶۸		جمع بدهیها	۱۰,۹۵۸,۴۵۹	۱۲,۴۹۰,۸۹۹	۱۶	سایر داراییها
							جمع داراییهای غیر جاری

۸,۳۸۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰	۲۶	حقوق صاحبان سهام				
-	۳۳,۵۹۱	۴۰	سرمایه: ۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تمام پرداخت شده				
۴۰۷,۶۱۱	۵۷۰,۸۲۹	۲۸	حقوق اساسی				
۲,۳۸۶,۹۲۱	۴,۰۹۰,۳۶۴		ذخیره قانونی				
۱۱,۹۷۴,۵۳۲	۱۳,۸۷۵,۵۸۴		سود انباشته				
۱۶,۲۵۹,۸۳۲	۱۹,۱۹۸,۰۵۲		جمع حقوق صاحبان سهام	۱۶,۲۵۹,۸۳۲	۱۹,۱۹۸,۰۵۲		جمع داراییها
			جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام				

یادداشتهای توضیحی همراه، جزء لاینفک صورتبهای مالی است.



شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲		یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
درآمدهای عملیاتی:				
۲,۷۶۰,۷۲۰		۳,۸۱۵,۳۷۶	۳۱	درآمد حاصل از سرمایه‌گذاریها و سپرده‌گذاریها و اوراق مشارکت
(۳,۶۹۷)		۸۶,۰۸۴	۳۱	سایر درآمدها
۲,۷۵۷,۰۲۳	۳,۹۰۱,۴۶۰			سود ناخالص
(۲۶,۳۱۱)		(۳۷,۶۳۱)	۳۳	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
(۹۵۷)		۱۰,۱۷۷		خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
(۲۷,۲۶۸)	(۲۷,۴۵۴)			
۲,۷۲۹,۷۵۵	۳,۸۷۴,۰۰۶			سود عملیاتی
(۵۴۱,۶۳۲)		(۶۱۰,۱۶۵)	۳۴	هزینه‌های مالی
۶۹۶		۵۲۰		خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
(۵۴۰,۹۳۶)	(۶۰۹,۶۴۵)			
۲,۱۸۸,۸۱۹	۳,۲۶۴,۳۶۱			سود قبل از مالیات
-	-			مالیات بر درآمد
۲,۱۸۸,۸۱۹	۳,۲۶۴,۳۶۱			سود خالص
سود هر سهم (بر مبنای تعداد سهام موجود در تاریخ ترازنامه)				
۲۶۴	۳۵۵			سود هر سهم
۳۱۳	۴۴۱		۴۲	سود پایه هر سهم (بر اساس میانگین موزون هر سهم)
گردش حساب سود(زیان) انباشته				
۲,۱۸۸,۸۱۹	۳,۲۶۴,۳۶۱			سود خالص
۲,۶۱۵,۴۱۹	۳,۲۸۶,۹۲۱			سود انباشته در ابتدای سال
۴,۸۰۴,۲۳۸	۶,۵۵۱,۲۸۲			سود قابل تخصیص
تخصیص سود:				
(۱۰۹,۷۱۷)		(۱۶۳,۲۱۸)	۲۸	اندوخته قانونی
(۱,۴۰۷,۶۰۰)		(۲,۲۹۷,۷۰۰)		سود سهام مصوب
(۱,۵۱۷,۳۱۷)	(۲,۴۶۰,۹۱۸)			سود تخصیص داده شده طی سال
۳,۲۸۶,۹۲۱	۴,۰۹۰,۳۶۴		۴۳	سود انباشته در پایان سال

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود (زیان) جامع محدود به سود سال بوده، صورت سود (زیان) جامع تلفیقی ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی همراه، جزء لاینفک صورتهای مالی است.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
فعالیت‌های عملیاتی:		
۹۸۶,۴۹۰	۷۴۳,۴۰۱	۳۶ جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی:		
(۳۵۲,۸۵۶)	(۵۹۳,۹۲۰)	سود سهام پرداختی
(۵۶۳,۱۸۲)	(۵۷۴,۵۲۱)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
(۹۱۶,۰۳۸)	(۱,۱۶۸,۴۴۱)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی
فعالیت‌های سرمایه گذاری:		
(۱۵۰)	(۱,۳۳۹)	وجه پرداختی جهت خرید داراییهای ثابت مشهود
(۱۵۰)	(۱,۳۳۹)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری
۷۰,۳۰۲	(۴۲۶,۳۷۹)	جریان خالص خروج وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
فعالیت‌های تامین مالی:		
-	۲۲۲,۸۳۰	وجه حاصل از افزایش سرمایه
۳,۸۰۵,۸۲۲	۳,۴۷۷,۷۶۹	دریافت تسهیلات مالی
(۳,۸۸۸,۷۲۳)	(۳,۲۸۰,۷۶۹)	باز پرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(۸۲,۹۰۱)	۴۱۹,۸۳۰	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تامین مالی
(۱۲,۵۹۹)	(۶,۵۴۹)	خالص افزایش در وجه نقد
۱۴۵,۷۵۷	۱۳۲,۲۰۱	مانده وجه نقد در آغاز سال
(۹۵۷)	۱,۱۷۶	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۱۳۲,۲۰۱	۱۲۶,۸۲۸	مانده وجه نقد در پایان سال
۳,۶۸۵	۲۲,۴۷۴	مبادلات غیر نقدی

۳۷

یادداشتهای توضیحی همراه ، جزء لاینفک صورتهای مالی است.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۱- تاریخچه فعالیت

۱-۱- کلیات

گروه شامل شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام) - شرکت اصلی و شرکت‌های گروه مالی پاسارگاد است. شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام) بدواً تحت نام شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی مینو (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۱/۷/۱۰ و طی شماره ۱۹۲۷۹۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. این شرکت در تیر ماه سال ۱۳۸۴ توسط موسسان بانک پاسارگاد و به منظور ایجاد یک شرکت مادر برای گروه مالی پاسارگاد خریداری و بلافاصله با تشکیل مجامع عمومی فوق‌العاده چندگانه، نسبت به تبدیل شرکت از سهامی خاص به عام (۱۳۸۴/۱۱/۲۹)، افزایش سرمایه و تغییر نام شرکت اقدام گردید. مرکز اصلی شرکت در تهران - بلوار آفریقا - بین چهار راه جهان کودک و خیابان میرداماد - پلاک ۶۱ - طبقه پنجم واقع است.

۱-۲- فعالیت های اصلی

موضوع فعالیت شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام) و شرکت‌های فرعی عبارتست از ایجاد سرمایه‌گذاری و یا مشارکت در تاسیس بانکها، شرکت‌های بیمه، موسسات مالی و اعتباری، شرکت‌های کارگزاری در بورس اوراق بهادار یا بورسهای کالا و شرکت‌های لیزینگ، شرکت‌های خدمات مالی و سایر امور فعالیتهای مشابه، ایجاد، توسعه، تکمیل و اگذاری و اجاره انواع کارخانه ها، واحدها و شرکت‌های فعال در بخشهای تولیدی اعم از صنعتی و معدنی، کشاورزی، ساختمانی و هرگونه اموری که به نحوی از انحاء با فعالیتهای فوق مرتبط باشد در داخل و خارج از کشور، سرمایه‌گذاری در خرید، مشارکت، در اختیار گرفتن، اجاره، رهن، واگذاری و فروش اموال منقول و غیر منقول دایر و بایر، انجام دادن معاملات کلیه سهام اوراق بهاداری که طبق قوانین و مقررات قانونی کشور قابل خرید و فروش باشد. واگذاری، اجاره، عرضه و فروش واحدها و شرکت‌های مورد سرمایه‌گذاری، پس از آماده سازی و اعمال اصلاحات ساختاری مورد نیاز چه از طریق بورس اوراق بهادار و چه از طرق دیگر.

صدور اوراق قرضه یا اوراق مشارکت یا هر نوع اوراق بهادار دیگری که طبق قوانین و مقررات قانونی کشور قابل خرید و فروش باشد. انجام دادن مطالعات و بررسیهای اقتصادی و فنی و مالی مدیریتی و نظارت و پی گیری اجرای طرحهای سرمایه‌گذاری و کلیه فعالیتهای اقتصادی و ایجاد شرکتها و موسسه های علمی و مطالعاتی و پژوهشی و مشاوره‌ای، خدمات اقتصادی، فنی، اعتباری، سرمایه‌گذاری، مدیریتی، سازماندهی علمی و مطالعاتی و پژوهشی و مشاوره‌ای، استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی و خارجی در قبال ارائه وثیقه و رهن از اموال شرکت، انجام دادن معاملات بازرگانی داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز و اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی داخل و خارج از کشور، تاسیس شعبه‌ها یا نمایندگی برای شرکت در داخل یا خارج از کشور، انجام دادن سایر کارها، امور و عملیاتی که به طور مستقیم و یا غیر مستقیم برای تحقق هدفهای شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع فعالیت شرکت ضرورت داشته باشد.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۳-۱- تعداد سرمایه انسانی

متوسط تعداد سرمایه انسانی دائم و موقت طی سال بشرح زیر بوده است:

شرکت اصلی		گروه		همکاران
۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۲	
۱۷ نفر	۲۰ نفر	۱۲۵۸۶ نفر	۱۳۳۷۲ نفر	

۳-۲- مبنای تهیه صورتهای مالی

صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزشهای جاری نیز استفاده شده است.

۳-۳- مبانی تلفیق

۳-۱- صورتهای مالی تلفیقی حاصل تجميع اقلام صورتهای مالی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) و شرکتهای فرعی مشمول تلفیق آن پس از حذف معاملات و مانده حسابهای درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فیما بین است.

۳-۲- گروه شرکتهای

الف- به استناد مقررات مندرج در بند ۹ و ۱۰ استاندارد حسابداری شماره ۱۸ و استاندارد شماره ۲۰ در ارتباط با صورتهای مالی تلفیقی و حسابداری سرمایه گذاری در واحدهای تجاری فرعی، شرکتهای زیر به دلیل وجود مالکیت بیش از ۵۰٪ سهام و نیز وجود کنترل بر واحدهای با مالکیت کمتر از ۵۰٪، مشمول تلفیق با شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) بعنوان شرکت اصلی و نهایی می باشند.

ردیف	شرح	درصد کنترل پارس آریان
۱	بانک پاسارگاد	۱۶.۹۲
۲	شرکت لیزینگ پاسارگاد	۹۴
۳	شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد	۷۸
۴	شرکت پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۹۹.۹۵
۵	شرکت خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد	۲۰
۶	شرکت ارزش آفرینان پاسارگاد	۹۹.۹۹
۷	شرکت ساختمان و شهرسازی هشتم	۲۲

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

ردیف	شرح	درصد کنترل پارس آریان
۸	شرکت سامان ساخت آریان	۱۰۰
۹	شرکت مدبران ساخت آریان	۱۰۰
۱۰	شرکت مدبران تجارت ایرانیان	۱۰۰
۱۱	شرکت مبنای خاورمیانه	۸۹.۷۹
۱۲	شرکت بیمه پاسارگاد	۳۹.۲۲
۱۳	گروه شرکت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (۱)	۷۹
۱۴	شرکت توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد	۵۷
۱۵	شرکت مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد	۵۷
۱۶	شرکت تدبیرگران پاسارگاد	۵۷
۱۷	شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات پاسارگاد	۸۶
۱۸	شرکت بین‌المللی انرژی پاسارگاد	۷۹.۹۸
۱۹	شرکت خدمات پشتیبان پاسارگاد آریان	۹۷
۲۰	شرکت سرمایه‌گذاری پارس حافظ	۱۰۰
۲۱	گروه شرکت‌های هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (۲)	۷۲.۰۳
۲۲	شرکت توسعه انبوه سازی پاسارگاد	۴۸.۸۳
۲۳	گروه شرکت‌های گسترش انرژی پاسارگاد (۳)	۲۶.۰۶
۲۴	شرکت مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۱۰۰
۲۵	شرکت مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین	۷۱.۵۸
۲۶	شرکت صرافی بانک پاسارگاد	۹۲.۵۰
۲۷	شرکت گسترش صنعت بینش پژوه	۱۰۰
۲۸	شرکت ژرف اندیشان میهن گستر	۱۰۰
۲۹	شرکت خرد پیشگان پارس گستر نوین	۱۰۰
۳۰	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان	۵۵

- (۱) شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق شامل: شرکت داتام کیش، شرکت پاسارگاد آریان قشم، شرکت دانش پژوهان فن آوران و شرکت توسعه فناوری هوشمند اتیک می باشد.
- (۲) شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق شامل: ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایرانیان مانا، بازرگانی آفتاب درخشان خاورمیانه، فولاد زرد ایرانیان، فولاد سیرجان ایرانیان، مهندسی معیار صنعت خاورمیانه، بابک مس ایرانیان، فروسیلیس غرب پارس، گسترش مانا ساز آبیک، کارآوران صنعت خاورمیانه و فراآوران زغال سنگ پابدانا می باشد.
- (۳) شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق شامل: پلی اتیلن گستران البرز، پتروانیال کیش، مدیریت طرح های صنعتی نفتانیر و حفاری استوان کیش می باشد.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۳-۳- تمامی شرکتهای تابعه مشمول تلفیق، توسط شرکت اصلی ایجاد گردیده‌اند و یا در هنگام خرید فاقد اندوخته و سود یا زیان انباشته بوده‌اند لذا در تلفیق صورتهای مالی سرقفلی و یا اندوخته سرمایه‌ای ناشی از تلفیق وجود ندارد.

۳-۴- سهام تحصیل شده شرکت اصلی توسط شرکتهای فرعی، به بهای تمام شده در حسابها منظور و در ترازنامه تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق صاحبان سهام تحت سر فصل "سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت فرعی" منعکس میگردد.

۳-۵- سال مالی شرکتهای فرعی توسعه انبوه سازی پاسارگاد و مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد در ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲ و شرکت مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آراین در تاریخ ۳۰ دی ۱۳۹۲ خاتمه یافته است و صورتهای مالی شرکتهای مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار میگیرد. با این وجود، در صورت وقوع هر گونه رویدادی تا تاریخ صورتهای مالی شرکت اصلی که تاثیر عمده ای بر کلیت صورتهای مالی تلفیقی داشته باشد آثار آن از طریق اعمال تعدیلات لازم در اقلام صورتهای مالی شرکتهای مزبور به حساب گرفته می شود و پایان سال مالی ما بقی شرکتهای فرعی ۲۹ اسفندماه هر سال می باشد. همچنین با توجه به اینکه نتایج سود و زیان شرکت رام ناچیز بوده و مجموع خالص دارائیهای آن در صورتهای مالی تلفیقی تاثیر گذار نبوده از تلفیق آن صرف نظر گردید.

۳-۶- از آنجا که پیکره اصلی صورتهای مالی تلفیقی، مربوط به فعالیتهای شرکت بانک پاسارگاد است که نحوه طبقه بندی دارایی ها و بدهی های آن مشمول رویه های خاص موضوع بند ۷ استاندارد حسابداری شماره ۱۴ می باشد، در تهیه صورتهای مالی تلفیقی به منظور ارائه مناسب تر، رویه شرکت مزبور بعنوان مبنا قرار گرفته است.

۴- خلاصه اهم رویه های حسابداری

۴-۱- موجودی کالا

۴-۱-۱- موجودی کالا به " اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش " تک تک اقلام / گروه های اقلام مشابه ارزشیابی می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسائی می شود. بهای تمام شده موجودی کالا به روش میانگین موزون ارزشیابی می شود.

۴-۱-۲- موجودی املاک به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش تک تک املاک ارزشیابی می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسائی می شود ارزیابی موجودیهای املاک با به کارگیری روش شناسائی ویژه انجام میگردد.

۴-۱-۳- موجودی آثار هنری به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش تک تک آثار ارزشیابی می شود در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسائی میشود. ارزیابی موجودیهای آثار هنری با به کارگیری روش شناسائی ویژه انجام میگردد.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴-۲ - سرمایه‌گذاریها

شرکت اصلی	تلفیقی گروه	نحوه ارزیابی
		سرمایه‌گذاریهای بلند مدت
بهای تمام شده (به کسر کاهش ارزش انباشته ارزش سرمایه‌گذاری)	مشمول تلفیق	سرمایه‌گذاری در شرکتهای فرعی
بهای تمام شده (به کسر کاهش ارزش انباشته ارزش سرمایه‌گذاری)	ارزش ویژه	سرمایه‌گذاری در شرکتهای وابسته
بهای تمام شده (به کسر کاهش ارزش انباشته ارزش سرمایه‌گذاری)	بهای تمام شده (به کسر کاهش ارزش انباشته ارزش سرمایه‌گذاری)	سایر سرمایه‌گذاریهای بلند مدت
		سرمایه‌گذاریهای جاری
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه‌گذاریها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه‌گذاریها	سرمایه‌گذاری سریع‌المعامله در بازار
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش تک تک سرمایه‌گذاریها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش تک تک سرمایه‌گذاریها	سایر سرمایه‌گذاریهای جاری
		نحوه شناخت درآمد
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه‌پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)	مشمول تلفیق	سرمایه‌گذاری در شرکتهای فرعی
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه‌پذیر (تا تاریخ تصویب صورتهای مالی)	روش ارزش ویژه	سرمایه‌گذاری در شرکتهای وابسته
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه‌پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه‌پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	سایر سرمایه‌گذاریهای بلندمدت و سرمایه‌گذاریهای جاری



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴-۳- دارائیهای ثابت مشهود

۴-۳-۱- دارائیهای ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده در حسابها ثبت می‌شود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید دارائیهای ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می‌گردد، به عنوان مخارج سرمایه‌ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده دارائیهای مربوط مستهلک می‌شود. هزینه های نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، هنگام وقوع به عنوان هزینه های جاری تلقی و به سود و زیان دوره منظور می‌شود.

۴-۳-۲- استهلاک دارائیهای ثابت مشهود با توجه به عمر مفید برآوردی دارائیهای مربوط (و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن) و بر اساس نرخها و روشهای زیر محاسبه می‌شود:

روش استهلاک	نرخ استهلاک	دارائیهای ثابت
نزولی	۷٪، ۸٪، ۱۰٪	ساختمان
نزولی	۲۰٪	تاسیسات
نزولی	۲۵٪، ۳۰٪	وسایط نقلیه
مستقیم	۳ ساله	سخت افزار سیستم های رایانه ای
مستقیم	۱۰ ساله	تجهیزات مخابراتی و دستگاه های الکترونیکی
مستقیم	۳ ساله	دستگاه های خودپرداز ATM
مستقیم	۳ ساله	پایانه های فروشگاه POS
مستقیم	۱۰ ساله	اثاثه و منصوبات

۴-۳-۳- برای دارائیهای ثابتی که در طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می‌شود. در مواردی که هریک از دارائیهای استهلاک پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست.

۴-۳-۴- سرقتیها و زمین در سال ۱۳۸۴ طبق مصوبه شماره ش/۲۹۳ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۴ شورای پول و اعتبار طی ۱۰ سال مستهلک گردیده لیکن در سال ۱۳۹۰ طبق بخشنامه شماره ۲۹۴۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۶ بانک مرکزی استهلاک پذیر نبوده‌اند.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۵-۳-۴- نرم‌افزارها پس از تحویل قطعی طبق تبصره ۲ ماده ۱۵۰ ق م و طبق "بند د" ماده ۳۳ قانون پولی و بانکی کشور طی سه سال مستهلک می‌گردد.

۴-۴- شناسایی درآمد

با توجه به مفاد ماده ۲ اساسنامه، درآمد ناشی از واسطه‌گری مالی و تسهیلات اعطایی به روش تعهدی شناسایی می‌گردد. درآمد حاصل از ارائه خدمات بانکی در هنگام دریافت شناسایی و ثبت می‌گردد.

۴-۵- درآمد قراردادهای فروش اقساطی در شرکتهای فرعی

درآمد اقساط قراردادهای فروش اقساطی در سررسید اقساط، شناسایی و به حساب درآمد منظور می‌گردد. اقساط شامل اصل سرمایه‌گذاری، سود و بعضاً حق بیمه ماهانه اقلام فروخته شده می‌باشد.

۴-۶- نحوه شناسایی درآمد اجاره سرمایه‌ای در شرکتهای فرعی

درآمد اجاره سرمایه‌ای در سررسید اقساط، شناسایی و به حساب درآمد اجاره منظور می‌گردد. اقساط اجاره شامل اصل سرمایه‌گذاری و سود می‌باشد.

۴-۷- نحوه شناسایی درآمد وجه التزام در شرکتهای فرعی

بخشی از مبالغ قابل وصول مربوط به وجه التزام قراردادهای منعقد با مشتریان معادل نرخ سود منظور شده در قراردادهای، به حساب درآمد دوره منتقل و مابقی جهت رعایت اصل محافظه کاری و تعیین دقیق وجوه مربوط و قابل وصول، در زمان وصول به حساب درآمد لحاظ می‌شود.

۴-۸- شناسایی درآمد دارایی‌ها به اجاره واگذار شده در شرکتهای فرعی

دارایی‌های به اجاره واگذار شده به بهای تمام شده پس از کسر استهلاک در حساب‌ها ثبت می‌شود. استهلاک مزبور بر اساس میزان خالص سرمایه‌گذاری انجام شده در اقساط سررسید شده قابل وصول مال‌الاجاره قراردادهای اجاره، شناسایی و از تاریخ سررسید اولین قسط هر قرارداد به روش‌های زیر محاسبه می‌گردد:

الف - ارزش آتی سرمایه‌گذاری از تاریخ پرداخت تا تاریخ سررسید اولین قسط پس از کسر دوره تناوب اقساط با استفاده از نرخ سود قرارداد محاسبه و به عنوان سرمایه در آغاز دوره منظور می‌شود.

ب - با استفاده از نرخ سود قرارداد، مبلغ سود متعلق به سرمایه آغاز دوره محاسبه و مابه‌التفاوت آن با مبلغ قسط ماهیانه اجاره (اصل و سود) بعنوان استهلاک دارایی منظور می‌شود.

**شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)****یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی****سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲**

ج - میزان سرمایه گذاری در ابتدای هر قسط، مابه التفاوت سرمایه در آغاز دوره و استهلاک محاسبه شده تا آن تاریخ می باشد.

د - مجموع هزینه استهلاک، هزینه استهلاک سالانه دارایی ها را تشکیل می دهد. هزینه های نگهداری و تعمیرات این دارائی ها بر اساس قرارداد کلاً به عهده مستاجرین می باشد.

۹-۴- شناسایی درآمد پروژه ها در شرکتهای فرعی

شناخت درآمدها و مخارج فعالیتهای ساخت املاک طبق استاندارد حسابداری شماره ۲۹، بر اساس روش درصد پیشرفت کار صورت می پذیرد. مخارج ساخت املاک دربرگیرنده تمام مخارجی می باشد که بطور مستقیم به فعالیتهای ساخت قابل انتساب بوده و یا بتوان آن را بر مبنای منطقی به فعالیتهای مزبور تخصیص داد. همچنین مقطع شناسایی درآمد از زمانی می باشد که فروش واحد ساختمانی با انجام اقداماتی از جمله امضاء قرارداد محرز شده، فعالیت های ساختمانی آغاز گردیده، ماحصل پروژه به گونه ای اتکاپذیر برآورد شده و حداقل ۲۰ درصد از بهای فروش وصول شده باشد.

۱۰-۴- شناسایی درآمد حق بیمه در شرکتهای فرعی

- درآمد حق بیمه رشته های غیر زندگی:
- در عمر زمانی از تاریخ شروع پوشش بیمه ای، در طول دوره بیمه نامه (برای بیمه نامه های مستقیم) و در طول دوره پذیرش غرامت (برای بیمه های اتکایی) پس از کسر ذخایر فنی حق بیمه بعنوان درآمد حق بیمه شناسایی می شود.
- درآمد حق بیمه رشته های زندگی:
- پس از کسر الحاقیه های برگشتی در هنگام وصول حق بیمه به حساب درآمد منظور می شود.
- ذخایر فنی شرکت بیمه در پایان هر سال طبق آئین نامه شماره ۵۸ مصوب ۱۳۸۷/۱۰/۲۵ شورای عالی بیمه و اصلاحات بعدی و الزامات قانونی شرکتهای بیمه محاسبه می شود.

۱۱-۴- دارایی های نامشهود

دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده در حسابها ثبت می شود. طبق بخشنامه مب/۲۹۴۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران سرقفلی برای شرکت اصلی مستهلک نمی شود. نرم افزارهای عملیاتی و اداری نیز طی مدت سه سال به روش مستقیم مستهلک می گردد و برای سایر دارایی های نامشهود، استهلاک در نظر گرفته نمی شود.

۱۲-۴- شناسایی درآمد تسهیلات اعطایی، کارمزد و جرایم

باتوجه به بخشنامه شماره مب/۷۷۲ مورخ ۱۳۸۴/۴/۲۷ اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی ج.ا.ا. و به استناد مصوبه جلسه شماره ۱۰۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۴/۲۵ شورای پول و اعتبار، شناسایی درآمد بانک به روش تعهدی می باشد. بر اساس روش مذکور، نحوه شناسایی درآمدهای بانک به شرح زیر است:

شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

شرح	نحوه شناسایی
سود تسهیلات اعطایی	بر اساس مدت زمان و با توجه به مانده اصل تسهیلات و حداقل سود مورد انتظار
جرایم دیرکرد تأدیه اقساط تسهیلات	بر اساس مدت زمان و با توجه به مبلغ اقساط معوق و نرخ جریمه مقرر
کارمز ضمانت نامه های صادره	در زمان صدور ضمانت‌نامه ها
کارمزد سایر خدمات بانکی	با استفاده از مبنای تعهدی متناسب با آرایه خدمات

۱۳-۴- مبنای تعیین سهم سپرده‌گذاران از سود مشاع

در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ و آئین نامه و دستورالعمل‌های اجرایی قانون مذکور و با توجه به بخشنامه شماره م/۱۷۹۹ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۸ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، درآمد حاصل از فعالیتهای مربوط به تسهیلات اعطایی، سرمایه‌گذاری در سهام و اوراق مشارکت و سپرده‌گذاری و یا اعطای تسهیلات به بانکها که در چارچوب رویه‌های حسابداری مورد عمل بانک شناسایی می‌شود، بعنوان درآمد مشاع محسوب شده و سهم سپرده‌گذاران متناسب با بکارگیری خالص منابع آنان در فعالیتهای مذکور تعیین می‌گردد.

۱۴-۴- ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول

ذخیره عمومی مطالبات مشکوک‌الوصول بانک پاسارگاد بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران معادل ۱/۵٪ مانده کلیه تسهیلات اعطایی، مطالبات جاری محاسبه می‌گردد. ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک‌الوصول بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران معادل ۱۰٪ مانده کلیه تسهیلات اعطایی، مطالبات سررسید گذشته و ۲۰٪ مانده کلیه تسهیلات اعطایی، مطالبات معوق محاسبه می‌گردد.

۱۵-۴- مالیات بر درآمد

مالیات بر درآمد بر اساس سود ابرازی و پس از کسر درآمدهای معاف محاسبه و ذخیره از این بابت در حسابها منظور می‌گردد. هر گونه مالیات اضافی مورد مطالبه بر اساس برگ تشخیص در دوره مالی ابلاغ برگ قطعی مالیات به حساب گرفته می‌شود.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴-۱۶- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارائیهای واجد شرایط" است.

۴-۱۷- تسعیر ارز

اقلام پولی ارزی با نرخ ارز مرجع در تاریخ ترازنامه و اقلام غیر پولی که به بهای تمام شده تاریخی بر حسب ارز ثبت شده است با نرخ رسمی ارز در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود. تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسائی می‌شود.

۴-۱۸- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۵- موجودی نقد

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۲	۱۰۷	۸۰۵,۰۰۹	۱,۰۹۴,۱۰۷	صندوق
-	-	۱۲۰,۹۲۶	۶۶۳,۹۸۷	اسکناس و نقود بیگانه
۱۳۱,۶۳۶	۱۲۶,۲۳۷	۶۱۲,۰۷۶	۹۴۴,۷۰۵	موجودی نزد بانکها
۵۱۳	۴۸۴	۵۴,۳۰۸	۳۴,۹۹۱	تنخواه گردانها
-	-	۲۷,۸۲۹	۳۳,۰۹۸	وجوه در راه
۱۳۲,۲۰۱	۱۲۶,۸۲۸	۱,۶۲۰,۱۴۸	۲,۷۷۰,۸۸۸	

۵-۱- موجودی های نزد صندوق در پایان سال به صورت عینی شمارش شده است ضمنا وجوه مذکور در برابر خطرات احتمالی ناشی از سرقت و آتش سوزی نزد شرکت بیمه پاسارگاد تحت پوشش بیمه ای قرار گرفته است.

۶- مطالبات از بانک مرکزی

گروه		یادداشت	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲۴,۱۹۴,۹۲۲	۳۱,۶۲۲,۸۲۷	۶-۱	سپرده قانونی
۲,۶۸۹,۶۶۹	۱,۹۵۹,۵۶۵		حساب جاری نزد بانک مرکزی
۲۰۸,۳۲۰	۲۷۸,۱۵۷		جایزه خوش حسابی سپرده قانونی
-	۵۲۷,۴۷۷		مطالبات از محل شتاب
۱,۴۵۲,۰۸۲	۱,۴۵۲,۰۸۲	۶-۲	سپرده کوتاه مدت ویژه
۲۸,۵۴۴,۹۹۳	۳۵,۸۴۰,۱۰۸		

۶-۱- سپرده قانونی تودیع شده نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در اجرای بند ۳ ماده ۱۴ قانون پولی و بانکی بر اساس نرخ های تعیین شده توسط شورای پول و اعتبار محاسبه گردیده و مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار گرفته است.

۶-۲- مبلغ ۱,۴۵۲,۰۸۲ میلیون ریال طی اعلامیه شماره ۲۳۹۷۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۵ بابت مصوبه شماره ۹۰۳۴۰۳۰ م/ت/ ۴۷۶۹۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۸ هیات ۵ نفره کارگروه ساماندهی مسائل ارزی و بر اساس دستور مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۱ ریاست کل محترم بانک مرکزی، توسط بانک مرکزی از حساب بانک پاسارگاد برداشت و مراتب اعتراض این بانک طی نامه های ۴۹۰/۹۰ ص/ ۶۴۰۷ و ۹۰ ص/ ۱۲۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ به بانک مرکزی ارسال گردیده است. لازم به ذکر است مصوبه مذکور توسط مجلس شورای اسلامی ابطال شد، لیکن مبلغ فوق تا کنون به حسابهای بانک واریز نگردیده است.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۷- مطالبات از بانکها و موسسات اعتباری

گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۵,۸۹۴,۰۶۸	۲۱,۷۸۶,۹۳۲	۷-۱ سپرده های دیداری و مدت دار نزد بانک های داخلی (ریالی)
۲۷,۶۳۰,۷۱۰	۴۴,۹۳۷,۳۷۶	۷-۲ سپرده های دیداری نزد بانک های داخلی و خارجی (ارزی)
۲,۲۷۵,۵۲۳	۳,۱۱۳,۵۳۵	۷-۲ سپرده های مدت دار نزد بانک ها (ارزی)
۵,۶۸۷,۴۲۶	۳,۰۳۰,۰۳۷	مطالبات از سایر بانکها بابت مبادلات اتاق پایاپای
۵۱,۴۸۷,۷۲۷	۷۲,۸۶۷,۸۸۰	

۷-۱- سپرده های دیداری و مدت دار نزد بانک های داخلی (ریالی)

گروه

۱۳۹۱/۱۲/۳۰			۱۳۹۲/۱۲/۲۹			
جمع	مدت دار	دیداری	جمع	مدت دار	دیداری	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۴,۲۰۱,۲۶۹	۴,۱۹۸,۰۱۶	۳,۲۵۳	۱۱,۰۳۵,۵۱۲	۱۱,۰۳۴,۰۵۰	۱,۴۶۲	بانک صادرات
۹۲,۴۸۸	۹۲,۴۲۵	۶۳	۴۲,۵۲۲	۴۲,۵۲۲	-	بانک مسکن
۲۰۴,۷۴۹	۲۰۱,۹۱۴	۲,۸۳۵	۱,۲۹۰,۶۷۰	۱,۲۸۷,۸۹۸	۲,۷۷۲	بانک ملی
۹۰۳,۵۰۹	۹۰۳,۵۰۹	-	۷۵۴	۷۵۴	-	بانک سرمایه
۲,۲۹۴,۲۶۴	۲,۲۹۲,۸۲۹	۱,۴۳۵	۱,۱۰۰,۳۷۰	۱,۱۰۰,۰۷۶	۲۹۴	بانک تجارت
۹۸۳,۹۲۷	۹۸۳,۶۷۲	۲۵۵	۲۴۷,۲۰۵	۲۴۷,۲۰۵	-	بانک سپه
۵۹۶,۲۳۵	۵۹۶,۰۱۷	۲۱۸	۹۵,۳۵۰	۹۵,۰۵۸	۲۹۲	بانک ملت
۹,۴۸۰	۹,۴۸۰	-	۱۵۲	۱۵۲	-	بانک صنعت و معدن
۵۵,۱۲۰	۵۵,۱۲۰	-	۱۶,۰۹۰	۱۶,۰۹۰	-	بانک کشاورزی
۱۳۲,۵۷۲	۱۳۲,۵۶۷	۵	۱,۰۴۶	۱,۰۴۱	۵	بانک رفاه کارگران
۴۵۵	۴۵۵	-	-	-	-	بانک توسعه تعاون
۹۰۰,۲۰۲	۹۰۰,۲۰۲	-	۲,۱۰۰,۰۷۲	۲,۱۰۰,۰۷۲	-	بانک سینا
۲,۲۱۷,۵۸۵	۲,۲۱۷,۵۸۵	-	۲,۲۰۰,۸۴۶	۲,۲۰۰,۸۴۶	-	موسسه مالی و اعتباری مهر
۱۳۳,۰۹۵	۱۳۳,۰۹۵	-	۴,۸۸۴	۴,۸۸۴	-	موسسه مالی و اعتباری ثامن الائمه
۵۹,۳۷۳	۵۹,۳۷۳	-	۱,۰۶۳,۰۰۶	۱,۰۶۳,۰۰۶	-	موسسه مالی و اعتباری ثامن الحجج
۸۴۹,۴۶۵	۸۴۹,۴۶۵	-	۴۷,۹۴۴	۴۷,۹۴۴	-	بانک شهر
۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	-	-	-	-	بانک گردشگری
۱۸,۳۹۳	۱۸,۳۹۳	-	-	-	-	تعاونی اعتباری کار سازان آینده
۸۲۶,۳۲۸	۸۲۶,۳۲۸	-	۱۴۱,۱۴۰	۱۴۱,۱۴۰	-	بانک دی
۱۰,۶۷۳	۱۰,۶۷۳	-	۷۰۲,۹۳۰	۷۰۲,۹۳۰	-	بانک اقتصاد نوین
۲۵۴,۶۸۰	۲۵۴,۶۸۰	-	۱,۱۴۴,۲۱۳	۱,۱۴۴,۲۱۳	-	بانک انصار
-	-	-	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	-	پست بانک
۲۰۶	۶	۲۰۰	۵۲,۲۲۶	۵۲,۲۲۶	-	سایر
۱۵,۸۹۴,۰۶۸	۱۵,۸۸۵,۸۰۴	۸,۲۶۴	۲۱,۷۸۶,۹۳۲	۲۱,۷۸۲,۱۰۷	۴,۸۲۵	جمع

شرکت سرمایه‌گذاری پاس آرسان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۷-۲ - سیرده های ارزی در تاریخ ترانزاعه به تفکیک نوع ارز ، نوع سیرده در ارتباط با بانکهای داخلی و خارجی به شرح زیر است:

شرح	دلار آمریکا		یورو		پوند انگلستان		ین ژاپن		درهم امارات		فرانک سوئیس		کرون سوئد		لیتر ترکیه		یوان چین		روپل روسیه		درینه هند		ریال عمان	
	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی
سیرده های دیناری :																								
سیرده های دیناری نزد بانک های داخلی	۳۳۸.۶۳۱۱	۵۱۳۳۸۶	۴۴۹۳۰.۶۰۸	۱.۵۲۰.۱۵۴	۶۰.۱۲۱	۳۰۵۴	۴۰.۸۱۳۸.۸۹	۱.۰۱۰.۲۹۶	۳۶۵۸۳۹۱	۳۵۰۰.۴	-	-	-	-	-	-	۶۱۵.۵۴۱۲۴	۱۳.۴۱۰	۲۸۸.۷۵۶۳۷۳	۱۵۸.۵۲۹	-	-	-	-
سیرده های دیناری نزد بانک های خارجی	۳۳۸	۹	۵۰.۳۱۰.۶۹۵	۱۷.۵۸۱.۵۵۸	۱۰۰.۵۶۴۰	۲۵۰۰.۱۹۱	۳۶۳۸	۳۵۰۰.۳۳۸	۳۶۵۷۸۵.۳۶	۳۵۰۰.۱۹۱	۳۶۳۸	۵۸۸.۷۷۵	۵۸۸.۷۷۵	۵۸۸.۷۷۵	۱۱۱.۶۳۲۹.۹	۱۱۱.۶۳۲۹.۹	۱.۳۴۱.۰۰۴۸۸۴	۵.۰۴۶.۷۰	۲۶۹۱.۲۳۲	-	۲۳۶۱۳.۷۰۴۵۵۵	۱۰.۱۱۶.۳۲۳	۲۰.۰۰۰	۱۲.۰۴۷
جمع سیرده های دیناری نزد بانک های داخلی و خارجی	۳۳۸.۶۳۱۹	۳۳۸.۶۳۱۹	۴۴۹۳۰.۶۱۶	۱۷.۵۹۱.۷۱۲	۶۰.۶۸۱	۳۰۵۴	۴۰.۸۱۳۸.۸۹	۱.۰۱۰.۲۹۶	۳۶۵۸۳۹۱	۳۵۰۰.۴	-	-	-	-	-	-	۶۱۵.۵۴۱۲۴	۱۳.۴۱۰	۲۸۸.۷۵۶۳۷۳	۱۵۸.۵۲۹	۲۳۶۱۳.۷۰۴۵۵۵	۱۰.۱۱۶.۳۲۳	۲۰.۰۰۰	۱۲.۰۴۷
سیرده های صحت دار :																								
سیرده های صحت دار نزد بانک های خارجی	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۸۸۸.۵۵۰	-	-	-	-	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۵۰	-	-	-	-	-	-	-	-
جمع سیرده های دیناری و مستطکر روز بانک های داخلی و خارجی	۳۳۸.۶۳۱۹	۳۳۸.۶۳۱۹	۴۴۹۳۰.۶۱۶	۱۷.۵۹۱.۷۱۲	۶۰.۶۸۱	۳۰۵۴	۴۰.۸۱۳۸.۸۹	۱.۰۱۰.۲۹۶	۳۶۵۸۳۹۱	۳۵۰۰.۴	-	-	-	-	-	-	۶۱۵.۵۴۱۲۴	۱۳.۴۱۰	۲۸۸.۷۵۶۳۷۳	۱۵۸.۵۲۹	۲۳۶۱۳.۷۰۴۵۵۵	۱۰.۱۱۶.۳۲۳	۲۰.۰۰۰	۱۲.۰۴۷



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۸- تسهیلات اعطائی و مطالبات

تسهیلات اعطائی عقود اسلامی بشرح ذیل تفکیک میگردد:

گروه					
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹				
خالص	خالص	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	سود سال های آتی	مانده	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۴۷۵,۶۳۸	۱,۶۴۷,۴۸۸	(۵۱,۱۰۵)	(۱,۱۲۴,۶۴۸)	۲,۸۲۳,۲۴۱	فروش اقساطی
۱,۸۱۰,۳۶۶	۱,۱۶۷,۳۱۳	(۲۱,۷۲۸)	(۳۲۷,۶۵۴)	۱,۵۱۶,۶۹۵	جعاله
۳,۴۳۰	۲,۴۹۷	(۶۴۶)	(۱۲۷)	۳,۲۷۰	اجاره به شرط تملیک
۲,۳۳۶,۰۵۳	۱,۰۱۰,۸۰۵	(۲۱,۱۸۲)	-	۱,۰۳۱,۹۸۷	قرض الحسنه
۱۹,۵۳۸,۶۰۷	۱۸,۷۵۳,۰۴۵	(۱,۲۰۴,۳۱۰)	-	۱۹,۹۵۷,۳۵۵	مضاربه
۱۲۷,۷۰۰,۳۶۱	۱۵۸,۶۵۱,۵۹۴	(۵,۵۰۰,۶۵۲)	-	۱۶۴,۱۵۲,۲۴۶	مشارکت مدنی
۷,۷۶۳,۲۰۹	۸,۸۱۵,۵۰۳	(۷۶۶,۹۳۹)	-	۹,۵۸۲,۴۴۲	اعتبارات اسنادی
۴۹۹,۴۶۸	۱,۰۲۱,۶۳۸	(۱۷۳,۲۷۳)	-	۱,۱۹۴,۹۱۱	ضمان
۴۵,۵۲۷	۱,۱۵۲,۱۵۷	(۷۳,۷۲۰)	(۱۰,۹۹۳)	۱,۲۳۶,۸۷۰	مراجعه
۱۶۱,۱۷۲,۶۵۹	۱۹۲,۲۲۲,۰۴۰	(۷,۸۱۳,۵۵۵)	(۱,۴۶۳,۴۲۲)	۲۰۱,۴۹۹,۰۱۷	

۸-۱ طبقه بندی تسهیلات فوق بر اساس دستور العمل شماره ۱۰۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۹ و ۱۰۷۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۸ مصوب شورای پول و اعتبار به شرح زیر است:

گروه					
جمع	مشکوک الوصول	معوق	سررسید گذشته	جاری	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۸۲۳,۲۴۱	۲۹,۸۵۲	۱۴,۲۳۸	۶,۳۲۱	۲,۷۷۲,۸۳۰	فروش اقساطی
۱,۵۱۶,۶۹۵	۴,۱۸۹	۱,۰۱۶	۱,۱۷۵	۱,۵۱۰,۳۱۵	جعاله
۳,۲۷۰	۸۱۸	۲۶	۴۰	۲,۳۸۶	اجاره به شرط تملیک
۱,۰۳۱,۹۸۷	۹,۶۶۴	۹,۶۴۲	۳,۴۲۷	۱,۰۰۹,۲۵۴	قرض الحسنه
۱۹,۹۵۷,۳۵۵	۱,۴۶۸,۴۹۶	۶۷۱,۱۲۳	۳۸۸,۸۱۷	۱۷,۴۲۸,۹۱۹	مضاربه
۱۶۴,۱۵۲,۲۴۶	۳,۴۵۰,۶۵۳	۲,۳۸۵,۲۱۸	۲,۳۹۷,۱۱۳	۱۵۵,۹۱۹,۲۶۲	مشارکت مدنی
۱,۱۹۴,۹۱۱	۵۴۷,۵۴۳	-	-	۶۴۷,۳۶۸	ضمان
۱,۲۳۶,۸۷۰	۲۲	۳۳۹,۳۱۴	-	۸۹۷,۵۳۴	مراجعه
۹,۵۸۲,۴۴۲	۱,۰۹۵,۷۴۸	۷,۳۴۵	۵۸۹,۲۸۷	۷,۸۹۰,۰۶۲	اعتبارات اسنادی
۲۰۱,۴۹۹,۰۱۷	۶,۶۰۶,۹۸۵	۳,۴۲۷,۹۲۲	۳,۳۸۶,۱۸۰	۱۸۸,۰۷۷,۹۳۰	
کسر می شود:					
(۱,۴۶۳,۴۲۲)	-	-	-	(۱,۴۶۳,۴۲۲)	سود سال های آتی
(۳,۴۰۵,۰۷۳)	-	-	-	(۳,۴۰۵,۰۷۳)	ذخیره عمومی مطالبات مشکوک الوصول
(۴,۴۰۸,۴۸۲)	(۳,۵۷۸,۹۳۰)	(۵۹۹,۲۳۱)	(۲۳۰,۳۲۱)	-	ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول
۱۹۲,۲۲۲,۰۴۰	۳,۰۲۸,۰۵۵	۲,۸۲۸,۶۹۱	۳,۱۵۵,۸۵۹	۱۸۳,۲۰۹,۴۳۵	

شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۹- سرمایه‌گذاریهای کوتاه مدت و مشارکتها

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۳۹,۳۱۰	۸۸۵,۸۴۸	۲,۲۱۶,۰۵۰	۳,۱۳۰,۱۴۱	۹-۱ سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس و سریع معامله
۲,۹۹۹	۹,۵۳۵	۲,۶۵۶,۱۱۶	۲,۱۰۱,۵۲۰	۹-۲ سرمایه‌گذاری در سایر شرکتهای غیر بورسی
۲۵۸,۶۴۷	۲۶۴,۳۳۸	۷۴۷,۱۱۹	۹۲۰,۸۵۶	۹-۳ سرمایه‌گذاری در املاک
۲۵۰	۲۰۰	۱۱,۸۶۷,۵۱۶	۸,۹۳۱,۷۹۰	۹-۴ اوراق مشارکت
۲۱,۹۴۸	۶۱,۷۹۷	۱۶۴,۲۸۶	۱۴۴,۳۶۸	سایر
۸۲۳,۱۵۴	۱,۲۲۱,۷۱۸	۱۷,۶۵۱,۰۸۷	۱۵,۲۲۸,۶۷۵	

۹-۱- سرمایه‌گذاری در سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس و سریع معامله شرکت اصلی به شرح ذیل تفکیک میگردد:

۱۳۹۱/۱۲/۳۰		۱۳۹۲/۱۲/۲۹		نام شرکت
قیمت تمام شده	قیمت تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهم	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
۱۴۰,۷۴	۳۹,۱۲۷	۳۵,۸۷۶	۳,۴۷۲,۶۶۵	سنگ آهن گل‌گهر
۴۰,۳۶۹	۳۹,۲۰۴	۵۲,۲۸۲	۱۲۰,۹۳,۹۶۹	فولاد مبارکه اصفهان
۱۹,۶۱۷	۹,۸۹۹	۱۲,۲۹۵	۲,۱۸۶,۲۴۲	سیمان تهران
۱۵,۵۰۱	۸,۹۷۳	۴۱,۳۳۱	۲,۷۴۳,۶۷۸	البرز دارو
-	۱۷۷,۵۱۸	۲۲۹,۸۹۱	۱۴,۰۸۸,۱۸۲	صنایع پتروشیمی خلیج فارس
-	۳۹,۲۰۳	۳۵,۲۸۷	۱,۸۹۹,۰۹۰	پتروشیمی جم
۳۷,۹۴۰	۵۶,۵۹۸	۷۴,۷۱۸	۲۲,۱۲۴,۶۳۹	سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات
-	۵۰,۳۴۱	۴۷,۳۶۴	۳,۴۵۱,۹۳۱	پالایش نفت بندرعباس
۲۰,۰۹۲	۳۰,۳۲۳	۴۰,۸۴۰	۱,۱۱۸,۰۰۴	پتروشیمی خارک
۷۵	۱۱,۲۸۰	۱۱,۱۲۶	۱۳,۵۰۰	پالایش نفت تهران
۱۴۵,۵۹۳	۱۴۵,۵۹۳	۲۸۴,۰۰۸	۲۱۴,۶۶۹,۵۷۰	بانک پاسارگاد
۵۲,۰۴۹	۲۰,۲۸۴	۱۸,۱۰۲	۵,۶۷۹,۹۸۷	صنایع مس ایران
۱۶,۴۵۳	۱۵,۹۲۵	۲۴,۰۸۴	۳,۶۹۷,۲۲۳	سرمایه‌گذاری غدیر
۱۸,۱۳۶	۳۳,۳۶۲	۳۶,۹۱۰	۸,۸۰۰,۶۸۳	ذوب آهن اصفهان
۳۰,۷۴	-	-	-	سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی
۱۹,۲۲۱	۳۷,۵۳۵	۳۸,۸۸۵	۴,۶۳۴,۱۰۷	معدنی و صنعتی چادرملو
-	۵۳,۴۸۱	۷۷,۸۶۸	۸,۹۵۹,۶۴۷	مینا
-	۵,۹۱۲	۵,۹۱۸	۱,۴۵۰,۵۶۸	سرمایه‌گذاری امید
-	۲۷,۳۲۶	۲۵,۸۹۵	۵,۱۰۶,۵۷۹	سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین
-	۵۰,۳۴	۵,۶۷۸	۵۰۰,۰۰۰	مختلط آرمان سپهر آیندگان
-	۶,۷۹۳	۷,۷۹۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه‌گذاری داروئی تامین
۹,۹۴۰	۷,۵۳۸	۹,۴۵۷	۲۹۰,۶۴۱	پتروشیمی مارون
۲۷,۹۵۸	۱۹,۵۶۰	۲۶,۲۳۱	۲,۷۹۲,۶۳۸	فولاد خوزستان
۱۰,۵۷۶	۱۲,۶۱۵	۱۶,۲۳۲	۱,۷۶۷,۹۸۰	گسترش نفت و گاز پارسیان
۳۶,۳۸۱	۱۲,۸۵۵	۱۴,۴۴۲	۷۹۵,۰۲۰	پتروشیمی پردیس
۹۰,۳۷	۴,۹۴۷	۲۱,۱۵۸	۱,۵۹۵,۷۲۶	داروسازی اسوه
۴۵,۷۳۴	۱۷,۱۴۲	۱۳,۲۴۴		سایر
۵۴۱,۸۲۱	۸۸۸,۳۵۹	۱,۲۰۷,۰۱۲		
(۲,۵۱۱)	(۲,۵۱۱)			ذخیره کاهش ارزش سرمایه‌گذاریها
۵۳۹,۳۱۰	۸۸۵,۸۴۸	۱,۲۰۷,۰۱۲		



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۹-۲- سرمایه گذاری در سایر شرکتهای شرکت اصلی به شرح ذیل تفکیک میگردد:

نام شرکت	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
صندوق سرمایه گذاری مشترک حافظ	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
صندوق سرمایه گذاری مشترک یکم ایرانیان	-	۴۹۹
OTC بورس اوراق بهادار تهران	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
صندوق سرمایه گذاری مشترک اندیشه فردا	۷,۰۳۵	-
	۹,۵۳۵	۲,۹۹۹

۹-۳- سرمایه گذاری در املاک شرکت اصلی با شرکتهای عضو گروه بوده و سهمی از اسناد مالکیت بنام شرکت اصلی میباشد و بر اساس توافقات انجام شده مخارج صورت گرفته بهمیزان درصد مالکیت هر کدام از سرمایه گذاران پرداخت میگردد.

۹-۴- اوراق مشارکت گروه به شرح ذیل تفکیک میگردد:

گروه	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
اوراق مشارکت خریداری شده از سیستم بانکی کشور	۸,۱۷۴,۳۳۱	۲,۶۲۱,۲۸۶
اوراق مشارکت طرح های عمرانی	۲۷۵,۰۰۰	۷,۸۷۱,۸۳۵
سایر اوراق مشارکت	۴۸۲,۴۵۹	۱,۳۷۴,۳۹۵
	۸,۹۳۱,۷۹۰	۱۱,۸۶۷,۵۱۶

۱۰- حسابها و اسناد دریافتنی تجاری

گروه:	مانده	ذخیره م.م.	خالص	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	خالص	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
اسناد دریافتنی تجاری	۱,۵۳۸,۳۰۷	-	۱,۵۳۸,۳۰۷	۱,۵۳۸,۳۰۷	۱,۵۳۸,۳۰۷	۱,۵۳۸,۳۰۷
حسابهای دریافتنی تجاری	۱۳,۶۳۳,۷۸۶	-	۱۳,۶۳۳,۷۸۶	۱۳,۶۳۳,۷۸۶	۱۳,۶۳۳,۷۸۶	۱۳,۶۳۳,۷۸۶
	۱۵,۱۷۲,۰۹۳	-	۱۵,۱۷۲,۰۹۳	۱۵,۱۷۲,۰۹۳	۱۵,۱۷۲,۰۹۳	۱۵,۱۷۲,۰۹۳

حسابهای دریافتنی تجاری مربوط به مطالبات تجاری شرکتهای گروه به استثنای بانک پاسارگاد می باشد.

یادداشت	مانده	ذخیره م.م.	خالص	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	خالص	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
شرکت اصلی:	۳,۶۰۶,۱۲۶	-	۳,۶۰۶,۱۲۶	۳,۶۰۶,۱۲۶	۳,۶۰۶,۱۲۶	۳,۶۰۶,۱۲۶
مطالبات سود سهام شرکتهای	۷۸	-	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸
حسابهای دریافتنی تجاری	۳,۶۰۶,۲۰۴	-	۳,۶۰۶,۲۰۴	۳,۶۰۶,۲۰۴	۳,۶۰۶,۲۰۴	۳,۶۰۶,۲۰۴

۱۰-۱- مطالبات سود سهام شرکت اصلی بشرح زیر میباشد.

بانک پاسارگاد	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
شرکت سرمایه گذاری پارس حافظ	۱,۳۸۲,۵۴۷	۱,۰۷۹,۸۷۹
شرکت گسترش صنعت بیش پژوه	۶۹۶,۵۰۰	۶۹۶,۵۰۰
شرکت ژرف اندیشان مهین گستر	۳۸۱,۴۶۶	۲۳۱,۱۱۳
شرکت خرد پیشگان پارس گستر نوین	۱۳۳,۱۵۲	۱۸۸,۴۹۲
مبنای خاورمیانه	۱۳۳,۷۷۶	۱۸۴,۰۰۰
هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۳۰۰,۳۷۳	۱۵۳,۴۹۵
فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد	۱۵۶,۶۱۹	۸۵,۲۵۲
لیزینگ پاسارگاد	۱۶۰,۸۷۹	۷۶,۸۷۳
گسترش انرژی پاسارگاد	۳۵,۷۰۰	۳۰,۶۰۰
خدمات پرداخت الکترونیک پاسارگاد	۱۰۰,۹۳۵	۲۴,۷۰۰
مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۳۵,۲۰۰	۹,۶۰۰
سایر	۴۰۰	۹,۴۷۵
	۸۸,۵۷۹	۴۵,۴۷۱
	۳,۶۰۶,۱۲۶	۲,۸۱۵,۴۵۰

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۱۱- سایر حسابها و اسناد دریافتنی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۳۴۶	۱,۴۳۰	۱۶۱,۶۸۹	۲۸۵,۴۸۵	کارکنان (حصه جاری وام کارکنان)
-	۴۱,۷۲۳	۲۰۳,۵۶۶	۳۳۷,۱۱۰	اسناد دریافتنی
۸۷۴,۱۷۲	۱,۴۹۴,۴۶۷	۱۱,۴۲۳,۶۲۱	۱۱,۶۲۷,۹۵۳	۱۱-۱ طلب از سایر شرکتهای و اشخاص
۸۷۵,۵۱۸	۱,۵۳۶,۶۲۰	۱۱,۷۸۸,۸۷۶	۱۲,۲۵۰,۵۴۸	

۱۱-۱- طلب از سایر شرکتهای و اشخاص شرکت اصلی به شرح ذیل تفکیک میگردد:

شرکت اصلی		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۱۴,۴۰۴	۴۹۴,۴۰۴	شرکت خردهمندان تجارت گستر
۲۱۱,۱۶۰	-	شرکت گسترش صنعت بیش پژوه
۱۵,۲۰۶	-	شرکت دارا گستر نو آوران
۱۲,۵۹۶	۱۲,۵۹۶	شرکت سپهر خرد ایرانیان
۱۲,۰۳۳	۳,۳۲۵	تامین مسکن گروه مالی پاسارگاد
۱۰,۳۳۳	۹,۱۹۶	ارزش آفرینان پاسارگاد
۷,۹۴۳	۷,۹۴۴	شرکت خرد پیشگان آریایی
-	۲۴,۱۶۵	شرکت سنیدو
-	۷۴۴,۴۲۳	شرکت رام
-	۹۵,۳۵۴	سامان تجارت تدبیر ایرانیان
۹۰,۴۹۷	۱۰۳,۰۶۰	سایر
۸۷۴,۱۷۲	۱,۴۹۴,۴۶۷	

۱۲- موجودی کالا

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۵۴,۰۷۱	۲۱۰,۲۹۷	۱,۳۳۷,۶۹۹	۲,۰۱۹,۱۱۹	۱۲-۱ مواد و کالا
-	-	۴,۴۰۰,۱۳۶	۵,۵۶۲,۶۲۰	موجودی املاک
۱,۵۲۶	۱,۵۲۶	-	۱,۹۴۱	۱۲-۲ سایر موجودیها
۳۵۵,۵۹۷	۲۱۱,۸۲۳	۵,۷۳۷,۸۳۵	۷,۵۸۳,۶۸۰	

۱۲-۱- مواد و کالا در شرکت اصلی مربوط به خرید ۱۱,۶۵۱,۰۵۰ کیلو گرم شکر به اعتبار شماره ۶۱۱۱۳۰۰۰۷ می باشد.

۱۲-۲- سایر موجودیها در شرکت اصلی بابت آثار هنری که بصورت امانی نزد شرکت بین المللی انرژی پاسارگاد می باشد .

۱۳- سفارشات و پیش پرداختها

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۶۱,۷۶۹	۲,۹۶۰	۱,۰۰۶,۶۳۹	۱,۳۱۱,۸۳۶	سفارشات و پیش پرداختها

۱۳-۱- سفارشات و پیش پرداختها در شرکت اصلی بشرح زیر میباشد.

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	مقدار (تن)	قیمت تمام شده میلیون ریال	
میلیون ریال	میلیون ریال			
۱۴۶,۹۸۹	-	۱۵۰۰۶/۶۰۴		سفارش شماره ۶۱۱۱۲۰۶۷۹ بابت خرید شکر
۱۴,۷۸۰	-	۱۵۰۴۷/۶۶		سفارش شماره ۶۱۱۱۳۰۱۲۹ بابت خرید شکر
-	۲,۹۶۰			سفارش شماره ۲۶۶۸۶۹۳۲ بابت خرید کائوچو
۱۶۱,۷۶۹	۲,۹۶۰			

شرکت سسرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
 یساده‌اشتهای توضیحی صورتهای مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴-۱- داراییهای ثابت مشهود

۴-۱-۱- جدول بهای تمام شده و استهلاک انباشته داراییهای ثابت مشهود گروه به شرح زیر است:

ارزش دفتری جمعین ریال				استهلاک انباشته جمعین ریال				بهای تمام شده جمعین ریال				شرح اقلام دارایی			
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	پایان سال	تغییرات و اصلاحات	استهلاک انباشته داراییهای فروش	سال مالی	پایان سال	تغییرات	ارزش دفتری جمعین ریال	استهلاک انباشته داراییهای منطقه	شده طی سال مالی	پایان سال	تغییرات	بهای تمام شده جمعین ریال	تغییرات	شرح اقلام دارایی
۲,۱۳۸,۰۱۳	۲,۵۳۸,۲۶۷	-	-	-	-	-	۴۲۹,۴۰۴	۲,۱۳۸,۰۱۳	۴۶۹,۴۶۰	۲,۱۳۸,۰۱۳	-	۴۲۹,۴۰۴	۲,۱۳۸,۰۱۳	۲,۱۳۸,۰۱۳	زمین
۵,۰۴۸,۳۸۵	۷,۲۳۳,۶۴۴	۱,۴۹۲,۴۰۰	۵۴۱	-	۹۴۰,۱۶۹	۵۵۱,۶۹۰	۸,۷۲۶,۰۴۴	۵,۰۴۸,۳۸۵	۱,۸۴۸,۰۹۴	۵,۰۴۸,۳۸۵	۱,۲۸۹,۱۳۷	۱,۲۸۹,۱۳۷	۵,۰۴۸,۳۸۵	۵,۰۴۸,۳۸۵	ساختمان و تاسیسات
۱۳,۳۴۶	۱۷,۷۸۴	۱۵۶	-	-	-	۱۵۶	۱۷,۹۴۰	۱۳,۳۴۶	۱۸۳	۱۳,۳۴۶	-	۴,۲۵۵	۱۳,۳۴۶	۱۳,۳۴۶	مستحقات در ایملک اسجاری
۳۳۱,۷۲۷	۳۳۱,۶۱۹	۳۱۸,۶۳۹	۶۱۲	(۱,۵۷۹)	-	۲۶۶,۵۵۷	۲۸,۷۱۰	۳۳۱,۷۲۷	۱۴۲,۵۸۹	۳۳۱,۷۲۷	(۱,۵۷۹)	(۱,۵۷۹)	۳۳۱,۷۲۷	۳۳۱,۷۲۷	اثاثیه و وسعوات
۳۶,۸۳۳	۱۰,۹۵۴۷	۳۷,۹۱۴	(۳,۴۴۴)	-	۱۳,۰۸۹	۲,۸۱۵۹	۳۵,۴۷۳	۳۶,۸۳۳	۴۸,۷۳۱	۳۶,۸۳۳	(۱,۸۳۵)	(۱,۸۳۵)	۳۶,۸۳۳	۳۶,۸۳۳	وسائط نقلیه
۳,۸۱۷,۱۱۱	۹,۷۴۱,۳۵۱	۱,۲۲۶,۸۹۰	۳,۴۵۷	(۳,۶۲۳۳)	۷۴۲,۳۲۳	۹۲۶,۳۲۳	۶,۴۸۱,۱۷۳	۳,۸۱۷,۱۱۱	۶,۶۸۸,۰۰۱	۳,۸۱۷,۱۱۱	۳,۴۵۷	(۵,۴۲,۳۸۰)	۳,۸۱۷,۱۱۱	۳,۸۱۷,۱۱۱	تجهیزات راهبانه ای
۹۰,۸۴۳	۴۳۳,۵۶۰	۸,۷۸۴	-	-	۴,۴۰۷	۴,۳۷۷	۴۲۲,۳۴۴	۹۰,۸۴۳	۴۹۴,۸۴۳	۹۰,۸۴۳	-	-	۹۰,۸۴۳	۹۱,۴۰۲۲۰	دارایی ملکی نزد دیگران
۱۲,۱۹۵,۴۵۸	۲۰,۴۱۵,۷۷۲	۲,۲۸۴,۷۸۳	۱,۱۷۶	(۳۰۷,۹۱۲)	۱,۸۰۳,۸۳۷	۱,۷۸۷,۶۵۳	۶,۶۸۳,۵۲۳	۱۲,۱۹۵,۴۵۸	۳,۶۷۲,۷۰۱	۱۲,۱۹۵,۴۵۸	۱,۱۷۶	(۶,۶۸,۷۱۰)	۱۲,۱۹۵,۴۵۸	۱۲,۱۹۵,۴۵۸	داراییهای در دست تکمیل
۱۱,۲۳۹,۶۲۲	۱۷,۹۱۳,۲۰۵						۱۷,۹۱۳,۲۰۵	۱۱,۲۳۹,۶۲۲	۹,۴۱۴,۲۱۴	۱۱,۲۳۹,۶۲۲		(۳,۷۳۸,۳۴۴)	۱۱,۲۳۹,۶۲۲	۱۱,۲۳۹,۶۲۲	سفرهای و پیش پرداختهای سرمایه ای
۱۱۰,۷۷۲,۶۵۷	۱۳۰,۸۴۶,۶۴۶						۱۳۰,۸۴۶,۶۴۶	۱۱۰,۷۷۲,۶۵۷	۵۰,۵۴۷,۷۸۶	۱۱۰,۷۷۲,۶۵۷		(۲,۵۷۲,۷۱۲)	۱۱۰,۷۷۲,۶۵۷	۱۱۰,۷۷۲,۶۵۷	جمع کل داراییها
۳۴,۵۱۲,۳۳۷	۵۱,۶۱۳,۶۲۳	۲,۲۸۴,۷۸۳	۱,۱۷۶	(۳۰۷,۹۱۲)	۱,۸۰۳,۸۳۷	۱,۷۸۷,۶۵۳	۵۲,۶۸۴,۶۰۶	۳۴,۵۱۲,۳۳۷	۱۸,۱۶۱,۲۰۱	۳۴,۵۱۲,۳۳۷	۱,۱۷۶	(۱,۱۱۵,۷۸۳)	۳۴,۵۱۲,۳۳۷	۳۴,۵۱۲,۳۳۷	

۱۴- جدول بهای تمام شده و استهلاک داراییهای ثابت مشهود که مربوط به شرکت اصلی می باشد، به شرح زیر است:

ارزش دفتری جمعین ریال				استهلاک انباشته جمعین ریال				بهای تمام شده جمعین ریال				شرح اقلام دارایی			
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	بایان سال	تغییرات و اضافات	ارزش دفتری جمعین ریال	استهلاک انباشته داراییهای فیزیکی	تغییرات و اضافات	بهای تمام شده جمعین ریال	ارزش دفتری جمعین ریال	استهلاک انباشته داراییهای فیزیکی	تغییرات و اضافات	بهای تمام شده جمعین ریال	شرح اقلام دارایی			
۲۰,۶۲۵	۲۰,۶۲۵	-	-	۲۰,۶۲۵	-	-	۲۰,۶۲۵	۲۰,۶۲۵	-	-	۲۰,۶۲۵	زمین			
۱۲,۳۴۹	۱۱,۴۸۵	۵,۹۵۶	-	۸,۶۴	-	۱۷,۴۴۱	۱۲,۳۴۹	۱۲,۳۴۹	-	۱۲,۳۴۹	۱۲,۳۴۹	ساختمان			
۱۸	۳۰	۳۱	-	۵	-	۶۱	۱۸	۱۸	-	۱۸	۱۷	تجهیزات و دستگاههای مجاری			
۳۲	۳۲	۶۸	-	۹	-	۱۰۰	۳۲	۳۲	-	۳۲	۹	لوازم الکتریکی و الکترونیک			
۳۰۰	۲۲۵	۴۰۴	-	۷۵	-	۶۲۹	۳۰۰	۶۲۹	-	۶۲۹	۶۲۹	وسائط نقلیه			
۱۳۹	۵۹۷	۵۱۶	-	۱۶۱	-	۱,۱۱۳	۱۳۹	۶۱۹	-	۶۱۹	۶۱۹	کمپیوتر و لوازم چاپی			
۱	۰	۸	-	۱	-	۸	۱	۸	-	۸	۸	لوازم اداری			
۴۱۶	۲۳۳	۴۹۶	-	۸۳	-	۸۲۹	۴۱۶	۸۲۹	-	۸۲۹	۸۲۹	اثاثیه و وسعوات			
۲۳,۸۸۰	۲۳,۳۲۷	۷,۲۷۹	-	۱,۱۹۸	-	۴۰,۸۰۶	۲۳,۸۸۰	۴۰,۸۰۶	-	۴۰,۸۰۶	۴۰,۸۰۶				

۴-۲-۱- مانده بهای زمین و ساختمان در پایان سال ۱۳۹۲ بابت ارزش زمین و ساختمان مربوط به دفتر مرکزی می باشد.
 ۴-۲-۲- اقراض بر مبنای تسهیلات و دستگاههای مجاری بابت خرید هفت دستگاه گرمی تلقین با ملکیتهای می باشد.
 ۴-۲-۳- اقراض بر مبنای تسهیلات و لوازم چاپی بابت خرید ۱۶ دستگاه سیستم کامپیوتری و سه دستگاه پرینتر می باشد.
 ۴-۲-۴- کلیه داراییهای شرکت از پوشش بیمه ای مناسب برخوردار می باشند.



پارس آریان

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۱۵- سرمایه گذاریهای بلندمدت

۱۵-۱- سرمایه گذاریهای بلند مدت گروه:

گروه	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال
۵,۷۷۴,۷۷۲	۲,۲۱۳,۸۵۶

سرمایه گذاری در سهام شرکتها

۱۵-۲- سرمایه گذاریهای بلند مدت شرکت اصلی :

شرکت اصلی	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال
۱۰,۸۸۵,۷۲۴	۱۲,۰۸۹,۳۷۵
۲۲,۵۲۰	۲۳,۵۵۰
-	۳۲۷,۳۱۰
۱۰,۹۰۸,۲۴۴	۱۲,۴۴۰,۲۳۵

شرکتهای فرعی

سایر شرکتها

سپرده ها بانکی بلندمدت- نزد بانک پاسارگاد

۱۵-۲-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکتهای فرعی مربوط به شرکت اصلی به شرح ذیل تفکیک میگردد:

نام شرکت	۱۳۹۲/۱۲/۲۹				بهای تمام شده	بهای تمام شده
	تعداد سهام	درصد	ارزش	اسمی		
		سرمایه گذاری	ریال	ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
بنک پاسارگاد	۴,۰۹۷,۷۶۳,۸۲۲	۱۴/۳۷	۱,۰۰۰	۲,۰۵۴,۰۸۹	۲,۰۵۴,۰۸۹	۲,۰۵۴,۰۸۹
لژیونک پاسارگاد	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۵	۱,۰۰۰	۱۲۷,۸۰۰	۱۲۷,۸۰۰	۱۲۷,۸۰۰
هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	۱,۲۵۲,۹۵۴,۴۲۸	۹/۹۴	۱,۰۰۰	۱,۳۳۴,۳۲۶	۵۹۹,۹۸۷	۵۹۹,۹۸۷
علی الحساب افزایش هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	-	-	-	-	-	۳۱۸,۸۵۵
علی الحساب شرکت گسترش صنعت پیشی پروژه	۱,۲۰۰	۱۲	۱,۰۰۰	۹۰,۲۰۰	۹۰,۲۰۰	۹۰,۲۰۰
خرد پیشگان پارس گستر نوین	۱,۲۰۰	۱۲	۱,۰۰۰	۷۹۷,۲۱۵	۷۹۷,۲۱۵	۷۹۷,۲۱۵
علی الحساب شرکت زرف اندیشان میهن گستر	۱,۲۰۰	۱۲	۱,۰۰۰	۷۹۷,۱۲۴	۷۹۷,۱۲۴	۷۹۷,۱۲۴
مبنای خاور میانه	۴۹۹,۹۵۴,۹۸۳	۲۱/۹۳	۱,۰۰۰	۵۰۴,۲۱۷	۳۱۱,۲۵۲	۳۱۱,۲۵۲
علی الحساب افزایش سرمایه مبنای خاور میانه	-	-	-	-	-	۳۹,۴۷۰
پرداخت الکترونیک بانک پاسارگاد	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲	۱,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
آینده نگر توسعه خاورمیانه	۱,۰۸۶	۱۰/۸۶	۰	۱۶۲,۴۹۳	۰	۰
لژیونک ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۱,۰۰۰	۱۴,۰۹۰	۱۴,۰۹۰	۱۴,۰۹۰
علی الحساب افزایش سرمایه لژیونک ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد	-	-	-	-	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰
ساختمان و شهرسازی هشتم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
علی الحساب افزایش سرمایه ساختمان و شهرسازی هشتم	-	-	-	-	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
مدیریت ساختمانی نظام مهندسی آریان	۴۴,۰۰۴,۴۰۰	۲۱	۱,۰۰۰	۴۹,۰۴۴	۴۲,۵۴۰	۴۲,۵۴۰
گسترش انرژی پاسارگاد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹	۱,۰۰۰	۴۸۰,۱۰۰	۱۹۰,۱۰۰	۱۹۰,۱۰۰
علی الحساب افزایش سرمایه گسترش انرژی پاسارگاد	-	-	-	-	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
توسعه انبوه سازی پاسارگاد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
علی الحساب افزایش سرمایه توسعه انبوه سازی پاسارگاد	-	-	-	-	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰
کارگزاری بانک پاسارگاد	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵	۱,۰۰۰	۱۳,۶۲۰	۷,۶۲۰	۷,۶۲۰
علی الحساب افزایش سرمایه کارگزاری بانک پاسارگاد	-	-	-	-	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
بین المللی انرژی پاسارگاد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
فن آوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۱,۰۰۰	۶۰,۶۰۰	۶۰,۶۰۰	۶۰,۶۰۰
مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰	۱,۷۰۰	۱,۷۰۰	۱,۷۰۰
علی الحساب افزایش سرمایه مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد	-	-	-	-	۲۰۰	-
خدمات مالی و سرمایه گذاری بانک پاسارگاد	۲۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰	۲۰	۲۰	۲۰
توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد	۱,۹۰۰	-	۱,۰۰۰	۲	۲	۲
علی الحساب افزایش توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد	-	-	-	-	۵,۶۹۸	۵,۶۹۸
مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد	۱,۹۰۰	۱۹	۱,۰۰۰	۲	۲	۲
علی الحساب افزایش مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد	-	-	-	-	۵,۶۹۸	۵,۶۹۸
تدبیرگران پاسارگاد	۲,۰۰۰	۱۹	۱,۰۰۰	۲	۲	۲
علی الحساب افزایش تدبیرگران پاسارگاد	-	-	-	-	۵,۹۹۸	۵,۹۹۸
سرمایه گذاری پارس حافظ	۹۹۵	۹۹/۵	۱,۰۰۰	۱	۱	۱
علی الحساب افزایش سرمایه شرکت سرمایه گذاری پارس حافظ	-	-	-	-	۴,۰۴۷,۵۸۷	۴,۰۴۷,۵۸۷
شرکت رام	۷۵	۷۵	-	-	۳۸۸,۷۷۳	۳۸۸,۷۷۳
شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۶۰	۱,۰۰۰	۱۲,۱۰۰	۱۲,۱۰۰	۱۲,۱۰۰
علی الحساب افزایش سرمایه شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان	-	-	-	-	۱۳,۳۰۰	-
	-	-	-	-	۱۲,۰۸۹,۳۷۵	۱۰,۸۸۵,۷۲۴

۱-۱-۲-۱-۵ سهام شرکت مورد گزارش در شرکت رام با توجه به مقررات داخلی کشور امارات متحده عربی به نام مدیرعامل شرکت بوده که براساس وکالت نامه شماره ۱۱۷۵۱ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۰ و اقرار نامه شماره ۱۱۷۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۰ در دفترخانه شماره ۷۷۴ تهران کلیه حقوق جزا و کلا به شرکت سرمایه گذاری پارس آریان منتقل گردید.



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۲-۱۵- سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتهای مربوط به شرکت اصلی به شرح ذیل تفکیک میگردد:

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹				
بهای تمام شده	بهای تمام شده	ارزش اسمی	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام	
میلیون ریال	میلیون ریال	ریال			
۱۶۰	۱۶۰	-	-	۱۶۰,۰۰۰	موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران
۱۳,۰۰۰	۱۲,۷۰۰	۱,۰۰۰	۳/۱۷	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران
۲,۹۹۰	-	-	-	-	علی الحساب افزایش سرمایه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران
۳۰۰	۳۰۰	۱,۰۰۰	۳۰	-	موسسه مطالعات و توسعه مدیریت انسانی پاسارگاد
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	موسسه بین المللی تحقیقات و مطالعات بانکداری
۵,۰۰۰	-	-	۱۲/۵	۵,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری آریان پاسارگاد
۲۰	۲۰	۱,۰۰۰	۲۰	۲۰,۰۰۰	موسسه فرهنگی هنری فروغ اندیشان هنر
-	۱,۰۴۰	۱,۰۰۰	۱۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عمران و توسعه آتیه خاورمیانه
-	۷۸۰	-	-	۷۵۰,۰۰۰	پیشگامان امین سرمایه پاسارگاد
-	۷۵۰۰	-	-	-	علی الحساب افزایش سرمایه پیشگامان امین
۵۰	۵۰	۱,۰۰۰	۱	۵۰۰۰	شرکت دریک ایرانیان
۲۲,۵۲۰	۲۳,۵۵۰				

۱۶- سایر دارائیهها

شرکت اصلی	گروه				
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
-	-	۲,۰۲۰,۳۳۵	۲,۷۴۸,۰۱۲	سر قفلی	
۲۶۰	۴,۳۸۸	۶۰۲,۵۶۴	۵۹۸,۲۷۷	حق الامتیازها	
۱۶۰,۷۵	۱۲,۹۴۹	۳,۴۴۹,۴۵۴	۴,۴۹۸,۱۵۳	سایر دارائیهها	
۱۶,۳۳۵	۱۷,۳۳۷	۶,۰۷۲,۳۵۳	۷,۸۴۴,۴۴۲		

۱۷- داراییهای نگهداری شده برای فروش

گروه			
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۱,۴۰۲,۲۴۹	۱,۴۱۶,۶۷۸	بهای تمام شده اموال(زمین و ساختمان)	
۳,۵۷۵,۳۸۸	۳,۵۷۵,۳۸۸	سر قفلی و حق الامتیاز	
۵۰۸,۹۰۱	۱۴۷,۷۲۶	هزینه های مالی مرتبط با تحصیل اموال	
۵,۴۸۶,۵۳۸	۵,۱۳۹,۷۹۲		

۱۸- سپرده ها

گروه			
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۱۳,۳۰۶,۴۲۱	۱۳,۴۵۸,۸۷۷	سپرده های دیداری	
۳,۶۹۱,۸۸۷	۶,۲۱۷,۲۹۶	سپرده های پس انداز	
۱۹۲,۵۴۳,۰۹۷	۲۵۹,۶۹۶,۰۳۲	سپرده سرمایه گذاری مدت دار	
۱۴,۴۸۹,۷۹۹	۲۶,۷۷۵,۳۸۱	سایر سپرده ها	
۲۲۴,۰۳۱,۲۰۴	۳۰۶,۱۴۷,۵۸۶		

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۱۹- حسابها و اسناد پرداختنی تجاری

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۲,۷۸۹	۲۰,۹۳۵	۱۲,۷۲۰	۵۷۲,۳۷۶	اسناد پرداختنی
۲,۳۲۳	-	۶,۴۶۹,۹۴۰	۸,۹۰۹,۴۳۷	حسابهای پرداختنی
۱۵,۱۱۲	۲۰,۹۳۵	۶,۴۸۲,۶۶۰	۹,۴۸۱,۸۱۳	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹			۱۹-۱- حسابها و اسناد پرداختنی تجاری شرکت اصلی بشرح زیر میباشد.
میلیون ریال	میلیون ریال			
-	۲۰,۰۰۰			اسناد پرداختنی تجاری
۶,۲۷۱	-			شرکت سرمایه‌گذاری سایپا
۵,۰۳۵	-			شرکت سرمایه‌گذاری مهر اقتصاد ایرانیان
۱,۴۸۳	۹۳۵			شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری بانک ملی ایران
۱۲,۷۸۹	۲۰,۹۳۵			سایر
۲,۲۲۳	-			حسابهای پرداختنی تجاری
۱۰۰	-			شرکت رام
۲,۳۲۳	-			اشترک افق اندیشان رعد

۲۰- سایر حسابها و اسناد پرداختنی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
-	-	۸۲۱,۰۱۶	۳۷۲,۸۲۴		سایر اسناد پرداختنی
۸۶۱,۱۲۶	۶۵۹,۰۳۷	۳۴,۳۰۷,۳۶۲	۱۸,۵۲۰,۴۶۳	۲۰-۱	سایر حسابهای پرداختنی
۸۶۱,۱۲۶	۶۵۹,۰۳۷	۳۵,۱۲۸,۳۷۸	۱۸,۸۹۳,۲۸۷		

۲۰-۱- سایر حسابهای پرداختنی شرکت اصلی به شرح ذیل تفکیک میگردد:

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۳۸,۵۹۸	۶۱۷,۵۵۸	شرکتهای گروه مالی پاسارگاد
-	۳۰,۲۷	قند اقلید - بابت تسویه و حمل شکر
۲۸۷,۸۰۴	-	شرکت سنیدو (گروه محسن)
۳,۸۷۳	۴۳۶	موسسه فرهنگی هنری فروغ اندیشان هنر
۱,۳۱۵	۱,۹۱۱	ذخیره هزینه های معوق
۵۹۱	۲,۰۷۱	بیمه ومالیات های پرداختنی
۵۵۶	۱,۴۳۲	سپرده حسن انجام کار
۳۷۲	۴۱۶	موسسه فرهنگی هنری کارنامه
۲۸,۰۱۷	۳۲,۱۸۶	سایر
۸۶۱,۱۲۶	۶۵۹,۰۳۷	

۲۱- پیش دریافتها

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	۶۹۹,۴۲۷	۱,۰۱۱,۳۸۶	پیش دریافت از کار فرمایان

شرکت سسرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۲۲- ذخیره مالیات

۱- ۲۲- گردش حساب ذخیره مالیات گروه به قرار زیر است:

گروه	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
	میلیون ریال	میلیون ریال	
مانده در ابتدای سال	۳,۳۵۰,۴۵	۵,۳۵۹,۷۳۱	
ذخیره مالیات عملکرد سال	۱,۱۱۸,۷۱۲	۱,۶۹۴,۹۲۴	
تعدیل ذخیره مالیات عملکرد سالهای قبل	۳,۱۰۹,۳۲۶	(۹۷,۹۵۳)	
تادیه شده طی سال	(۲,۰۴۶,۶۰۴)	(۵,۰۴۴,۰۳۲)	
	۵,۴۲۶,۴۷۹	۱,۹۱۲,۶۷۰	
	(۶۶,۷۵۸)	(۱۳۱,۶۶۵)	
پیش پرداخت مالیاتی	۵,۳۵۹,۷۲۱	۱,۷۸۱,۰۰۵	

۲- ۲۲- خلاصه وضعیت مالیاتی شرکت اصلی برای عملکرد سالهای ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ و همچنین سال مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل ارائه شده است.

نحوه تشخیص	مالیات						سال مالی منتهی به
	مانده ذخیره	ماده ذخیره	تادیه شده	قطعی	تشخیص	ابرازی	
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	۱۳۹۰
رسیدگی به دفاتر	-	-	۵۸۴	۵۸۴	-	-	۲,۴۸۱,۳۰۲
رسیدگی به دفاتر	-	-	-	-	۱,۸۲۱	-	۲,۱۹۴,۳۱۹
-	-	-	-	-	-	-	۱۳۹۱
-	-	-	-	-	-	-	۳,۲۶۴,۳۶۱
-	-	-	-	-	-	-	۱۳۹۲

۳- ۲۲- مالیات بر درآمد شرکت برای کلیه سالهای قبل از سال ۱۳۹۲ قطعی و تسویه شده است.

۴- ۲۲- مالیات بر درآمد شرکت برای سال مالی ۱۳۹۱ طبق برگ تشخیص شماره ۵۷۹۴۸۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۰ ابلاغ گردیده و توسط شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۴ پرداخت و تس



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۲۳- سود سهام پرداختنی

شرکت اصلی		گروه		سود سهام پرداختنی
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۱۰۲,۴۹۰	۲,۰۷۲,۲۱۹	۱,۰۶۶,۷۶۳	۲,۰۳۳,۳۵۴	

۲۴- تسهیلات مالی دریافتی

اقلام تشکیل دهنده تسهیلات مالی دریافتی گروه و شرکت اصلی بشرح زیر می باشد:

شرکت اصلی		گروه		۲۴-۱
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۳۰۴,۱۵۷	۲,۵۶۶,۸۶۹	۱۷,۴۶۳,۵۳۶	۱۷,۲۹۳,۵۰۰	

۲۴-۱- خلاصه وضعیت تسهیلات مالی دریافتی شرکت اصلی برحسب میانی مختلف بشرح زیر است:

الف- به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات

بانک	تعداد وام	مانده ابتدای دوره			دریافت شده طی سال			باز پرداختی طی سال			مانده تسهیلات در ۱۳۹۲/۱۲/۲۹			مانده تسهیلات در ۱۳۹۱/۱۲/۳۰
		اصل	فرع	جمع	اصل	فرع	جمع	اصل	فرع	جمع	اصل	فرع	جمع	
پاسارگاد	۱۱	۴۳۰,۷۶۹	۱۱۳,۹۴۰	۵۴۴,۷۰۹	۴۴۰,۷۶۹	۱۲۰,۶۱۵	۵۵۱,۳۸۴	۴۴۰,۷۶۹	۱۱۳,۹۳۹	۵۴۴,۷۰۸	۴۳۰,۷۶۹	۱۲۰,۶۱۵	۵۵۱,۳۸۴	۵۴۴,۷۰۹
سامان	۲۳	۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۴۲	۲۱۳,۵۴۲	۷۹۷,۰۰۰	۷۷,۱۳۵	۸۷۴,۱۳۵	۶۰۰,۰۰۰	۴۰,۸۳۳	۶۴۰,۸۳۳	۳۹۷,۰۰۰	۴۹,۹۴۴	۴۴۶,۹۴۴	۲۱۳,۵۴۲
پارسیان	۴	۸۱۰,۰۰۰	۱۶۶,۹۵۶	۹۷۶,۹۵۶	۱,۵۳۰,۰۰۰	۳۵۵,۴۴۴	۱,۸۸۵,۴۴۴	۱,۵۳۰,۰۰۰	۳۱۱,۳۵۱	۱,۸۴۱,۳۵۱	۸۱۰,۰۰۰	۲۱۱,۰۵۰	۱,۰۲۱,۰۵۰	۹۷۶,۹۵۶
سینا	۲	۲۵۰,۰۰۰	۶۳,۶۷۱	۳۱۲,۶۷۱	۲۵۰,۰۰۰	۳۳,۲۸۸	۲۸۳,۲۸۸	۲۵۰,۰۰۰	۶۲,۶۷۱	۳۱۲,۶۷۱	۲۵۰,۰۰۰	۶۲,۳۸۸	۳۱۲,۳۸۸	۳۱۲,۶۷۱
سرمایه	۲	۴۷۰,۰۰۰	۶۱,۹۳۷	۵۳۱,۹۳۷	۴۷۰,۰۰۰	۵۳۳,۵۸۱	۱,۰۰۳,۵۸۱	۵۳۱,۹۳۷	۶۱,۹۳۷	۱,۰۰۳,۵۸۱	۴۷۰,۰۰۰	۶۲,۵۸۲	۵۳۲,۵۸۲	۵۳۱,۹۳۸
جمع		۲,۱۶۰,۷۶۹	۴۱۹,۰۴۶	۲,۵۷۹,۸۱۵	۳,۴۷۷,۷۶۹	۶۴۹,۱۶۳	۴,۱۲۶,۹۳۲	۳,۲۸۰,۷۶۹	۵۹۰,۷۳۱	۳,۸۷۱,۵۰۰	۲,۳۵۷,۷۶۹	۴۷۷,۴۷۹	۲,۸۳۵,۲۴۸	۲,۵۷۹,۸۱۶
کسر میشود: بهره سنوات آتی														(۲۷۵,۶۵۹)
														۲,۳۰۴,۱۵۷

تسهیلات شرکت اصلی به صورت مشارکت مدنی و مضاربه بوده و وثائق آن چک تضمینی میباشد.

ب- به تفکیک نرخ سود و کارمزد

۱۳۹۲/۱۲/۲۹		۱۳۹۱/۱۲/۳۰		درصد
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۷۹۴,۹۵۹	-	۷۹۴,۹۵۹	۲۰ درصد
-	۱۰۹,۴۸۹	-	۱۰۹,۴۸۹	۲۱ درصد
-	۴۵,۲۱۷	-	۴۵,۲۱۷	۲۱/۵ درصد
-	۳۳,۸۸۴	-	۳۳,۸۸۴	۲۴ درصد
-	۳۸۸,۸۱۲	-	۳۸۸,۸۱۲	۲۵ درصد
۸۱۶,۹۳۴	۴۷۶,۳۶۱	-	۴۷۶,۳۶۱	۲۶ درصد
۱۱۲,۲۱۶	۲۵۱,۵۵۸	-	۲۵۱,۵۵۸	۲۶/۵ درصد
۸۰۳,۸۹۴	۲۰۳,۷۶۷	-	۲۰۳,۷۶۷	۲۷ درصد
۴۱۰,۰۸۴	-	-	-	۲۷/۵ درصد
۴۲۴,۷۴۱	-	-	-	۲۸ درصد
۲,۵۶۶,۸۶۹	۲,۳۰۴,۱۵۷	-	-	
ج- به تفکیک نوع وثیقه				
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۵۶۶,۸۶۹	۲,۳۰۴,۱۵۷	۲,۵۶۶,۸۶۹	۲,۳۰۴,۱۵۷	در قبال چک تضمینی

سر رسید تمامی تسهیلات دریافتی شرکت اصلی در سال ۱۳۹۳ می باشد.

۲۵- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

شرکت اصلی		گروه		مانده در ابتدای سال
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۶۷۰	۲,۴۰۵	۱۷۰,۴۹۰	۲۶۲,۰۰۱	پرداخت شده طی سال
-	(۵۰)	(۱۴,۵۵۸)	(۲۲,۶۱۲)	ذخیره تأمین شده
۷۳۵	۱,۰۵۳	۱۰۶,۰۶۹	۱۷۹,۴۳۱	مانده در پایان سال
۲,۴۰۵	۳,۴۰۸	۲۶۲,۰۰۱	۴۱۸,۸۲۰	



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۲۶- سرمایه

۲۶-۱- سرمایه شرکت در پایان سال ۱۳۹۱ مبلغ ۸۲۸۰ میلیارد ریال منقسم به ۸۲۸۰ میلیون سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام که تماماً پرداخت شده، بوده است. براساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲ مبنی بر تفویض اختیار افزایش سرمایه از ۸۲۸۰ میلیارد به ۱۲۴۲۰ میلیارد ریال به هیات مدیره و مصوبه هیات مدیره افزایش سرمایه مزبور از محل مطالبات سهامداران و آورده نقدی از مبلغ ۸۲۸۰ میلیارد ریال به ۹۱۹۰ میلیارد ریال افزایش یافت که در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۳۱ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

۲۶-۲- سهامداران عمده شرکت در تاریخ ترازنامه به شرح زیر می باشد:

تعداد سهام	درصد سهام	مبلغ- میلیون ریال
۹۸۲,۹۹۳,۶۳۶	۱۰.۷۰	۹۸۲,۹۹۴
۹۴۹,۱۴۵,۴۶۰	۱۰.۳۳	۹۴۹,۱۴۵
۸۱۸,۰۷۷,۷۹۶	۸.۹	۸۱۸,۰۷۸
۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵.۸۸	۵۴۰,۰۰۰
۴۴۷,۸۵۷,۵۶۷	۴.۸۷	۴۴۷,۸۵۸
۳۲۵,۳۵۰,۰۰۰	۳.۵۴	۳۲۵,۳۵۰
۲۹۸,۴۷۵,۱۲۰	۳.۲۵	۲۹۸,۴۷۵
۲۴۷,۳۲۶,۲۰۰	۲.۶۹	۲۴۷,۳۲۶
۲۰۹,۸۷۴,۸۰۳	۲.۲۸	۲۰۹,۸۷۵
۱۸۶,۳۰۵,۸۸۱	۲.۰۳	۱۸۶,۳۰۶
۱۸۵,۰۹۷,۸۰۴	۲.۰۱	۱۸۵,۰۹۸
۱۸۰,۳۷۵,۰۰۰	۱.۹۶	۱۸۰,۳۷۵
۱۶۳,۲۳۵,۲۹۴	۱.۷۸	۱۶۳,۲۳۵
۱۵۶,۶۸۸,۸۵۱	۱.۷	۱۵۶,۶۸۹
۱۵۳,۸۱۳,۹۹۴	۱.۶۷	۱۵۳,۸۱۴
۱۵۳,۳۰۰,۹۹۰	۱.۶۷	۱۵۳,۳۰۱
۱۵۲,۴۲۴,۰۲۵	۱.۶۶	۱۵۲,۴۲۴
۱۴۶,۵۹۴,۷۰۲	۱.۶	۱۴۶,۵۹۵
۱۴۳,۱۲۰,۰۱۲	۱.۵۶	۱۴۳,۱۲۰
۱۳۶,۰۲۹,۴۱۲	۱.۴۸	۱۳۶,۰۲۹
۱۳۴,۵۵۳,۸۳۵	۱.۴۶	۱۳۴,۵۵۴
۱۲۳,۶۶۳,۱۰۲	۱.۳۵	۱۲۳,۶۶۳
۱۱۷,۷۰۸,۰۵۶	۱.۲۸	۱۱۷,۷۰۸
۱۱۶,۰۰۸,۹۴۶	۱.۲۶	۱۱۶,۰۰۹
۱۰۹,۷۲۱,۵۳۰	۱.۱۹	۱۰۹,۷۲۲
۱۰۵,۶۳۵,۴۳۴	۱.۱۵	۱۰۵,۶۳۵
۹۶,۶۳۳,۹۹۱	۱.۰۵	۹۶,۶۳۴
۹۳,۱۵۲,۹۴۱	۱.۰۱	۹۳,۱۵۳
۹۳,۱۵۲,۹۳۸	۱.۰۱	۹۳,۱۵۳
۱,۶۲۴,۴۸۲,۶۸۰	۱۷.۶۸	۱,۶۲۴,۴۸۳
۹,۱۹۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹,۱۹۰,۸۰۰

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۲۷- سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکتهای فرعی

۱۳۹۱/۱۲/۳۰		۱۳۹۲/۱۲/۲۹		شرکت فرعی سرمایه گذار
مبلغ	تعداد سهام	مبلغ	تعداد سهام	
میلیون ریال		میلیون ریال		
۱,۳۶۵,۳۹۵	۸۸۰,۸۹۹,۷۷۲	۱,۶۰۸,۱۵۰	۹۸۲,۹۹۳,۶۳۴	ارزش آفرینان پاسارگاد
۳۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۰۵۸,۸۲۴	۳۱۶,۱۷۷	۱۶۳,۲۳۵,۲۹۳	لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد
۲۳۰,۱۶۶	۱۲۸,۹۳۶,۹۴۸	۲۴۴,۳۴۹	۱۴۳,۱۲۰,۰۱۲	مبنای خاورمیانه
۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۴۹,۰۱۹	۲۶۳,۴۸۰	۱۳۶,۰۲۹,۴۱۳	مدیریت ساختمانی آریان پاسارگاد
۱۰۴,۹۲۰	۸۶,۷۹۳,۶۸۶	۱۱۴,۳۷۶	۹۶,۶۳۳,۹۹۱	بیمه پاسارگاد
۵۹,۹۴۸	۳۴,۰۰۰,۱۹۰	۶۴,۹۴۶	۳۸,۵۴۷,۷۱۰	توسعه تجارت اندیشه نگر پاسارگاد
۵۱,۲۶۴	۲۵,۶۶۱,۶۰۰	۵۵,۳۴۳	۲۹,۲۹۱,۸۷۷	مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسارگاد
۵۰,۴۴۱	۲۵,۲۳۰,۸۳۱	۵۵,۸۷۵	۲۹,۷۱۳,۴۹۳	تدبیرگران پاسارگاد
۳۸۵	۳۶۰,۰۰۰	۴۲۴	۳۹۹,۶۰۰	فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان
۲,۴۱۲,۵۱۹		۲,۷۲۳,۱۲۰		

۲۸- اندوخته قانونی

طبق مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ از محل سود قابل تخصیص شرکت اصلی و شرکتهای فرعی مبالغی به اندوخته قانونی منتقل می شود. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی هر شرکت به ده درصد سرمایه همان شرکت، انتقال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه شرکت و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

گردش سرفصل اندوخته قانونی به شرح زیر می باشد:

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۹۷,۸۹۴	۴۰۷,۶۱۱	۱,۰۰۹,۲۵۹	۱,۴۵۸,۵۸۱	مانده ابتدای سال
۱۰۹,۷۱۷	۱۶۳,۲۱۸	۴۴۹,۳۲۲	۶۵۱,۸۲۲	افزایش طی سال
۴۰۷,۶۱۱	۵۷۰,۸۲۹	۱,۴۵۸,۵۸۱	۲,۱۱۰,۴۰۳	



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۲۹- اندوخته احتیاطی

گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۳۷,۹۰۷	۴۷۴,۳۲۵	مانده ابتدای سال
۲۳۶,۴۱۸	۳۰۶,۳۷۳	افزایش طی سال
۴۷۴,۳۲۵	۷۸۰,۶۹۸	

۳۰- سهم اقلیت

سهم اقلیت در شرکت های فرعی از ارقام زیر تشکیل شده است :

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۸,۷۳۸,۹۶۶	۳۲,۲۴۴,۹۴۵	سرمایه
۱۸۲,۷۸۵	۲۰۷,۰۱۵	علی الحساب افزایش سرمایه
۴,۹۹۸,۵۵۱	۷,۲۷۳,۴۱۴	اندوخته قانونی
۱,۹۷۱,۴۷۱	۳,۳۸۶,۷۲۵	اندوخته احتیاطی
۴,۶۲۴,۷۴۶	۸,۶۲۶,۳۹۷	سود(زیان)انباشته
۴۰,۵۱۶,۵۱۹	۵۱,۷۳۸,۴۹۶	

۳۱- درآمدهای عملیاتی

شرکت اصلی		گروه		یادداشت	
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
-	-	۳۰,۴۵۹,۹۲۴	۳۹,۸۵۴,۳۸۴	۳۱-۱	درآمد حاصل از تسهیلات اعطائی
۲,۷۵۴,۷۸۲	۳,۸۱۳,۸۸۶	۹,۰۵۷,۵۰۸	۱۰,۶۳۱,۱۸۳		درآمد حاصل از سرمایه گذاریها و سپرده گذاریها
-	-	۵,۱۳۷,۱۷۲	۶,۰۷۵,۳۷۷		کارمزد دریافتی
۵,۹۳۸	۱,۴۹۰	۶۴۹	۱,۴۹۱	۳۱-۲	سود حاصل از سرمایه گذاری در اوراق مشارکت
(۳,۶۹۷)	۸۶,۰۸۴	۱۲,۵۶۸,۶۳۸	۲۳,۳۳۰,۳۴۲		سایر درآمدها (هزینه ها)
۲,۷۵۷,۰۲۳	۳,۹۰۱,۴۶۰	۵۷,۲۲۳,۸۹۱	۷۹,۸۹۲,۷۷۷		

شرکت سرمایه‌گذاری پارس‌آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۱-۳۱- درآمد حاصل از سرمایه‌گذاریها و سپرده‌گذاریهای شرکت اصلی به شرح زیر می باشد.

شرکت اصلی		یادداشت	
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲,۵۲۶,۸۷۶	۳,۵۸۵,۴۹۳	۳۱-۱-۲	درآمد سود سهام
۲۱۰,۹۶۷	۱۹۱,۹۸۹		سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاریها
۶,۳۳۵	۳۶,۲۴۸		سود حاصل از سپرده‌های نزد بانکها
۱۰,۶۰۴	۱۵۶	۳۱-۱-۱	سود حاصل از ساخت فیلم
۲,۷۵۴,۷۸۲	۳,۸۱۳,۸۸۶		

۱-۱-۳۱- سود حاصل از ساخت فیلم، مربوط به فیلم جدایی نادر از سیمین میباشد همچنین کسب درآمد آتی از این محل محتمل بوده و متناسب با تحقق آن در آینده شناسایی خواهد گردید.

۲-۱-۳۱- حدود ۴۰ درصد از درآمدهای سرمایه‌گذاری شرکت اصلی به مبلغ ۱,۳۷۹,۹۷۹ میلیون ریال مربوط به درآمد سرمایه‌گذاری در بانک پاسارگاد می باشد.

۲-۳۱- سایر درآمدها

شرکت اصلی		گروه		
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۳۴,۸۴۳	۷۷۸,۷۹۷	۲,۳۵۰,۲۵۵	فروش زمین و املاک
-	-	۸,۵۸۳,۷۰۷	۱۱,۲۱۰,۰۸۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات
(۳,۶۹۷)	۴۹,۵۷۴	۲,۷۸۹,۲۴۷	۹,۱۲۴,۷۲۳	فروش کالا و خدمات بازرگانی
-	۱,۶۶۷	۴۱۶,۸۸۷	۶۴۵,۲۷۹	سایر
(۳,۶۹۷)	۸۶,۰۸۴	۱۲,۵۶۸,۶۳۸	۲۳,۳۳۰,۳۴۲	

۳۲- بهای تمام شده سرمایه‌گذاریها و فروش کالا و ارائه خدمات

گروه		
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۴,۵۸۹,۲۳۳	۳۴,۹۶۸,۴۹۶	سهام سپرده‌گذاران از سود مشاع
۳۵۶,۶۸۲	۱,۳۹۰,۲۳۵	قیمت تمام شده زمین و املاک
۹,۶۵۲,۲۱۸	۱۶,۰۳۶,۱۵۲	قیمت تمام شده کالای فروخته و خدمات ارائه شده
۳۴,۵۹۸,۱۳۳	۵۲,۳۹۴,۸۸۳	



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۳۳- هزینه های فروش، اداری و عمومی

شرکت اصلی		گروه		
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۱,۶۸۷	۱۶,۶۲۴	۱,۶۵۵,۳۷۱	۲,۳۹۲,۳۶۲	هزینه های پرسنلی
۱,۱۸۸	۱,۱۹۸	۲۵۵,۷۴۲	۲۷۰,۲۸۰	هزینه استهلاک
-	-	۱,۹۶۹,۹۱۴	۸۹۵,۸۴۴	هزینه مطالبات مشکوک الوصول
۱۳,۴۳۶	۱۹,۸۰۹	۱,۳۱۹,۶۲۰	۱,۷۷۰,۷۵۱	هزینه های اداری
۲۶,۳۱۱	۳۷,۶۳۱	۵,۲۰۰,۶۴۷	۵,۳۲۹,۲۳۷	

۳۴- هزینه های مالی

شرکت اصلی		گروه		
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۳۳,۴۰۵	۶۰۷,۶۵۸	۲۰,۱۴۰,۰۸۷	۱,۸۸۸,۷۷۵	سود تسهیلات دریافتی
۸,۲۲۷	۲,۵۰۷	(۱۶,۷۲۹)	۲۲۰,۰۱۷	کارمزد تسهیلات دریافتی
۵۴۱,۶۳۲	۶۱۰,۱۶۵	۱,۹۹۷,۳۵۸	۱,۹۱۰,۷۹۲	

۳۵- تعدیلات سنواتی

شرکت اصلی		گروه		
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	(۵,۹۱۹,۲۳۰)	(۳,۱۲۵,۹۰۳)	بابت تعدیل ذخیره مالیات و سود انباشته اول دوره

۳۶- صورت تطبیق سود عملیاتی

صورت تطبیق سود عملیاتی با جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی شرکت اصلی به شرح زیر میباشد:

شرکت اصلی		گروه		
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۷۳۰,۷۱۲	۳,۸۷۲,۸۲۹	۱۷,۷۷۷,۳۳۶	۲۲,۳۱۴,۷۶۱	سود عملیاتی
۱,۱۸۸	۱,۱۹۸	۸۴۶,۱۷۸	۱,۸۰۳,۸۳۷	هزینه استهلاک
۷۳۴	۱,۰۰۴	۹۱,۵۱۱	۱۵۶,۸۱۹	خالص افزایش در مزایای پایان خدمت کارکنان (افزایش) کاهش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
(۸,۰۲۹)	(۳۹۸,۵۶۳)	(۴,۶۵۸,۲۱۹)	۲,۴۲۲,۴۱۲	(افزایش) کاهش حسابهای دریافتنی عملیاتی
(۵۹۱,۹۳۵)	(۱,۳۱۲,۰۵۵)	(۷۰,۷۳۱,۱۱۷)	(۶۵,۲۵۷,۷۵۳)	(افزایش) کاهش موجودی کالا
(۳۰۳,۱۶۳)	۱۴۳,۷۷۳	۳۲۰,۳۶۲	(۱,۸۴۵,۸۴۵)	(افزایش) کاهش سفارشات و پیش پرداختها
(۱۶۱,۷۶۸)	۱۵۸,۸۰۸	(۶۴۶,۹۰۸)	(۳۰۵,۱۹۷)	(افزایش) کاهش سرمایه گذاریهای بلند مدت
(۸۸۷,۸۱۴)	(۱,۵۳۱,۹۹۱)	۷۳,۴۴۲	۳,۵۶۰,۹۱۶	افزایش (کاهش) حسابهای پرداختنی عملیاتی
۲۰۵,۸۶۹	(۱۹۲,۱۲۱)	۷۶,۸۴۵,۸۶۰	۶۸,۸۸۰,۴۴۴	افزایش (کاهش) پیش دریافتها
-	-	۳۴۱,۳۲۲	۳۱۱,۹۵۹	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۶۹۶	۵۱۹	۸۶۳,۹۱۷	۴۸۶,۱۸۹	خالص تغییرات در حقوق اقلیت
-	-	۸,۱۲۴,۲۸۹	۳,۵۳۰,۲۰۹	
۹۸۶,۴۹۰	۷۴۳,۴۰۱	۲۹,۲۴۸,۰۷۳	۳۶,۰۵۸,۷۵۱	

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۳۷- مبادلات غیر نقدی

شرکت اصلی		گروه	
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۳,۶۸۵	۲۲,۴۷۴	۶,۶۱۶,۴۲۹	۲۸,۴۰۵,۱۲۶
۳,۶۸۵	۲۲,۴۷۴	۶,۶۱۶,۴۲۹	۲۸,۴۰۵,۱۲۶

۳۸- تعهدات و بدهیهای احتمالی

بدهی های احتمالی گروه و شرکت اصلی موضوع ماده ۲۳۵ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است :

شرکت اصلی		گروه		
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۶۸۳,۵۲۲	۲,۵۵۶,۷۴۹	-	-	بانک پاسارگاد(تضمین وام دریافتی)
۱,۴۱۰,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	-	-	بانک سرمایه(تضمین وام دریافتی)
۹۹۴,۶۰۰	۱,۹۰۲,۶۰۰	-	-	بانک پارسیان(تضمین وام دریافتی)
۴۴۳,۴۶۸	۸۰۷,۴۶۸	-	-	بانک سامان(تضمین وام دریافتی)
۳۷۶,۰۰۰	۳۴۰,۲۰۰	-	-	بانک سینا (تضمین وام دریافتی)
-	۵۴۰,۰۰۰	-	-	بانک ملی (تضمین وام دریافتی)
۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	-	-	بانک پاسارگاد(ضمانتنامه بابت فروش شکر)
-	۴۷۳,۶۸۴	-	-	بانک سامان (وثیقه نمودن سهام بانک پاسارگاد)
-	۴۷۹,۶۸۰	-	-	فیوچر بانک (وثیقه نمودن سهام بانک پاسارگاد)
-	-	-	۲۱,۷۳۰,۲۹۶	بدهی احتمالی
-	-	-	۲۲,۲۵۷,۴۵۵	تعهدات سرمایه ای
۴,۹۵۷,۵۹۰	۹,۹۴۰,۳۸۱	-	۴۳,۹۸۷,۷۵۱	



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۳۹ - حسابهای انتظامی

حسابهای انتظامی در تاریخ ترازنامه برای شرکت اصلی شامل :

۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۹-۱ شرکت سام پخش
۳۴۷,۸۴۰	۳۴۷,۸۴۰	۳۹-۲ بازرگانی بین المللی بانک پاسارگاد
۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	دانا فولاد مبارکه
۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	شرکت ارم نگین البرزان
۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	شرکت انبوه سازی پاسارگاد
۷,۴۹۰	۷,۴۹۰	موسسه فرهنگی هنری کارنامه
۶,۳۰۰	۶,۳۰۰	بین المللی انرژی پاسارگاد
۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	مرتضی ایقائی- تضمین فروش آهن آلات
۲,۲۷۹	۲,۱۲۱	کارکنان شرکت
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت توسعه فراز ایرانیان
۲۰۰	۲۰۰	شرکت تلاش نوین-تضمین قرارداد گزینش پرسنل بانک
۵۰	۵۰	مسعود کیانی - مجری شعب بانک پاسارگاد
-	۳۷,۵۰۰	جواد نوروز بیگی
-	۵,۴۰۰,۰۰۰	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه
۱۳۱	۷۶۱	سایر
۸۸۶,۲۹۰	۶,۳۲۴,۲۶۲	

۳۹-۱- شامل ۱ فقره چک تضمینی پرداختی بابت علی الحساب پرداختی به شرکت رام جهت مشارکت در پروژه جداف میباشد.

۳۹-۲- شامل ۹ فقره چک تضمینی دریافتی از آن شرکت بابت علی الحسابهای پرداختی میباشد.

۴۰ - رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه

رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه مربوط به افزایش سرمایه شرکت تا مبلغ ۱۱/۵۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران (بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲) میباشد که تا تاریخ تصویب صورتهای مالی اجرای آن در دست اقدام و در مرحله پایانی میباشد.

شرکت سسرومایه گذاری پارس آریسان (سپهمنی عام)
یصاداشتتهای توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴۱- معاملات با اشخاص و شرکتهای وابسته

۴۱-۱- معاملات مشمول گروه با اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت (به استثنای شرکتهای مشمول تلفیق) طی سال مورد گزارش به شرح زیر است:

میلیون ریال											
۱۳۹۱				۱۳۹۲							
ماده طلب (بدهی)	سود(زیان) معامله	مبالغ معامله	ماده طلب (بدهی)	سود(زیان) داخلی معامله	مبالغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ماده ۱۲۹ ق ت می باشد	شرح معامله	نوع وابستگی	شرکت طرف معامله	شرکت عضو گروه
۲۰,۰۰۰	-	۲۰,۰۰۰	-	-	-	قیمت بازار	•	پرداخت و تسویه علی الحساب	سهامدار و عضو هیات مدیره		موسسه مطالعات و توسعه سرمایه انسانی پارس گاد
-	-	۷,۵۰۰	-	-	۹,۳۰۰	قیمت بازار	•	بابت سود تقسیمی	سهامدار و عضو هیات مدیره	بانک پارس گاد	شرکت بیمه اتکایی ایران
-	-	(۲,۵۰۰)	-	-	۹,۳۰۰	قیمت بازار	•	پرداخت تعهد پذیره نویسی			
۲۵۷	-	۲۵۷	۹۵	-	۹۵	قیمت بازار	•	تامین نیروی انسانی	شرکت همگروه	خدمات پشتیبان پارس گاد (ایران)	شرکت توان صنعت
-	-	-	۱۹۱	-	۱۹۱	قیمت بازار	•	تامین نیروی انسانی	شرکت همگروه		معیار صنعت خودروپانه
۴۲۷	-	۷۵۳	۳۱۹	-	۱,۱۰۱	قیمت بازار	•	تخصیص قرض الحسنه	شرکت همگروه	لژیونیک ماشین آلات و تجهیزات	شرکت تامین آبنه سرمایه انسانی گروه مالی پارس گاد
۲,۴۰۱	-	۲,۴۰۱	-	-	۱,۲۱۷	قیمت بازار	•	فروش سهام	شرکت همگروه	لژیونیک ماشین آلات و تجهیزات	شرکت تامین مسکن گروه مالی پارس گاد
-	-	-	-	-	۱۱۶	قیمت بازار	•	فروش نرم افزار	شرکت همگروه	شرکت ستار سرمایه گذاری ارزپار بازار (ایران)	تامین سرمایه انسانی پارس گاد
۵۰,۰۴۱	-	۸,۶۷۶	-	-	-	قیمت بازار	•	سود تسهیلات مالی	سهامدار عمده و عضو		شرکت تامین آبنه سرمایه انسانی گروه مالی پارس گاد
۱۴,۵۰۶	-	۳,۴۱۴	-	-	-	قیمت بازار	•	سود تسهیلات مالی	سهامدار عمده و عضو	تامین گران پارس گاد	شرکت تامین مسکن گروه مالی پارس گاد

شرکت سسرمایه گذاری پارس آریسان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴۱- معاملات با اشخاص و شرکت‌های وابسته

۴۱-۱- معاملات مشمول گروه با اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت (به استثنای شرکت‌های مشمول تلفیق) طی سال مورد گزارش به شرح زیر است:

میلیون ریال

۱۳۹۱				۱۳۹۲				شرح معامله	نوع وابستگی	شرکت طرف معامله	شرکت عضو گروه
مانده طلب (بدهی)	سود(زیان) معامله	مبالغ معامله	مانده طلب (بدهی)	سود(زیان) ناخالص معامله	مبالغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ق ت می باشد				
۱۶۴	-	۱,۵۵۴	-	-	۲۲۲	قیمت بازار	•	خرید کتاب و نرم افزار در یک	شرکت همگروه	قناب	شرکت در یک ایرانیان
۱۰۰۹۹	-	۱۵,۹۹۰	-	-	-	قیمت بازار	•	خرید کالا و خدمات	شرکت همگروه	قناب	شرکت پویشین افراز مله کار
۲,۳۰۰	-	۱,۹۵۰	(۷,۶۴۴)	-	۷,۱۱۳	قیمت بازار	•	خرید کاربرد تراکنش ایرانیان	عضو مشترک هیات مدیره	قناب	شرکت حصین قسم
-	-	-	۳۱,۵۶۱	-	۳۱,۷۲۴	قیمت بازار	•	ارسال کالا	عضو هیات مدیره	قناب	محمد حسین فرد
-	-	-	(۳۹,۰۵۶)	-	۹۴,۲۳۷	قیمت بازار	•	علی الحساب	عضو مشترک هیات مدیره	قناب	پژدیس داده
-	-	-	(۳,۰۷۸)	-	۹۳,۰۰۰	قیمت بازار	•	خرید دستگاه	عضو مشترک هیات مدیره	قناب	حسین افراز پودیس
-	-	-	-	-	۱۸,۱۴۰	قیمت بازار	•	خرید و فروش سهام	عضو مشترک هیات مدیره	کارگزاری بانک پاسارگاد	حسین آوران شایسته
۲۰۰	-	۱۱,۳۵۰	۵۱۰۴	-	۴۸,۹۸۰	قیمت بازار	•	تأمین مالی	عضو مشترک هیات مدیره	مدیران تجارت ایرانیان	شرکت راجرد سرمایه ایرانیان
۱۹۳,۰۳۱	-	۲۸۰,۱۶۴	۳۷۴,۲۷۶	-	۳۰۹,۸۳۹	قیمت بازار	•	سود سهام	عضو مشترک هیات مدیره	سالمان تجارت تدبیر ایرانیان	سالمان تجارت تدبیر ایرانیان
-	-	-	-	-	۳۸,۹۶۶	قیمت بازار	•	انتقال سهام		ساختان شهر ساری هفتم	
(۱۷,۹۳۶)	-	۷,۰۰۰	(۱۱۹,۸۷۵)	-	۳,۴۰۰	قیمت بازار	•	وجه نقد	عضو مشترک هیات مدیره	ساختان شهر ساری هفتم	شرکت ساختانی درگاه علمین



شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴۱- معاملات با اشخاص و شرکت‌های وابسته

۴۱-۱ معاملات مشمول گروه با اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت (به استثنای شرکت‌های مشمول تلفیق) طی سال مورد گزارش به شرح زیر است:

میلیون ریال

۱۳۹۱				۱۳۹۲				نوع وابستگی	شرکت طرف معامله	شرکت عضو گروه
ماده طلب (بدهی)	سود(زیان) معامله	مبالغ معامله (بدهی)	سود(زیان) ناخالصی معامله	مبالغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ماده ۱۲۹ باشد	شرح معامله			
(۶)	-	۶۲	(۵۶۰۲)	۱۴۶۶۰۱	قیمت بازار	•	پرداخت‌های جاری برروز همیلا	عضو هیات مدیره مشترک	شرکت تامین آب سرمایه‌گذاری گروه مالی پارس‌کاد	شرکت تامین آب سرمایه‌گذاری گروه مالی پارس‌کاد
-	-	-	-	۴۶۶۶۶۶	قیمت بازار	•	فروش برروز همیلا	عضو هیات مدیره مشترک	پایبند تالان سرآمد	
(۵۲۷۷)	-	۴۵۰۰	۱۴۹۸۶	۱۳۸۳۶	قیمت بازار	•	فروش سهام	شرکت همگروه	شرکت پیمان آفر مدیریت آریان	
۱	-	۲۲۴۴۸۵	۱۰۵۸۰۶	۱۲۲۵۰۶	قیمت بازار	•	خرید و فروش سهام	شرکت همگروه	شرکت سامان تجارت تدبیر آریان	
-	-	۹۷۵۸۵	-	-	قیمت بازار	•	خرید و فروش سهام	شرکت همگروه	شرکت تامین مسکن گروه مالی پارس‌کاد	
-	-	-	-	۲۱۰۲۲۲	قیمت بازار	•	دریافت علی‌الحساب	شرکت همگروه	مدیران تجارت آریان	
-	-	-	-	۱۴۹۸۶	قیمت بازار	•	فروش سهام	شرکت همگروه	کنترل پولیش پارس	
-	-	-	-	۸۲۰۰۰	قیمت بازار	•	فروش سهام	شرکت همگروه	میراث رشتی پارس	
-	-	-	-	۹۵۶	قیمت بازار	•	فروش سهام	شرکت همگروه	حفاظ آتیشی ملد	
۳۱۲	-	۲۱۲	۲۵۶۱۲	۳۵۳۰۰	قیمت بازار	•	دریافت علی‌الحساب	شرکت همگروه	شرکت نظیر آوران شایسته	
۱۰۱۲۴	-	۱۰۱۶۸	-	۲۰۶۶۰	قیمت بازار	•	بدهی تسهیلات	شرکت عضو گروه	شرکت میراث پارس پارس‌کاد	
-	-	-	(۳۰۸۱)	۲۰۰۸۳۴	قیمت بازار	•	خدمات کارت و فروش کارت	شرکت عضو گروه	شرکت پیمان	
-	-	۱۴۸۲	-	۱۴۵۱	قیمت بازار	•	فروش ارز	عضو هیات مدیره	شرکت تامین آب سرمایه‌گذاری گروه مالی پارس‌کاد	شرکت تامین آب سرمایه‌گذاری گروه مالی پارس‌کاد
-	-	۱۰۰۰	۲۹۴۸	-	قیمت بازار	•	فروش آرایشیان آرای	شرکت همگروه	مدیریت باغچه‌های آریان پارس‌کاد	شرکت تامین آب سرمایه‌گذاری گروه مالی پارس‌کاد
۱۰۲۲۳	-	۱۰۲۲۳	(۱۰۱)	-	قیمت بازار	•	سهام از هزینه‌های انجام شده	شرکت همگروه	شرکت تامین مسکن گروه مالی پارس‌کاد	شرکت تامین مسکن گروه مالی پارس‌کاد
۱۰۲۲۳	-	۱۰۲۲۳	۴۴۸۸۹	۶۷۰۰۱	قیمت بازار	•	قرارداد MC نیروگاه خوری	عضو هیات مدیره مشترک	گسترش انرژی پارس‌کاد	شرکت تولید نیرو و برق خورشیدی
-	-	-	-	۵۵۵۰۰	قیمت بازار	•	سرمایه گذاری			شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
۵۴۸۲	-	۹۵۷۵	۶۸۷۲	۱۰۰۲۲۹	قیمت بازار	•	سود سهام و وجوه اداره شده	شرکت همگروه	بیمه پارس‌کاد	شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
۸۶۲۲۲	-	۹۲۹۱۰	(۵۰۷۲۲)	۱۲۰۳۴۵	قیمت بازار	•	بیمه اتکالی			شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
-	-	-	-	۳۶۸۹۹	قیمت بازار	•	سرمایه گذاری			شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
-	-	-	-	۵۸۵	قیمت بازار	•	خرید سهام			شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
-	-	۵۷۲۲	-	۵۷۲۹	قیمت بازار	•	کارت ویزا و نقدی	فرت با مدیریت عامل		شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
-	-	۱۵۴۱	-	۱۵۴۱	قیمت بازار	•	کارت ویزا و نقدی	فرت با مدیریت عامل		شرکت انرژی سین طلای گروه پارس‌کاد
(۱۰۰۱۶)	-	۱۸۶۸۶	۴۶۷۲۲	۱۲۶۰۹۰	قیمت بازار	•	شرکت و برروز و علی قورین	عضو هیات مدیره مشترک	توسعه انرژی سازی پارس‌کاد	شرکت عمران و سازندگی قورین
-	-	-	-	۵۰۰	قیمت بازار	•	خرید سهام	عضو هیات مدیره مشترک	توسعه انرژی سازی پارس‌کاد	شرکت عمران و سازندگی قورین
(۱۰۰۶)	-	(۱۴۲۱۱)	-	-	قیمت بازار	•	خرید خدمات			شرکت عمران و سازندگی قورین
(۱۷۰۰۰۰)	-	(۹۴۱۹۲)	-	-	قیمت بازار	•	معمولات فی‌البدن			شرکت عمران و سازندگی قورین
۳۶۲۵۰۲	-	۳۶۲۵۰۲	-	۳۶۲۵۰۰	قیمت بازار	•	معمولات فی‌البدن			شرکت عمران و سازندگی قورین
(۴۵۳۰۷۷۷)	-	۵۴۲۰۷۲۶	-	-	قیمت بازار	•	علی‌الحساب افزایش سرمایه	مدیر مشترک و عضو	شرکت عمران و سازندگی قورین	شرکت عمران و سازندگی قورین
(۴۶۵۰۷۷۷)	-	(۵۰۵۰۴۶۹)	-	-	قیمت بازار	•	علی‌الحساب افزایش سرمایه	مدیر مشترک و عضو	شرکت عمران و سازندگی قورین	شرکت عمران و سازندگی قورین
۲۰۷۸۶۰۷۲۲	-	۲۰۷۸۶۰۷۲۲	-	-	قیمت بازار	•	خرید خدمات			شرکت عمران و سازندگی قورین
-	-	۲۰۶۶۶	-	-	قیمت بازار	•	خرید خدمات			شرکت عمران و سازندگی قورین
۱۷۰۰۰۶۲	-	۹۴۶۲۵	-	-	قیمت بازار	•	خرید خدمات			شرکت عمران و سازندگی قورین
۶۹	-	۸۵۸	-	-	قیمت بازار	•	خرید خدمات			شرکت عمران و سازندگی قورین
۱۸۰۳۵۴	-	۱۸۰۳۵۴	-	-	قیمت بازار	•	خرید خدمات			شرکت عمران و سازندگی قورین

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)
 یساراداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
 سال مالی، منتهی، به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴-۲- معاملات شرکت اصلی با اشخاص و شرکتهای وابسته

معاملات مشمول ماده " ۱۲۹ " قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ و اصلاحیه بعدی طی سال مالی با اشخاص و شرکتهای وابسته به شرح زیر است:

میلیون ریال

۱۳۹۱			۱۳۹۲			نوع وابستگی	شرکت عضو گروه
مانده طلب (بدهی)	سود(زیان) معامله	مبالغ معامله	مانده طلب (بدهی)	سود(زیان) ناخالص معامله	مبالغ معامله		
-	-	۴۳۰,۷۶۹	-	-	۴۳۰,۷۶۹	تسهیلات دریافتی در قالب مضاربه	
۸۳	-	۲۶۷	(۳۳۵)	-	۲	پروداخت هزینه	بانک پاسارگاد
۳۰,۱۴۶۸۷	-	۱۱۵۰	۲,۲۶۵,۷۱۱	-	۴۷,۶۹۰	سهم اکثری شرکت سرمایه گذاری پارس حافظ جهت افزایش سرمایه شرکت ساختمانی و شهر سازی هشتم	سرمایه گذاری پارس حافظ
	-	۳۳۰,۰۰۰		-	۱,۰۰۳,۰۰۰	پروداخت علی الحساب به شرکت پارس حافظ	
	-	۱۸۵		-	۳۰۸	پروداخت هزینه	
	-	۱,۵۲۶		-	۰	انار هنری اهلی ما برد شرکت بین المللی انرژی	
۸۰۸	-	-	۸۰۹	-	۱	پروداخت هزینه	سهمدار و عضو مشترک هیات مدیره
۱۴۶	-	-	(۱۹)	-	۴,۱۲۷	خرید نرم افزار	سهمدار و عضو مشترک هیات مدیره
۱۰	-	-	۳,۳۱۳	-	۴۶,۹۴۹	بابت سود اوراق مشارکت	مشاور ارزش بردار آریان
-	-	-	-	-	۵,۴۰۰,۰۰۰	تفاوت تضمین بابت ضمانت اوراق مشارکت	هلدینگ توسعه منابع و صنایع معدنی خاورمیانه
-	-	-	-	-	۵۰,۲۶۲	بابت بازار خرید اوراق مشارکت	
۱۵۹	-	۱۲۰	۸۸	-	۹۰	پروداخت هزینه	شرکت همگروه



شرکت سسرومايه گذاري پاسار اَرسِسان (سپاهي عام)
يسادداشتهاي توضيحي صورتهاي مالي
سال مالي منتهي به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی

میلیون ریال

۱۳۹۱			۱۳۹۲					نوع وابستگی	شرکت عضو گروه
مانده طلب (بدهی)	سود(زیان) معامله	مبالغ معامله	مانده طلب (بدهی)	سود(زیان) ناخالص معامله	مبالغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ت ق می باشد		
۵۱	-	۷۱۹	۸۰	-	۸,۶۳۰	قیمت بازار	*	سهامدار و عضو مشترک هيات سهامدار و عضو مشترک هيات مدبره	ارزش آفرينان پاسار گاد
	-	۴۹۵		-	۵۲	قیمت بازار	*		
	-	-		-	۲۳,۵۲۵	قیمت بازار	*		
	-	-		-	۲۷	قیمت بازار	*		
(۴۲,۹۱۳)	-	۸۵۱۹	(۳۷,۲۸۸)	-	۹,۶۹۰	قیمت بازار	*	شرکت همگروه	توسعه تجارت اندیشه نگر پاسار گاد
	-	۶۵۰۰		-	-	قیمت بازار	*		
	-	۴۴۱۸۰		-	۵۹,۲۱۱	قیمت بازار	*		
(۳۰,۳۰۷)	-	۳	(۲۸,۳۸۲)	-	۲	قیمت بازار	*	شرکت همگروه	مدیریت بازرگانی آینده نگر پاسار گاد
(۸۰,۰۱۲)	-	۱۴۳۴۷	(۸۲,۰۹۲)	-	۱۳,۳۲۸	قیمت بازار	*	شرکت همگروه	تدبیرگران پاسار گاد
	-	۲۱		-	۲	قیمت بازار	*		
	-	۴۴		-	۹۴	قیمت بازار	*		
۳۰	-	۹۹	-	-	۷۴	قیمت بازار	*	شرکت همگروه	لایزینگ ماشین آلات پاسار گاد
۶,۵۶۰	-	۶۸۵	(۶۱,۴۸۵)	-	۸,۲۱۹	قیمت بازار	*	شرکت همگروه	بازرگانی بین المللی بانک پاسار گاد
	-	۵۰۰۰		-	۴	قیمت بازار	*		
	-	۵۰۴		-	۴۵	قیمت بازار	*		
	-	۰		-	۵,۸۸۷	قیمت بازار	*		
۶,۳۲۸	-	۴۴	(۵,۸۰۹)	-	۱۰۹	قیمت بازار	*	شرکت همگروه و سهامدار سهامدار	مدیریت ساختمانی آریان پاسار گاد
۳۶	-	-	۴۱۶	-	-	قیمت بازار	*	شرکت همگروه	رام
(۱۳,۳۷۹)	-	-	-	-	-	قیمت بازار	*		
-	-	-	۷۴۴,۲۲۳	-	۴۷۹,۶۸۰	قیمت بازار	*		
۱۱,۱۵۶	-	-	-	-	۷۴۶,۶۴۶	قیمت بازار	*		



شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴۲- سود پایه هر سهم

۴۲-۱- براساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲ و مجوز شماره ۹۱۸-۱۰۹- DPM-IOP مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۲ سازمان بورس اوراق بهادار سرمایه شرکت از مبلغ ۸,۲۸۰ میلیارد ریال به ۹,۱۹۰٫۸ میلیارد ریال که به ترتیب از محل آورده نقدی (۱۹۹,۲۴۰ میلیون ریال) و مطالبات سهامداران (۷۱۱,۵۶۰ میلیون ریال) افزایش یافت. قابل ذکر است مهلت پذیره نویسی افزایش سرمایه در تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۳ به اتمام رسیده و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۳۱ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

اصلی		گروه		یادداشت
سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	سود عملیاتی
۲,۷۲۹,۷۵۵	۳,۸۷۴,۰۰۶	۱۷,۷۷۷,۳۳۶	۲۲,۳۱۴,۷۶۱	مالیات سود عملیاتی
۰	۰	(۱,۱۱۸,۷۱۲)	(۱,۶۹۴,۹۲۴)	
۲,۷۲۹,۷۵۵	۳,۸۷۴,۰۰۶	۱۶,۶۵۸,۶۲۴	۲۰,۶۱۹,۸۳۷	
۷,۰۷۹	۷,۳۹۹	۷,۰۷۹	۷,۳۹۹	میانگین موزون تعداد سهام عادی طی سال - میلیون سهم
۳۸۶	۵۲۴	۲,۳۵۳	۲,۷۸۷	سود پایه هر سهم عملیاتی - ریال
(۵۴۰,۹۳۶)	(۶۰۹,۶۴۵)	(۱,۱۳۳,۴۴۱)	(۱,۴۲۴,۶۰۳)	سود (زیان) غیر عملیاتی
-	-	-	-	آثار مالیاتی
(۵۴۰,۹۳۶)	(۶۰۹,۶۴۵)	(۱,۱۳۳,۴۴۱)	(۱,۴۲۴,۶۰۳)	
۷,۳۹۹	۷,۳۹۹	۷,۰۷۹	۷,۳۹۹	میانگین موزون تعداد سهام عادی طی سال - میلیون سهم
(۷۳)	(۸۲)	(۱۶۰)	(۱۹۳)	سود (زیان) پایه هر سهم غیر عملیاتی - ریال
۳۱۳	۴۴۱	۲,۱۹۳	۲,۵۹۴	سود (زیان) پایه هر سهم - ریال
-	-	۱,۶۷۹	۱,۹۵۶	سود (زیان) پایه هر سهم اقلیت - ریال
۳۱۳	۴۴۱	۵۱۵	۶۳۸	سود (زیان) پایه هر سهم گروه - ریال

۴۲-۱- نحوه محاسبه میانگین موزون تعداد سهام عادی طی دوره مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر میباشد:

میانگین موزون تعداد سهام میلیون سهم	زمان - روز	عامل وزنی زمان - روز	تعداد سهام میلیون سهم	عامل تعدیل
۱,۹۲۸	۳۶۵	۸۵	۸,۲۸۰	۱۰۰۳۶
۹۰۶	۳۶۵	۳۹	۸,۴۷۹	ابتدای دوره با افزایش سرمایه از محل آورده نقدی
۶,۰۶۸	۳۶۵	۲۴۱	۹,۱۹۰	ابتدای دوره با افزایش سرمایه از محل مطالبات
۸,۹۰۲				
(۱,۵۰۳)				کسر میشود میانگین موزون تعداد سهام در تملک شرکتهای فرعی
۷,۳۹۹				میانگین موزون تعداد سهام در جهت محاسبه سود پایه هر سهم

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲

۴۳- سود انباشته در پایان سال (شرکت اصلی)

تخصیص سود انباشته پایان سال شرکت اصلی در موارد زیر موقوف به تصویب مجمع عمومی عادی صاحبان سهام می باشد:

مبلغ	
میلیون ریال	تکالیف قانونی
۳۲۶,۴۳۶	تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص سال ۱۳۹۲ طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت
	پیشنهاد هیات مدیره
۲,۳۰۰,۰۰۰	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره



